



Byt 2+kk

53 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 2+kk**53 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28926

Kompletně zrekonstruovaný byt se 2 terasami umístěný v 7. podlaží komorní **rezidence Florian** na Vinohradské třídě jen pár kroků od stanice metra Flora. Projekt vzniká v pozdně funkcionalistickém domě, který získá reprezentativní společné prostory s designovým osvětlením, a revitalizovaný vnitroblok s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování.

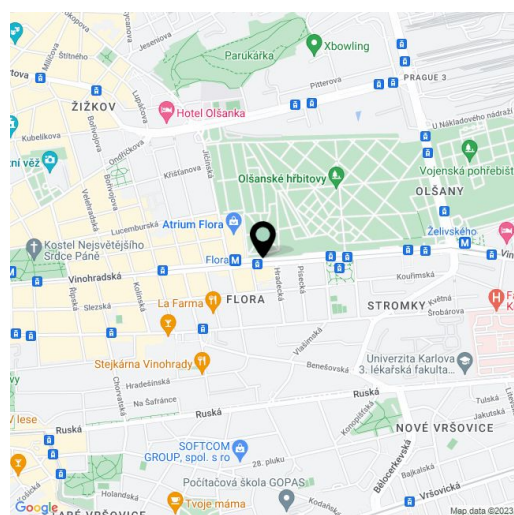
Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly, obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku a vstupem na terasu. Dále je zde ložnice s přístupem na druhou terasu, koupelna, samostatná toaleta a komora.

Dokončení bude zahrnovat **nová francouzská okna s hlukovou izolací, nové parkety**, moderně vybavené koupelny s podlahovým topením, nové stoupačí a elektrické rozvody, výmalbu a videotelefon ve vstupní hale.

Lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení a **vynikající dopravní dostupnost** se zastávkou metra i tramvaje přímo u domu. Široké spektrum služeb zahrnuje mnoho oblíbených restaurací, stylových bister a útulných kaváren. Nákupní možnosti nabízí jak blízké OC Atrium Flora, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad tak malé obchůdky v okolí. Příznivci aktivního odpočinku ocení několik fitness center, studií jógy nebo nedaleké **parky Parukářka a Riegrovy sady**.

Fotografie pocházejí z dokončeného vzorového bytu v projektu.

Plocha dle NOZ 53,52 m² (čistá podlahová plocha 49,98 m²), terasy 5,31 + 7,54 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

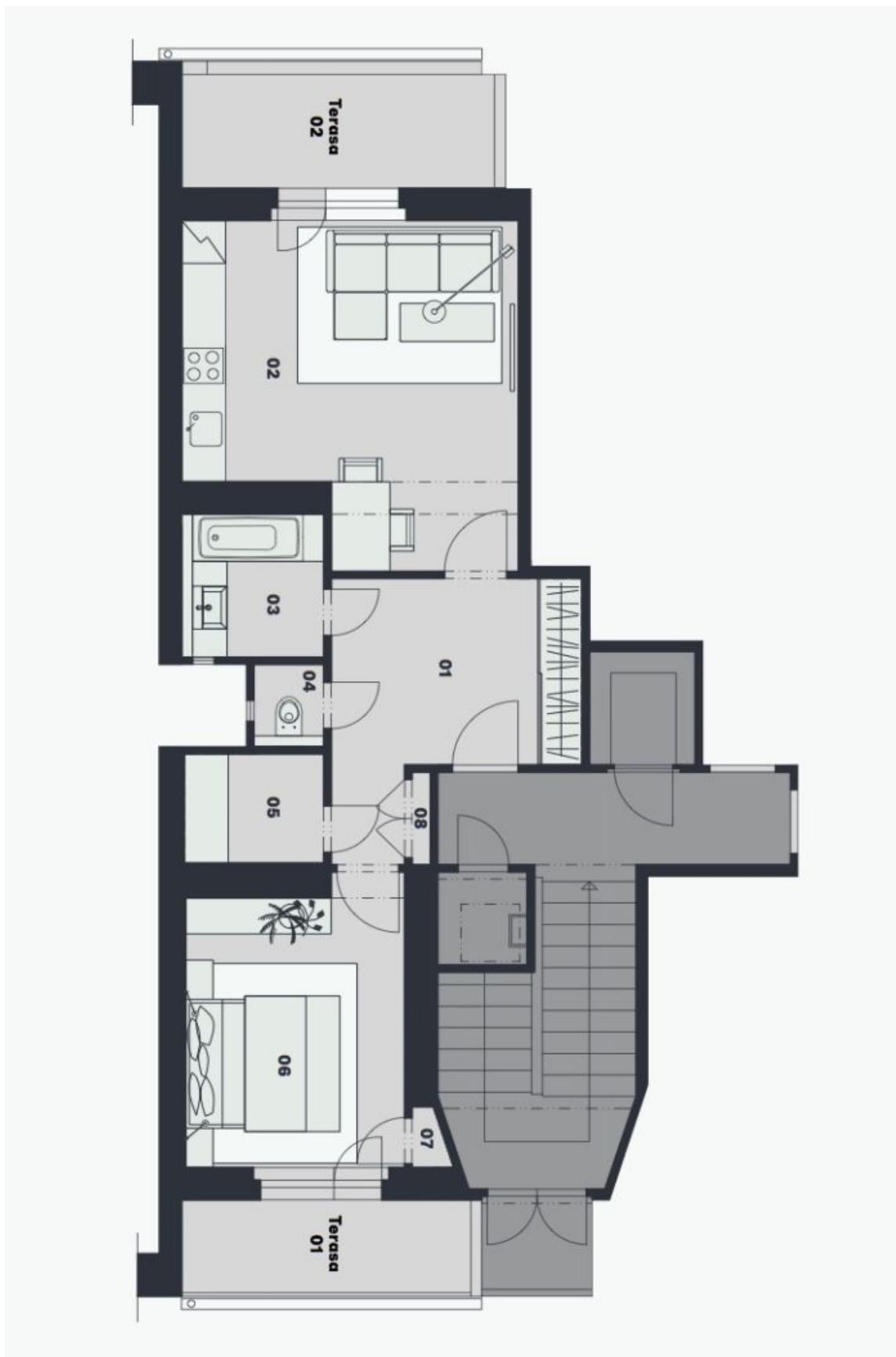
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 2+kk**53 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

č.	místnost	m ²
01	hala	10,29
02	pokoj+kk	19,92
03	koupelna	3,87
04	wc	1,09
05	komora	2,90
06	pokoj	11,22
07	komora	0,37
08	komora	0,32
podlahová plocha celkem		49,98
celková plocha dle NOZ		53,52
plocha terasy 01 celkem		5,31
plocha terasy 02 celkem		7,54



Byt 2+kk

53 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

