

## Byt 2+1

Pronajato

84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské



# Byt 2+1

## Pronajato

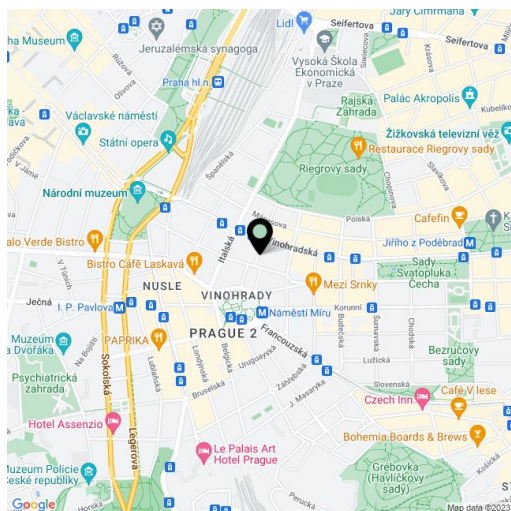
84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28930
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný prostorný byt se zachovanými původními prvky situovaný v 1. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a pěkně upraveným vnitroblokem v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra Náměstí Míru, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelnou a obývací pokoj s orientací do klidné ulice, 1 ložnici s výhledem do dvora, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, chodbu s vestavěnými úložnými prostory, toaletu pro hosty a velkou vstupní halu.

Vzdušné místnosti, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné služby 900 Kč měsíčně, záloha na vodu 100 Kč měsíčně pro 1 osobu. Poplatky za plyn a elektřinu budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.