



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

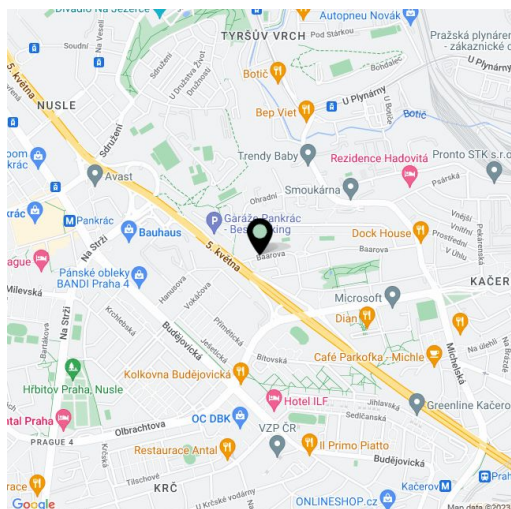
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28931
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt se 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a druhým balkonem, druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně v hale a obou ložnicích, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, zděný sklep o 6,4 m<sup>2</sup>, vstup do budovy na čip, výtah. Byt je možno pronajmout bez nábytku. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2500/měs. Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií 8460 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.