



## Byt 4+1

164 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Fetrovská

Pronajato





## Byt 4+1

164 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Fetrovská

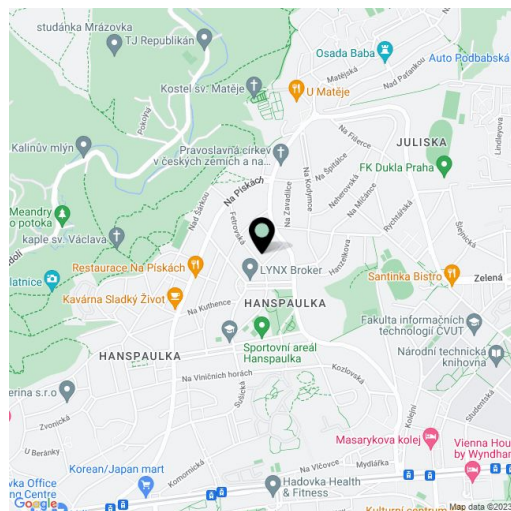
## Pronajato

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28933
K dispozici od	lhned

**Slunný renovovaný mezonet s 9 m<sup>2</sup> terasou a okny orientovanými na jih, situovaný v 1. a 2. patře stylové rekonstruované vily z 30. let v klidné rezidenční zástavbě se spoustou zeleně. Prestižní lokalita na okraji Šáreckého údolí s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6. Pár minut k zastávce autobusu, pár minut jízdy ke stanici metra Bořislavka, trasa A.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorná hala se vstupem na **terasu**, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** a komora. V horní úrovni jsou 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora.

Krásný výhled na Prahu a okolí, původní dřevěná schodiště, **repasované parkety**, dlažba, centrální plynové topení a ohřev teplé vody, zabudované osvětlení, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní TV připojení. Možnost byt částečně zařídit nábytkem. Byt je přístupný **samostatným vlastním vchodem** a je plně oddělen od ostatních částí domu. Nájemcům je k dispozici **společná udržovaná zahrada**. Bezproblémové parkování na ulici. Záloha na společné služby a spotřebu energií 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.