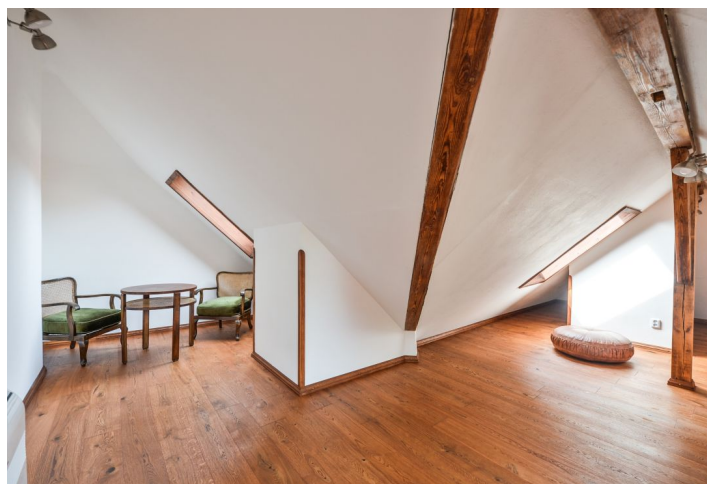


## Byt 3+kk

Pronajato

100 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Branická



# Byt 3+kk

## Pronajato

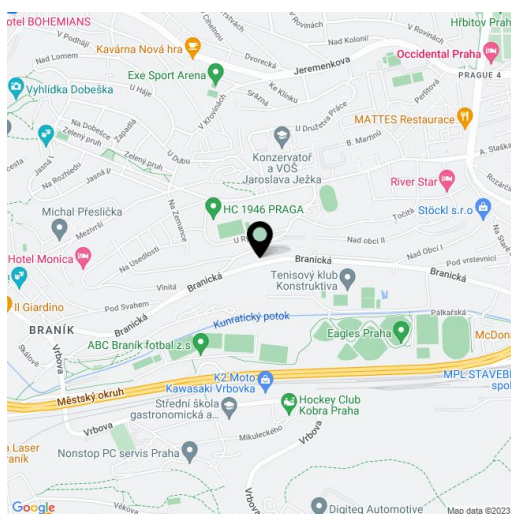
100 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Branická

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29084
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený podkrovní mezonetový byt ve 3. patře činžovní vily situované v klidné čtvrti v Praze 4 Braníku s dobrým spojením na metro a do centra - tramvaje, autobusy, nejbližší metro stanice Budějovická, trasa C. Lokalita v blízkém dosahu Vltavy, přírodní památky Branické skály a oblíbené cyklostezky podél řeky.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkou komorou, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a velká vstupní hala. V horním patře je otevřená podkrovní galerie - ložnice / pracovna - s mnoha zkosnými plochami a krásným výhledem do okolní zeleně.

**Dřevěné podlahy a stropy, velká okna, žaluzie, tepelné čerpadlo, průtokový ohřivač. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 450 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu elektřiny cca 2000 Kč měsíčně.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.