



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Pod Šmukýřkou

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Pod Šmukýřkou

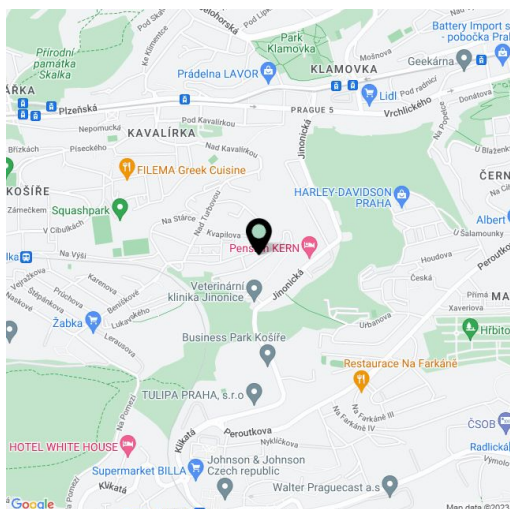
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28966
K dispozici od	lhned

**Světlý byt s terasou a panoramatickými výhledy na protilehlý zalesněný svah a lokalitu Hřebenka, v přízemí / 3. patře v rezidenčním komplexu zasazeném ve svahu, který byl součástí historické usedlosti Šmukýřka. Klidná slepá ulice pár minut od sportovního a relaxačního využití (golfové hřiště, tenis, squash), parku Ladronka, Bertramky a komerčního centra Anděl s veškerou občanskou vybaveností. Rychlá dostupnost do centra a na letiště.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a prostornou terasou, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, 2 vybavené šatny, technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové elektrické vytápění, světlovody, pračka, sušička, myčka, **sklep. Parkovací stání v garáži** zahrnuto v ceně. Poplatky za společné domovní služby, vodu a energie cca 7.100 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.