



## Rodinný dům 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 5, Lipence, Jílovištská

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 5, Lipence, Jílovišťská

### Pronajato

Pozemek	524 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	115 m <sup>2</sup>
Zahrada	409 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	28970
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený dvoupodlažní dům s vířivkou, situovaný v moderním uzavřeném rezidenčním areálu s kamerovým systémem v krásném přírodním prostředí na úpatí Brd, nedaleko Zbraslavi, přibližně 20 minut jízdy od centra Prahy. Klidná lokalita v sousedství lesa, s dobrou vybaveností a dětskými hřišti, v blízkém dosahu golfového hřiště a cyklistické stezky. Autobusové spoje, dobrá dostupnost na letiště a do mezinárodní školy PBS v Modřanech.

Přízemí domu nabízí obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, toaletu pro hosty a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a přístupem do garáže. V patře jsou 4 ložnice, vybavená šatna, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a hala s vestavěnými skříněmi. Pěkně udržovaná zahrada s vířivkou a terasou s markýzou.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, elektricky ovládané předokenní rolety s centrálním ovladačem, pračka, sušička, myčka, TV, alarm, zahradní nábytek, venkovní gril. **Garáž** a parkování před garáží. Záloha na poplatky 7000 Kč měsíčně. Bezpečné klidné prostředí ideální pro rodiny s dětmi.

