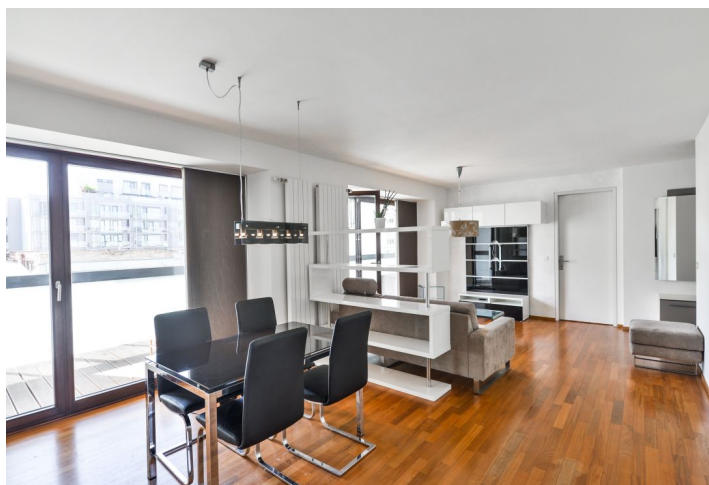
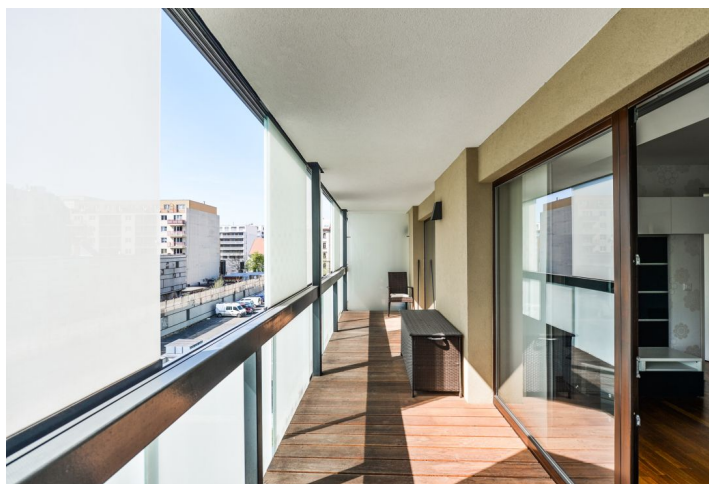
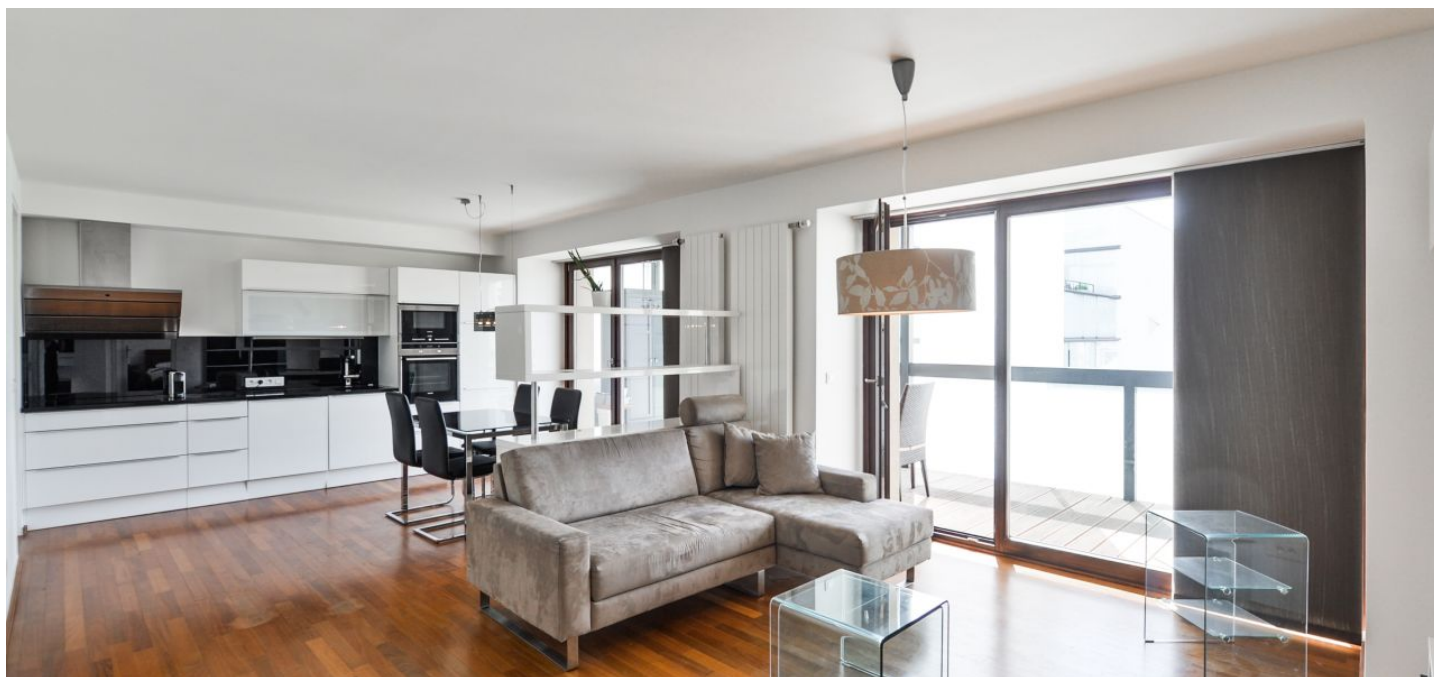




## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

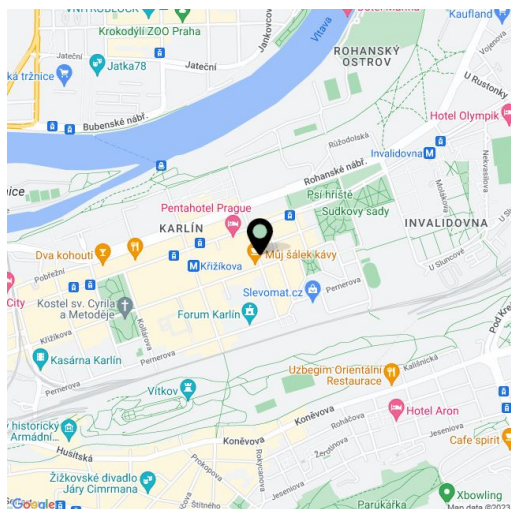
## Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Lodžie	20 m <sup>2</sup>
Parkování	1.podzemní garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29037
K dispozici od	31.01.2025

Plně zařízený moderní byt s velkou uzavíratelnou lodží, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína se snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. Výtah, 24hodinová ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, komora a otevřená vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností. Byt je orientován do tiché zahrady ve vnitrobloku.

**Parkety**, mozaiková dlažba v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, **sklep**. Jedno podzemní **garážové stání** v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 3500 Kč měsíčně. Volné od 1. února 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.