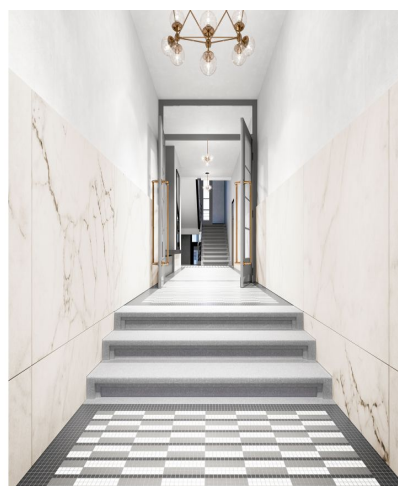
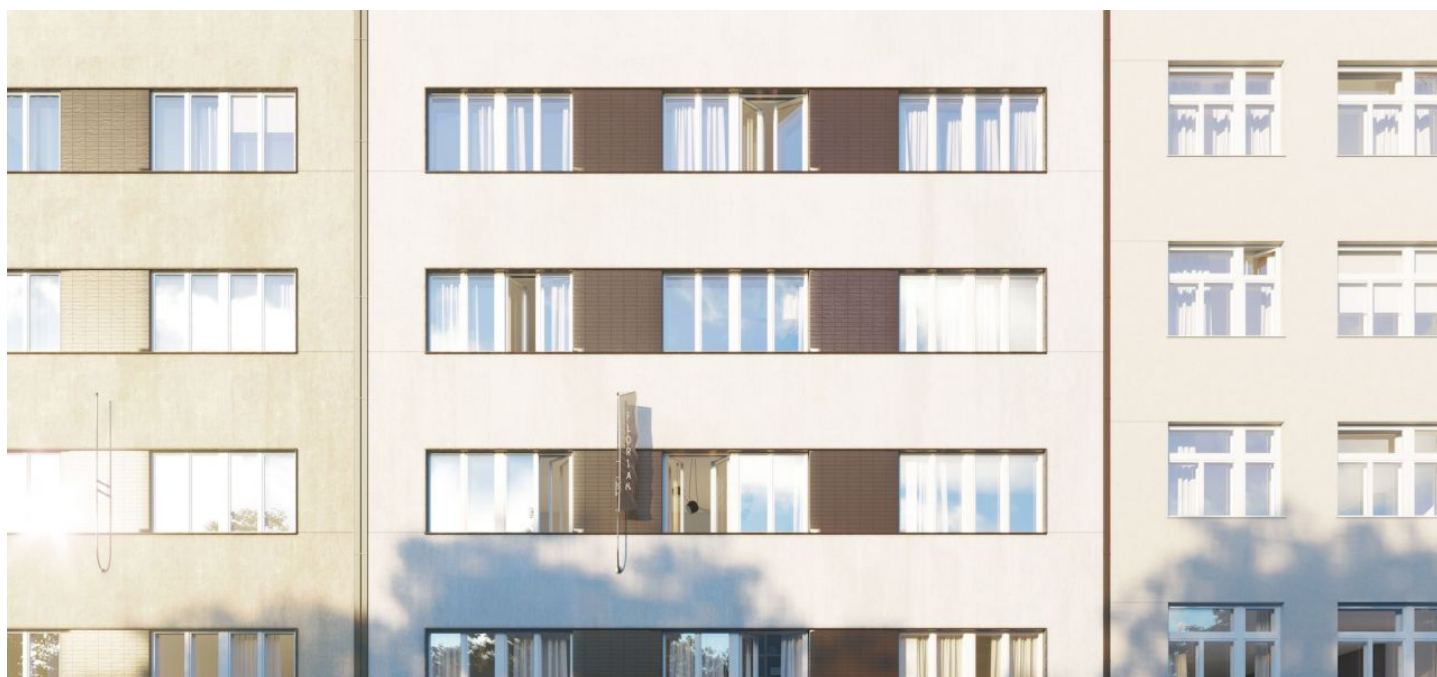
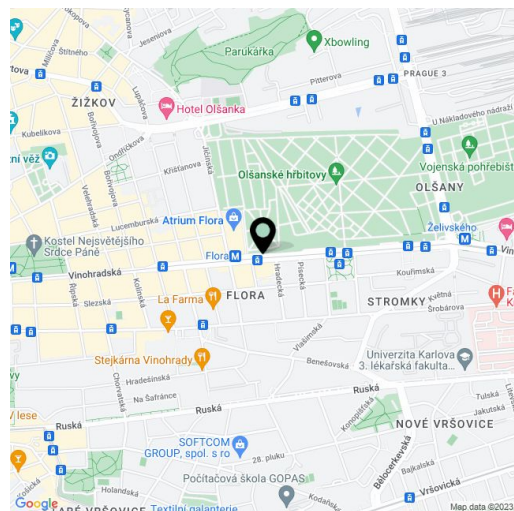


111 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská



111 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	28928



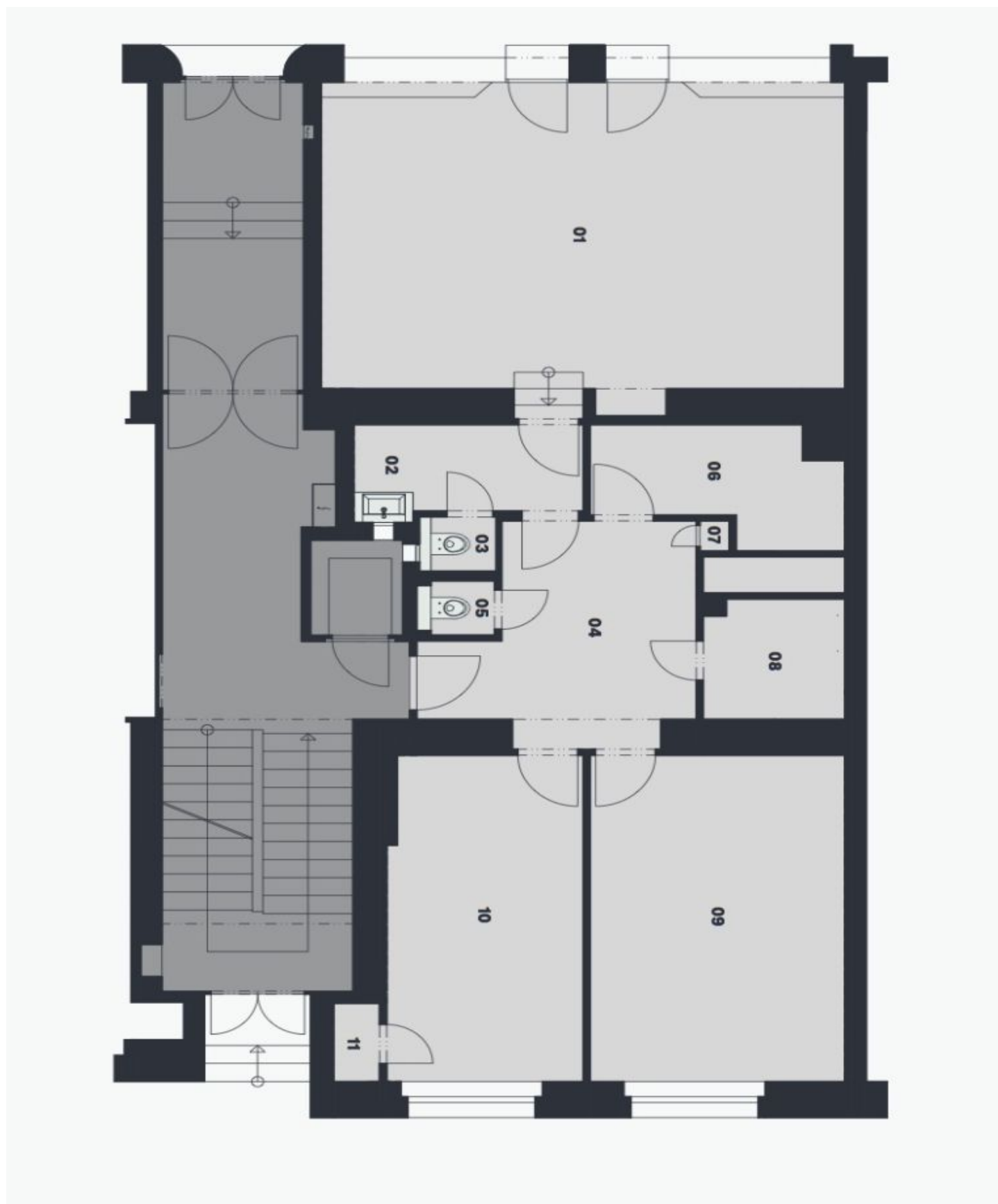
Prodej obchodního prostoru s přímým vstupem z Vinohradské třídy naproti zastávkám metra, tramvaje a obchodnímu centru Atrium Flora. Jednotka se nachází v [Rezidenci Florian](#), pozdně funkcionalistickém domě s opravenou fasádou, novými reklamními štíty a mozaikovým obkladem.

Předmětem prodeje je obchodní prostor v přízemí (110,82 m<sup>2</sup>) a kancelář / sklad v prvním podzemním podlaží (48,36 m<sup>2</sup>). Část jednotky na úrovni ulice bude disponovat **novými výlohami z bezpečnostního skla** a samostatným vstupem. Místnosti ve spodním patře mají menší okna do ulice a nabízí se tak využití jako kancelář. Prostor je nabízen v **původním stavu** a dispozice lze tak upravit dle účelu využití.

Dům se nachází v rezidenční lokalitě v **místě, kde denně prochází mnoho lidí**, kteří přestupují z metra na tramvaji nebo míří do zaměstnání. Využití nebytového prostoru je tak **vhodné jak na prodej zboží, tak i na provozování např. kavárny, vinárny nebo bistra**.

Celková výměra dle NOZ 159,18 m<sup>2</sup> (čistá podlahová plocha 146,67 m<sup>2</sup>)

111 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská





č.	místnost	m <sup>2</sup>
01	prodejna	38,20
02	zázemí	4,81
03	wc	1,00
04	hala	10,63
05	wc	1,0
06	kuchyně	5,96
07	komora	0,21
08	koupelna	3,91
09	zázemí	19,55
10	zázemí	14,84
11	komora	0,85
podlahová plocha celkem		100,96
celková plocha dle NOZ		110,82

111 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

č.	místnost	m <sup>2</sup>
01	chodba	6,04
02	wc	1,00
03	kuchyně	2,51
04	koupelna	2,70
05	zázemí	18,63
06	zázemí	14,25
07	komora	0,58
podlahová plocha celkem		45,71
celková plocha dle NOZ		48,36