



## Rodinný dům 8+1

437 m<sup>2</sup>, Mělník, Pod Chloumečkem

Prodáno





# Rodinný dům 8+1

437 m<sup>2</sup>, Mělník, Pod Chloumečkem**Prodáno**

Pozemek	3 486 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	235 m <sup>2</sup>
Zahrada	3 251 m <sup>2</sup>
Parkování	parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28946

**Rodinná vila s krytým bazénem, obklopena pečlivě udržovanou zahradou s krásným výhledem na Mělník, stojí na pokojném místě u lesa pár minut jízdy od centra města.**

Dominantou přízemí je **velkorysý obývací pokoj s krbem**. Na tento světlý a vzdušný prostor se vstupem na terasu a do zahrady navazuje kuchyně a jídelna. Dále je zde **bazén, zimní zahrada**, hostinská ložnice, koupelna s WC, zádveří, hala a schodiště. V podkroví je umístěna **oddechová zóna (respirium) s terasou** a výhledem do zahrady, 2 ložnice, pracovna, koupelna s francouzským oknem a toaleta.

K vybavení patří dřevěný obklad stropu v podkroví, plastová okna s žaluziemi, plně vybavená kuchyňská linka, **masážní vana, klimatizace** nebo **solární kolektory**. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem, parkování v prostorné **garáži**. Zahrada poskytuje dostatek volného prostoru, příjemný stín pod vzrostlými stromy a **posezení v altánku**.

Vila je umístěna v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů. Pár metrů je to k autobusové zastávce se spojí do centra (10 minut) nebo k mateřské škole (3 minuty). Kousek za domem začíná les protkaný cyklostezkami a turistickými cestami, vede zde také **Máchova cesta**, oblíbená básníková trasa na Kokořín, Housku či na Bezděz.

Interiér 437 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 235 m<sup>2</sup>, zahrada 3251 m<sup>2</sup>, pozemek 3486 m<sup>2</sup>.

