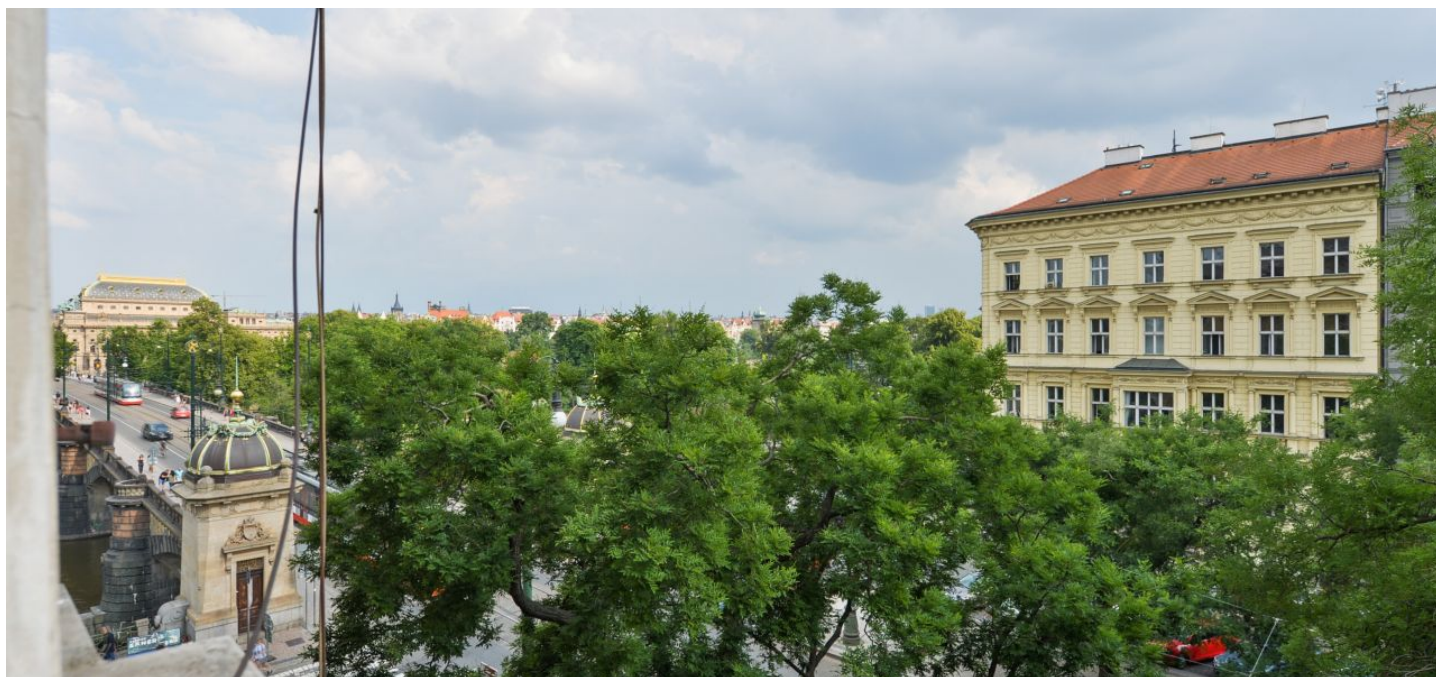




## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání

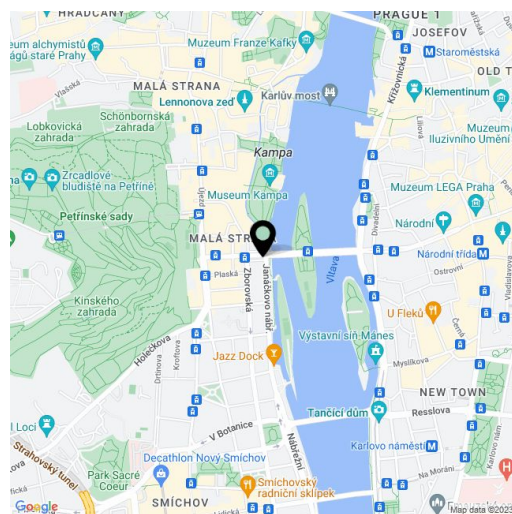




## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29082



**Prostorný byt před rekonstrukcí s balkónem, je umístěn ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu situovaného v blízkosti nábřeží Vltavy s výhledem směrem na Národní divadlo, jen kousek od romantické Kampy, Čertovky a Petřínských sadů.**

Dispozice se v současnosti skládá z kuchyně, 3 pokojů, které jsou směřované na jih, a jednoho pokoje do vnitrobloku, velké haly, koupelny, samostatné toalety, komory, spíže, předsíně a **balkónu** orientovaného do **vnitrobloku**.

V bytě jsou zachovány původní prvky (špaletová okna, dveře, mosazné klíčky nebo parkety). Byt je **před rekonstrukcí**. Letos projdou úpravou společné prostory a v domě bude instalován **výtah**.

Z místa je blízko k většině významných pražských památek: **Karlovu mostu**, **Pražskému hradu** i na Staré Město. V pěším dosahu je mateřská a základní škola, gymnázium, plno obchůdků, restaurací i kaváren, nebo divadlo. Okolí zpřijemňuje množství zelených ploch, například na **Střeleckém ostrově**, rozlehlých **Petřínských sadech** nebo v upravených královských zahradách.

Interiér 171,2 m<sup>2</sup>, dle NOZ 196,1 m<sup>2</sup>

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

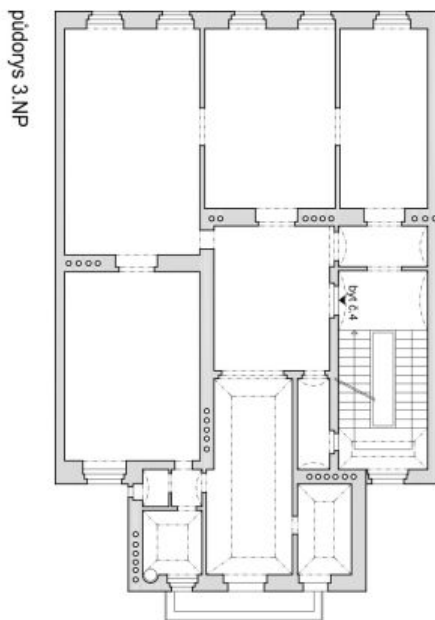
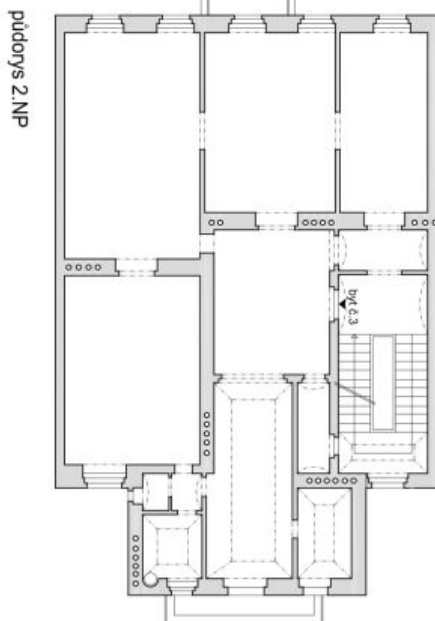
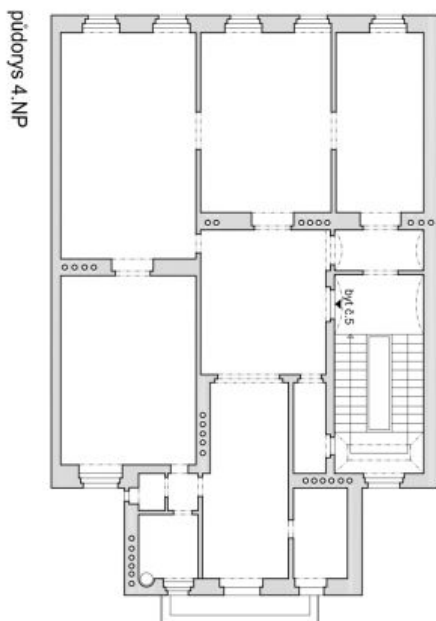
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání



<b>Stavební úpravy bytu č.6</b> <b>Vítězná 559/4, 118 00 Praha 1</b>			
INVESTOR Ing. Jiří Křížek, Vítězná 559/4, 118 00 Praha 1		ARCHITEKTURA PROJEKTU FABER PROJECT s.r.o. HELIČSKÁ 637/71b, PRAHA 1 atelier@faber-project.cz TEL.: 257 307 208	
VÝKONOVATEL Ing. arch. Věra Žmon Ing. arch. Bára Kozlová Hříbková		OBECNÁ ARCHITEKTURA HELIČSKÁ 637/71b, PRAHA 1 atelier@faber-project.cz TEL.: 257 307 208	
STADIUM SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	DOKUMENTACE PRO STÁVAJÍCÍ STAV	DATUM 03 / 2016	MĚŘITÍ 1 : 150
ČÍSLO D.1.1-AS	SCHEM. PŮDORYS 2.NP, 3.NP, 4.NP	C.ČÍSLO 04	

±0,000 = 213,80 Bpv

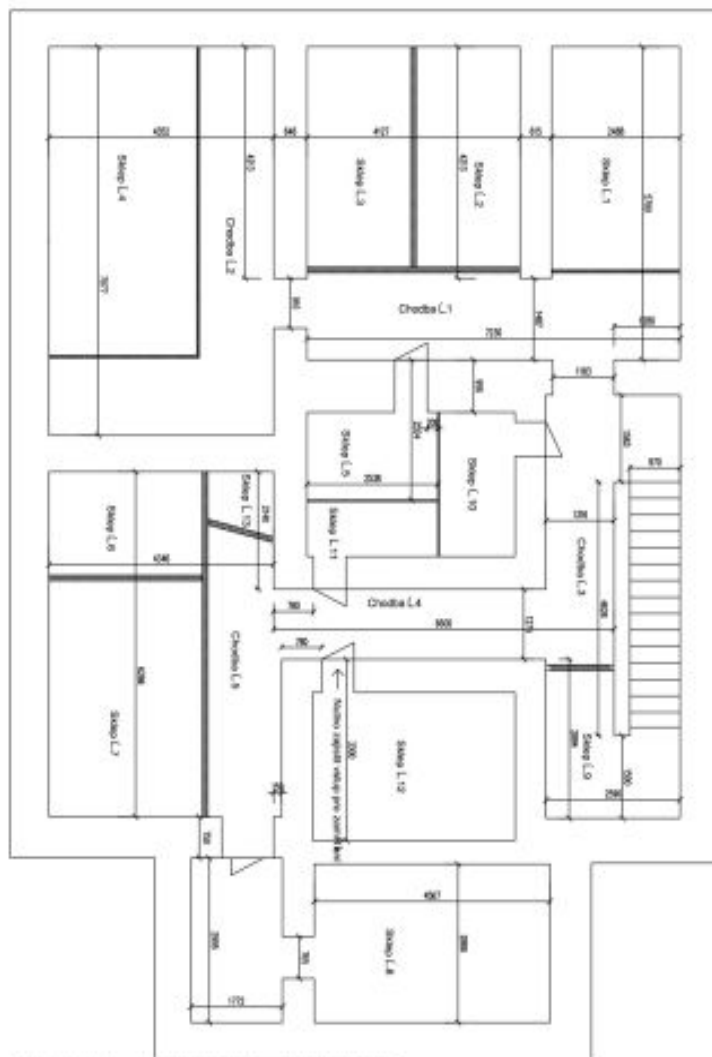




# Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání



Prostor	Prostornost
Spalov. L.1	18,30
Spalov. L.2	0,00
Spalov. L.3	8,08
Spalov. L.4	16,20
Spalov. L.5	4,00
Spalov. L.6	5,98
Spalov. L.7	12,29
Spalov. L.8	18,80
Spalov. L.9	0,75
Spalov. L.10	?
Spalov. L.11	?
Spalov. L.12	?
Spalov. L.13	1,31
Chodba L.1	12,80
Chodba L.2	14,40
Chodba L.3	2,87
Chodba L.4	0,63
Chodba L.5	7,88



# Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání

