



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání

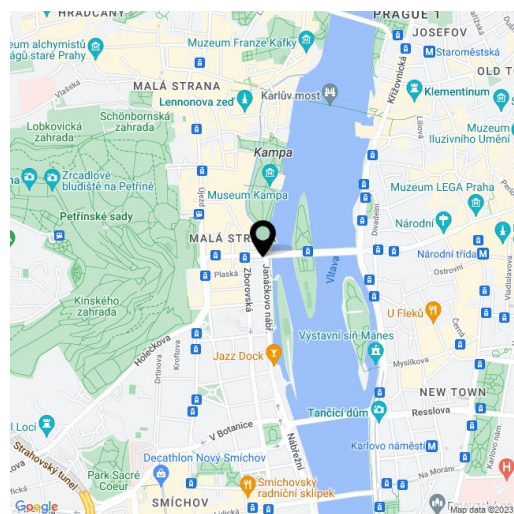




Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Celková plocha	171 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29082



Prostorný byt před rekonstrukcí s balkónem, je umístěn ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu situovaného v blízkosti nábřeží Vltavy s výhledem směrem na Národní divadlo, jen kousek od romantické Kampy, Čertovky a Petřínských sadů.

Dispozice se v současnosti skládá z kuchyně, 3 pokojů, které jsou směřované na jih, a jednoho pokoje do vnitrobloku, velké haly, koupelny, samostatné toalety, komory, spíže, předsíně a **balkónu** orientovaného do **vnitrobloku**.

V bytě jsou zachovány původní prvky (špaletová okna, dveře, mosazné klíčky nebo parkety). Byt je **před rekonstrukcí**. Letos projdou úpravou společné prostory a v domě bude instalován **výtah**.

Z místa je blízko k většině významných pražských památek: **Karlovu mostu**, **Pražskému hradu** i na Staré Město. V pěším dosahu je mateřská a základní škola, gymnázium, plno obchůdků, restaurací i kaváren, nebo divadlo. Okolí zpřemňuje množství zelených ploch, například na **Střeleckém ostrově**, rozlehlých **Petřínských sadech** nebo v upravených královských zahradách.

Interiér 171,2 m², dle NOZ 196,1 m²

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

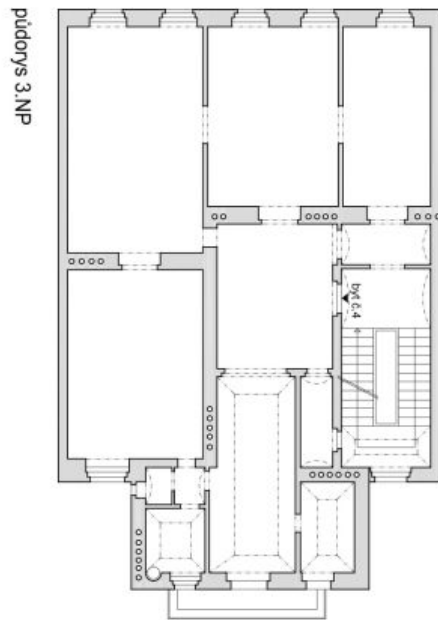
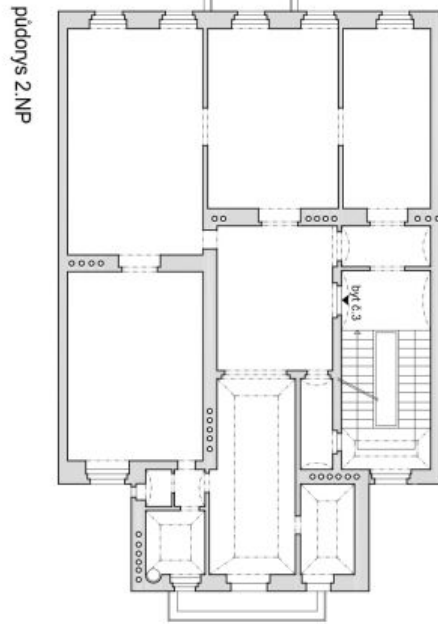
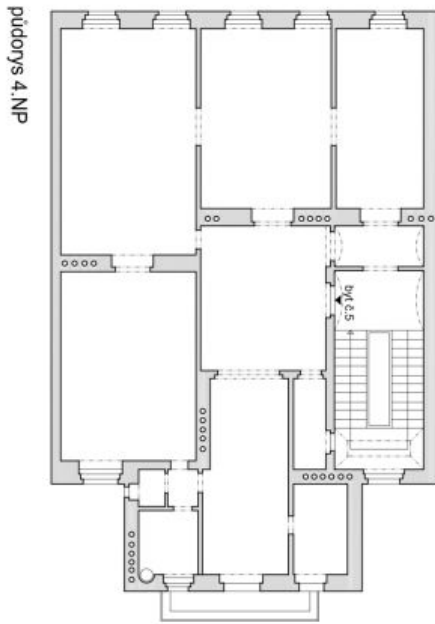
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání



<p>Stavební úpravy bytu č. 6 Vítězná 559/4, 118 00 Praha 1</p> <p>±0,000 = 213,80 Bpv</p>			
INVESTOR	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
projekt Křiváček, Vítězná 559/4, 118 00 Praha 1	FABER PROJECT s.r.o.	FABER PROJECT s.r.o.	FABER PROJECT s.r.o.
	HELIOSOVA 637/11b, PRAHA 1	HELIOSOVA 637/11b, PRAHA 1	HELIOSOVA 637/11b, PRAHA 1
	diagnostika-projekt.cz	diagnostika-projekt.cz	diagnostika-projekt.cz
	TEL.: 257 307 208	TEL.: 257 307 208	TEL.: 257 307 208
VÝKONOVATEL	ING. ARCH. VERA ŽEMEK	ING. ARCH. VERA ŽEMEK	ING. ARCH. VERA ŽEMEK
	ing. at bavel	ing. at bavel	ing. at bavel
	Křižáček Hříbková	Křižáček Hříbková	Křižáček Hříbková
STADIUM	STAVBA	ADRESA	C. ČÍSLO
SCOUČENÉ UZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	03 / 2016	1 : 150	04
D.1.1 - AS	STÁVAJÍCÍ STAV		
	SCHEM. PŮDORYS 2.NP, 3.NP, 4.NP		
ČÍSLO			C. ČÍSLO

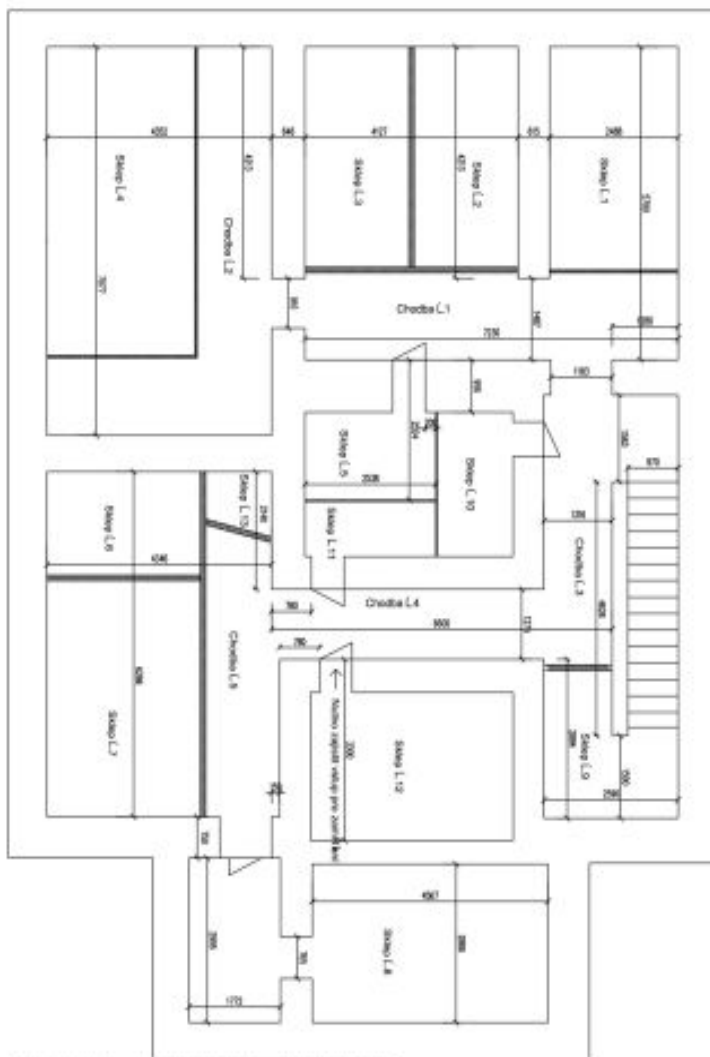




Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání



Prostor	Prostornost
Spalova L.1	18,30
Spalova L.2	0,00
Spalova L.3	0,00
Spalova L.4	16,30
Spalova L.5	4,00
Spalova L.6	5,95
Spalova L.7	12,29
Spalova L.8	18,30
Spalova L.9	0,75
Spalova L.10	?
Spalova L.11	?
Spalova L.12	?
Spalova L.13	1,31
Chodba L.1	12,30
Chodba L.2	14,40
Chodba L.3	2,87
Chodba L.4	0,03
Chodba L.5	7,80



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Cena na vyžádání

