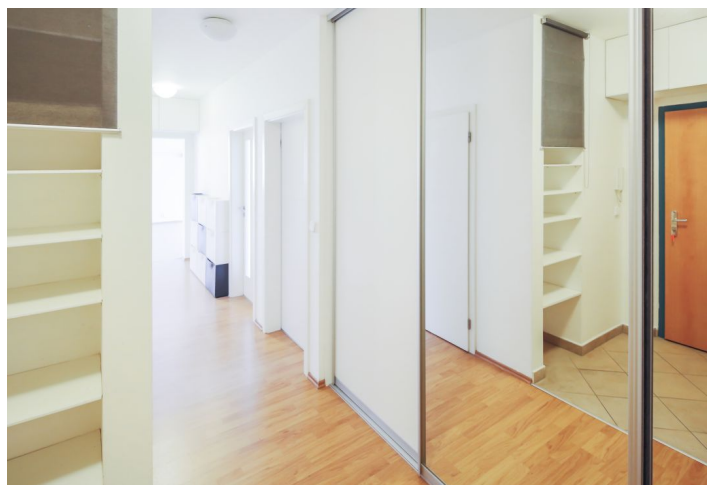




## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K dolům

Prodáno



**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K dolům**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 94 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 84 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | 400 000           |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 28947             |

**Světlý byt se 2 balkóny a garážovým stáním se nachází ve 2. podlaží moderního domu s výtahem situovaného na příjemném klidném místě u parku, kousek od tramvajové zastávky.**

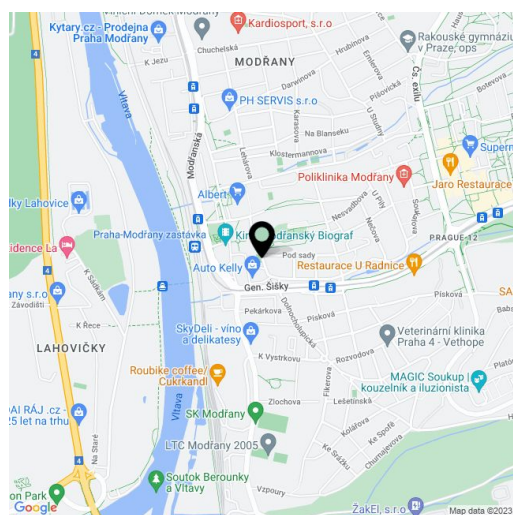
Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na balkón, 2 ložnice se vstupy na 2. balkón, předsiň s chodbou a **2 koupelny** (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku/sprchový kout, umyvadlo, WC).

**Všechny obytné místnosti jsou orientované na východ s výhledem do zeleně.**

K vybavení patří vestavěné skříně, laminátové podlahy a plastová okna. Parkování na **garážovém stání**, návštěvy bez problémů zaparkují v ulici před domem.

Místo poskytuje bydlení v krásném prostředí a se skvělou dostupností MHD. V těsném sousedství se nachází **park U Zvonice**, hned vedle domu je dětské hřiště a základní škola, o pár metrů dál mateřská a další základní škola. V pěším dosahu je supermarket, obchodní centrum a mnoho menších obchůdků, několik restaurací, poliklinika, lékárna, Modřanský biograf i oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**. Přímé spojení s centrem zajišťují tramvaje (20 minut na Karlovo náměstí) a vlaky (20 minut na Hlavní nádraží), zastávka Nádraží Modřany je vzdálena 5 minut chůze.

Interiér 84,2 m<sup>2</sup>, balkóny cca 3,6 m<sup>2</sup> a 6,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K dolům

Prodáno

