



## Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Prodáno



**Byt 3+kk**67 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Podbělohorská**Prodáno**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži za 355.000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	29063

**Světlý moderní byt s balkónem a garážovým stáním se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorní rezidence s výtahem situované v klidné lokalitě pod Strahovem, nedaleko Ladronky a zahrady Klamovka.**

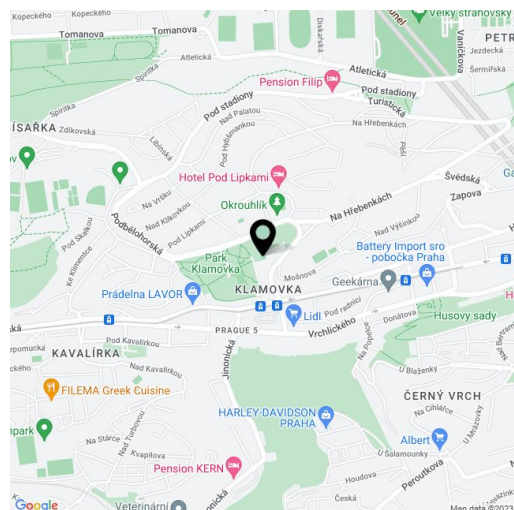
Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou s **krásným výhledem do dálky**, dále 2 ložnic **orientovaných do klidného vnitrobloku**, předsíně, komory s přípojkou na pračku, koupelny (s vanou) a samostatné toalety. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón.

Interiér zútulňují **dřevěné olejované podlahy**, v koupelně je **vyhříváná dlažba** v imitaci dřeva. Okna jsou dřevěná s dvojskly. **Kuchyňská linka Sykora** je vybavena spotřebiči Electrolux (vč. indukční varné desky) a zajímavě řešeným barovým pultem z masivního dřeva. K vybavení dále patří vestavěné skříně a koupelnový nábytek na míru. Vytápění centrální z kotelny v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**. K bytu je nutno dokoupit **parkovací stání** za 355 000 Kč.

Dům je umístěn v bytové zástavbě obklopené množstvím zeleně. Dopravní spojení zajišťují autobusy, spoje jezdí ke stanicím metra **Anděl** a **Dejvická** nebo zastávce tramvaje **Klamovka**. Veškerá občanská vybavenost se nachází v krátké docházkové nebo dojezdové vzdálenosti (mateřská a základní škola, supermarket, nemocnice s dětskou pohotovostí a lékárnou, pošta, restaurace a další). **Místo je ideální pro milovníky sportů, procházek a přírody**. V těsné blízkosti se nachází park Ladronka, několik celoročních tenisových kurtů, fotbalových stadionů a klub ragby nebo beach volejbalu. Klidnou procházkou je to kousek do Petřínských sadů, Kinského zahrady nebo do přírodní památky Skalka.

Interiér 67,42 m<sup>2</sup>, sklep 2,29 m<sup>2</sup>, balkon 3,07 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Prodáno

