



## Rodinný dům 5+1

476 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Vápencová

Cena na vyžádání





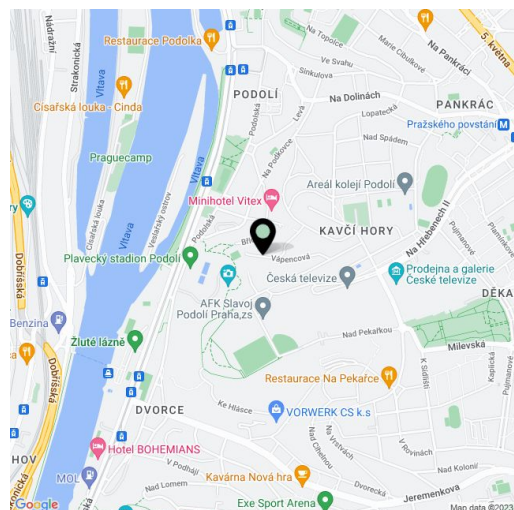


## Rodinný dům 5+1

476 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Vápencová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	476 m <sup>2</sup>
Pozemek	954 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	298 m <sup>2</sup>
Zahrada	656 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	345 m <sup>2</sup>
Terasa	131 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování až pro 2 auta pod krytým přístřeškem
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29052



**Reprezentativní funkcionalistická vila z roku 1937 s vnitřním bazénem s vířivkou a s příjemnou zahradou je umístěna v pokojné vilové čtvrti v oblíbené lokalitě Podolí.**

Přízemí tvoří obývací pokoj se skrytým úložným prostorem, **zimní zahradou** a přístupem na **téměř stometrovou terasu**, slunná kuchyně se spíží, samostatná toaleta, zádveří a schodiště. Patro se skládá z **hlavní ložnice se šatnou a balkónem**, dalších 2 ložnic se vstupy na balkón, pracovny s francouzským oknem na východ, chodby a světlé koupelny s WC. Suterén ukrývá bazén (z r. 1998), ze kterého je přímý vstup na zahradu, dále spíž, sklad, prádelnu, sušárnu, technickou místnost a dílnu přístupnou i ze zahrady.

K vybavení patří **původní parkety, dřevěné schodiště**, původní dřevěná okna do zahrady a **funkcionalistické zábradlí**. Okna do ulice jsou nová plastová s interiérovými žaluziemi. Dům střeží zabezpečovací zařízení. **Vytápění podlahové** a přídatnými radiátory, kotel plynový Vaillant. Parkování až pro 2 auta pod krytým přístřeškem, brána má automatické otevírání. Svažitou travnatou zahradu zdobí **růže, azalky, více než 20 rododendronů** a vzrostlé ovocné i jehličnaté stromy.

Výjimečná lokalita s minimem automobilového provozu poskytuje spoustu zeleně a snadný dosah MHD: stanice metra linky C **Pražského povstání** je vzdálena 4 minuty autobusem, zastávka tramvají **Kublov** s přímými a rychlými spoji do centra jen pár minut chůze. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, několik sportovišť, plavecký bazén, park nebo oblíbená cyklo a inline stezka podél Vltavy.

Užitná plocha 345 m<sup>2</sup>, terasy 131 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 298 m<sup>2</sup>, zahrada 656 m<sup>2</sup>, pozemek 954 m<sup>2</sup>.