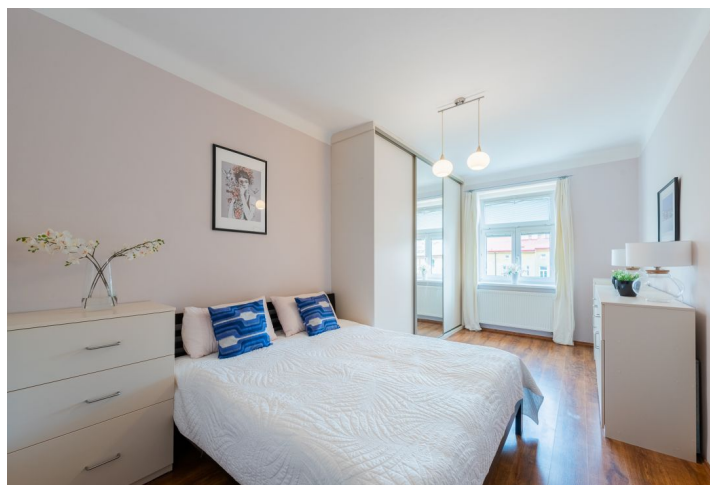


## Byt 2+kk

Prodáno

63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

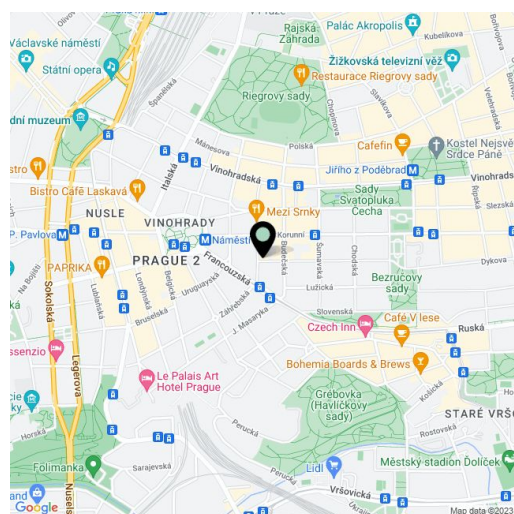


## Byt 2+kk

Prodáno

63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 423 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29042



**Světlý a vzdušný byt orientovaný na jih do absolutně tichého upraveného vnitrobloku se nachází v prvorepublikovém vinohradském činžovním domě v klidné ulici lemované stromy. Veškeré služby, zastávky MHD i největší vinohradské parky Grébovka a Riegrovy sady jsou v pěším dosahu.**

Dispozici bytu v 5. nadzemním podlaží (přístupném výtahem) tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, 1 ložnice, kuchyně, koupelna (s vanou), vstupní chodba a samostatná toaleta.

V rámci rekonstrukce byly vyměněny stoupačky, elektrorozvody a plynový kotel. Okna jsou nová plastová s interiérovými žaluziemi, podlahy laminátové. **Dostatek úložného prostoru** zajišťují vestavěné skříně v chodbě a ložnici a skříňky v podhledu pod vysokým stropem. K bytu patří **sklep**, obyvatelé mají možnost využívat **kočárkárnu** a **společnou zahradu se vzrostlými stromy** ve vnitrobloku.

Žádaná lokalita poskytuje **vše potřebné pro pohodlné městské bydlení**: zastávka tramvaje Šumavská je umístěna pár kroků od domu, v docházkové vzdálenosti stanice metra linky A Náměstí Míru. Okolí je plné obchůdků, restaurací, kaváren, dětských hřišť, je zde pošta, knihovna nebo sportovní hala. Byt patří do spádové oblasti oblíbené mateřské a základní školy Slovenská, kam lze dojít během chvíle bez nutnosti přecházet nějaké rušné ulice.

Interiér 62,8 m<sup>2</sup>, sklep cca 4 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.