



## Byt 2+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno





## Byt 2+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28948

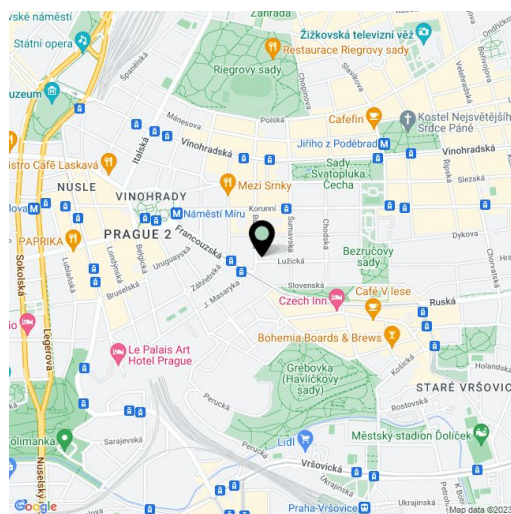
**Pěkně udržovaný byt se nachází ve 4. podlaží klasického vinohradského činžovního domu s novým výtahem, v klidné jednosměrné ulici lemované alejí tvořící úchvatnou zelenou klenbu. K dalším výhodám lokality patří rychlé spojení s centrem a blízkost romantického parku Grébovka.**

Dispozice se skládá z příjemně prostorné vstupní haly, obývacího pokoje orientovaného do ulice, 1 ložnice a kuchyně s jídelnou s okny do dvora. Dále je součástí bytu komora a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku).

Vybavení zahrnuje **parkety**, dvoukřídle dveře do obývacího pokoje, původní repasovaná **špaletová okna**, kompletní kuchyňskou linku a bezpečnostní dveře. Vysoké stropy zdobí původní fabiony. Vytápění plynovým kotlem Protherm.

Žádaná lokalita poskytuje veškeré služby v těsné blízkosti, snadnou dostupnost centra tramvaji i metrem a množství upravené zeleně. Okolí je plné obchůdků, restaurací a kaváren, je zde pošta, knihovna nebo sportovní hala. Procházkou lze dojít do **Grébovky**, **Riegrových sadů** i na **náměstí Jiřího z Poděbrad** s vyhlášenými farmářskými trhy a trendy bistry.

Interiér 66,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno

