



## Byt 2+1

71 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato





## Byt 2+1

71 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

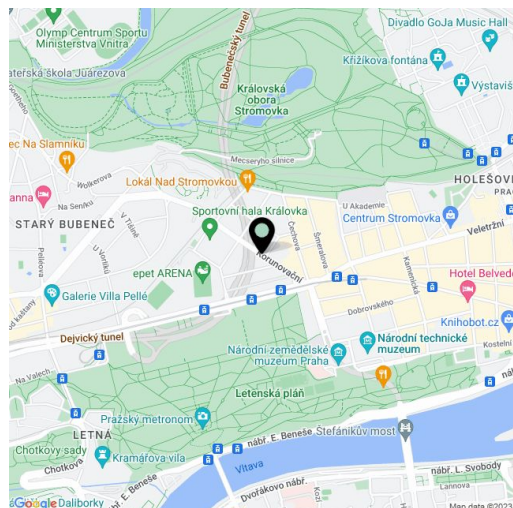
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28968
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře klasického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, v těsné blízkosti parku Stromovka a v pěším dosahu parku Letenské sady. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra (stanice metra Hradčanská je vzdálena 2 zastávky tramvají) a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Byt má ložnici s **balkonem** do klidného vnitrobloku, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, koupelnu s vanou a vstupní halu.

**Zachované původní prvky**, velká okna, vysoké stropy, **nové parkety**, dlažba, elektrické topení, trojskla v oknech v ložnici do ulice, pračka, myčka. Zálohy na společné domovní služby a vodu 1680 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.