



Byt 4+kk

119 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Pronajato





Byt 4+kk

119 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

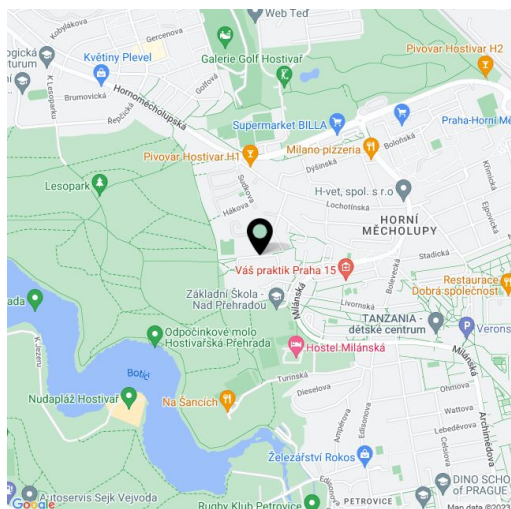
Pronajato

Celková plocha	223 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	104 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29039
K dispozici od	lhned

Světlý prostorný byt se 104 m² terasou s úchvatným panoramatickým výhledem do okolí a na okraji přírodního parku u Hostivařské přehrady. Byt se nachází v 9. patře novostavby v oploceném areálu s dětským hřištěm a podzemním parkováním v klidné ulici na hranici Hostivaře a Horních Měcholup. V blízkém dosahu občanské vybavenosti a golfového areálu Golf Hostivař, 2 minuty chůze k zastávkám autobusu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory situovaná v 8. patře. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Kvalitní **dřevěná podlaha**, koberce v ložnicích, dlažba, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, mikroventilace v oknech, myčka, indukční varná deska, kávovar, horkovzdušná, parní a mikrovlnná trouba, **sklep**, kamerový systém. V ceně jsou zahrnuta 2 podzemní **garážová stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.