



Byt 3+kk

67 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Prodáno





Byt 3+kk

67 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská**Prodáno**

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Celková plocha | 70 m ² |
| Podlahová plocha* | 67 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži za 355.000 Kč |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 29063 |

Světlý moderní byt s balkónem a garážovým stáním se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorní rezidence s výtahem situované v klidné lokalitě pod Strahovem, nedaleko Ladronky a zahrady Klamovka.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou s **krásným výhledem do dálky**, dále 2 ložnic **orientovaných do klidného vnitrobloku**, předsíně, komory s přípojkou na pračku, koupelny (s vanou) a samostatné toalety. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón.

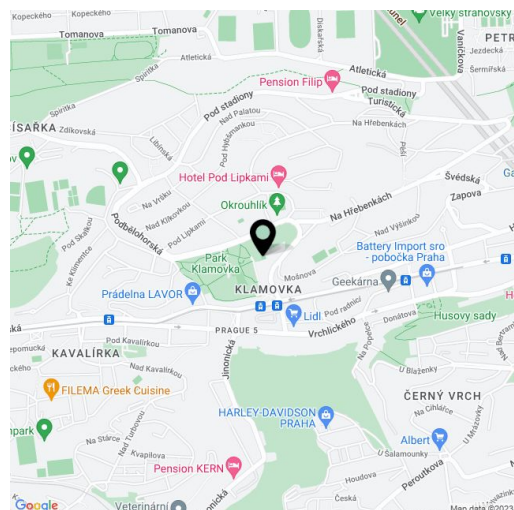
Interiér zútulňují **dřevěné olejované podlahy**, v koupelně je **vyhříváná dlažba** v imitaci dřeva. Okna jsou dřevěná s dvojskly. **Kuchyňská linka Sykora** je vybavena spotřebiči Electrolux (vč. indukční varné desky) a zajímavě řešeným barovým pultem z masivního dřeva. K vybavení dále patří vestavěné skříně a koupelnový nábytek na míru. Vytápění centrální z kotelny v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**. K bytu je nutno dokoupit **parkovací stání** za 355 000 Kč.

Dům je umístěn v bytové zástavbě obklopené množstvím zeleně. Dopravní spojení zajišťují autobusy, spoje jezdí ke stanicím metra **Anděl** a **Dejvická** nebo zastávce tramvaje **Klamovka**. Veškerá občanská vybavenost se nachází v krátké docházkové nebo dojezdové vzdálenosti (mateřská a základní škola, supermarket, nemocnice s dětskou pohotovostí a lékárnou, pošta, restaurace a další). **Místo je ideální pro milovníky sportů, procházek a přírody**. V těsné blízkosti se nachází park Ladronka, několik celoročních tenisových kurtů, fotbalových stadionů a klub ragby nebo beach volejbalu. Klidnou procházkou je to kousek do Petřínských sadů, Kinského zahrady nebo do přírodní památky Skalka.

Interiér 67,42 m², sklep 2,29 m², balkon 3,07 m²

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

67 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Prodáno

