



## Byt 6+kk

251 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

Pronajato





## Byt 6+kk

251 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

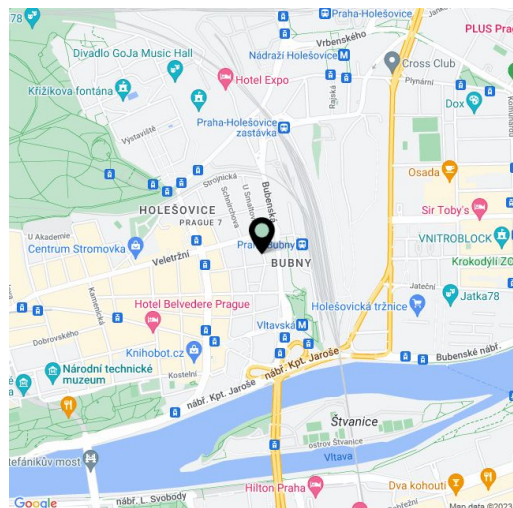
## Pronajato

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	251 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedaleké podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28963
K dispozici od	Ihned

**Velkorysý, světlý, plně zrenovovaný nezařízený byt se saunou, 5 ložnicemi, 3 koupelnami, 5 balkony a 2 zimními zahradami, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu, který projektoval architekt Adolf Foehr. Dům stojí v klidné části Holešovic, v oblasti s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, 7 minut chůze od parku Stromovka, 3 minuty od stanice metra Vltavská.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, **pracovna** oddělená prosklenými posuvnými dveřmi, hlavní ložnice s **šatnou**, další 3 ložnice, 3 koupelny a místnost se **saunou**. Dva balkony a dvě zimní zahrady jsou orientovány do vnitrobloku se vzrostlou zelení, další tři balkony pak na přilehlé klidné náměstí.

**Krb, secesní kachlová kamna**, vestavěné skříně, šatny, masážní sprchový panel, vyhřívání kámen v koupelnách, kuchyňské **spotřebiče Miele**, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, **sklep**, výtah, kamerový systém ostrahy v budově. Možnost **parkování** v nedaleké garáži za 3500 Kč/měs. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od září 2022. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

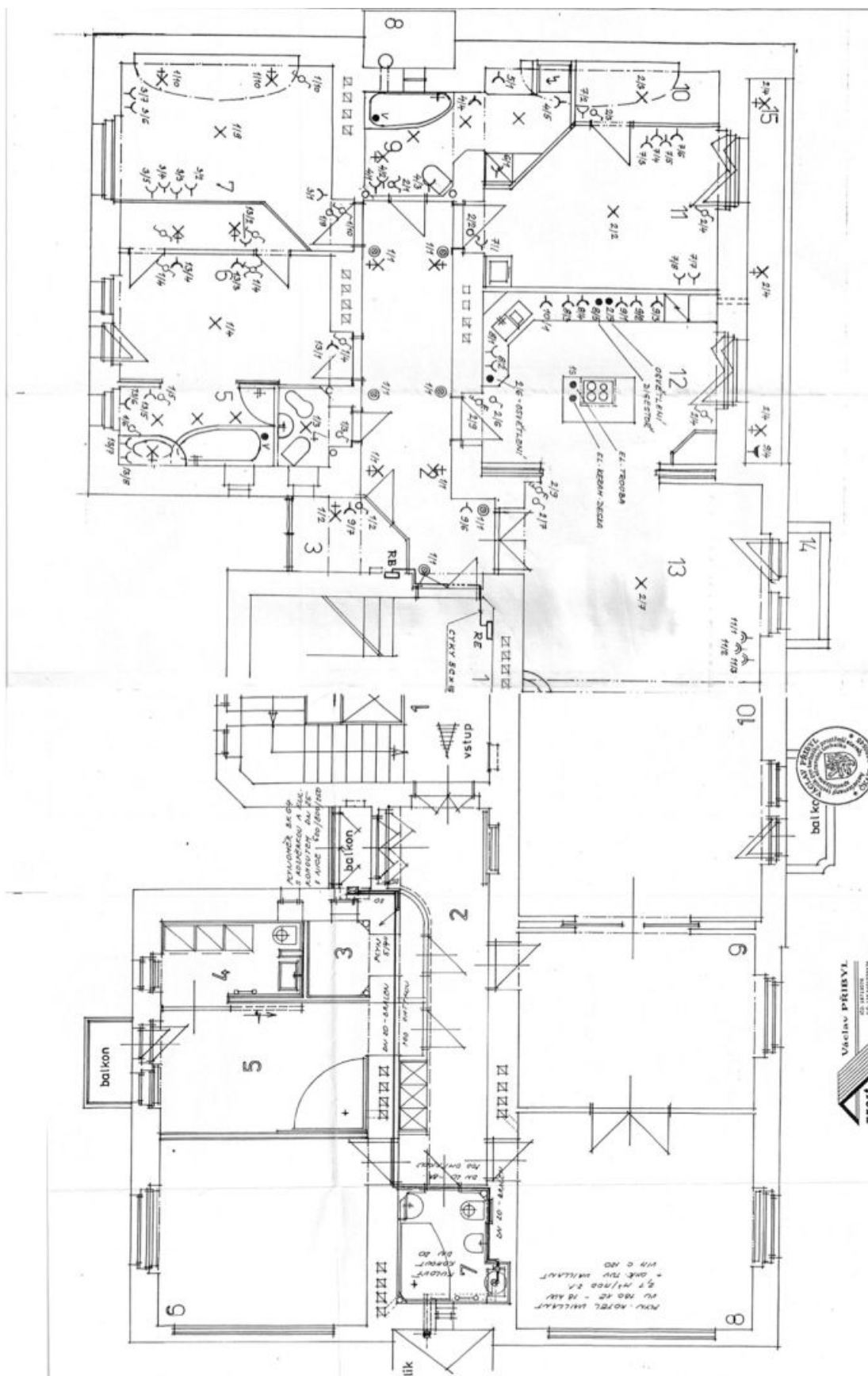




# Byt 6+kk

251 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Smaltovny

Pronajato



Václav PRIBYL  
PROST