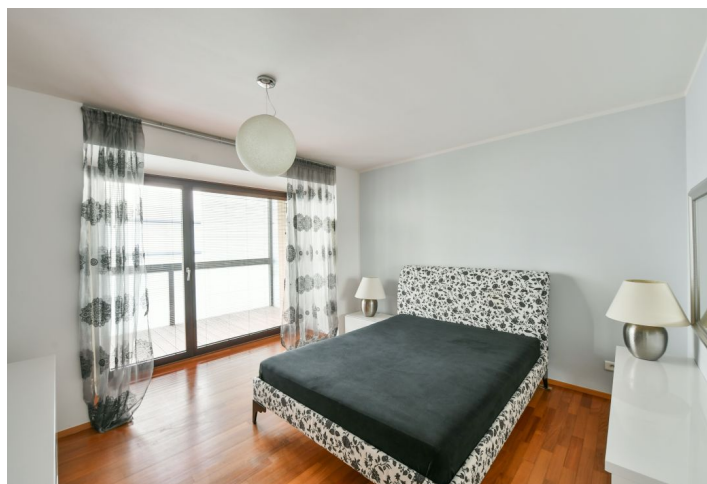




## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

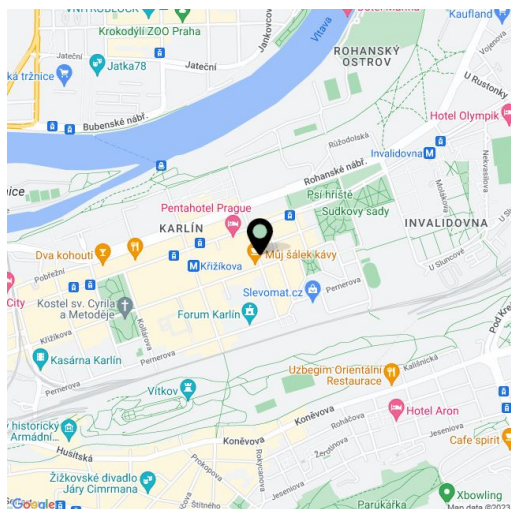
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Lodžie	29 m <sup>2</sup>
Parkování	Podzemní garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28964
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní, částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a 2 uzavíratelnými lodžemi, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts Šaldova. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína se snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. Výtah, 24hodinová ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.**

V horním, vstupním patře bytu se nachází hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta) a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Z haly a obou ložnic je přístupná prostorná **lodžie**. Ve spodní úrovni je umístěn obývací pokoj s druhou **lodžíí**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, úložná komora a toaleta s technickým zázemím.

Kvalitní vybavení a provedení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, pračka, sušička, myčka, vinotéka, indukční varná deska, TV, zahradní nábytek, **sklep**, vstup do budovy na čip. Byt je orientován do vnitrobloku. V ceně je zahrnuto jedno velké **garážové stání**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.