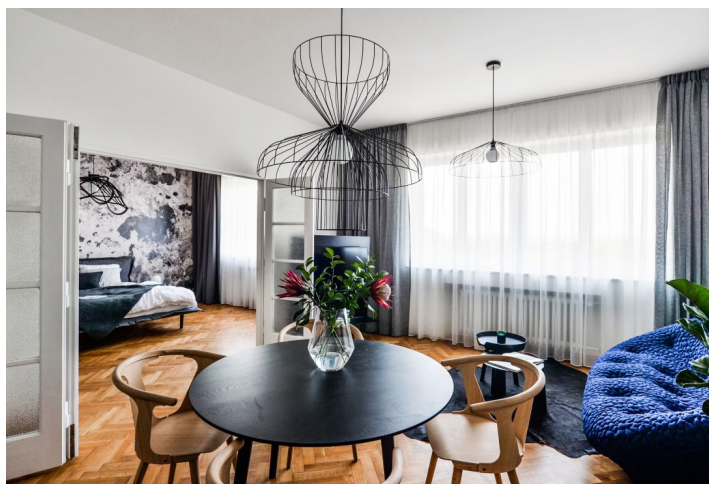




Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	94 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28923

Prvorepublikový byt je umístěn v 6. podlaží komorní **rezidence Florian** na Vinohradské třídě jen pár kroků od stanice metra Flora. Projekt vzniká v pozdně funkcionalistickém domě, který získá reprezentativní společné prostory s designovým osvětlením, a revitalizovaný vnitroblok s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování.

Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly, obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety a 2 komor.

Interiér bude mít po rekonstrukci mj. **nová okna s hlukovou izolací**, renovované či nové **dřevěné parkety**, repasované **původní dveře včetně rámců**, restaurované litinové radiátory nebo nová topná tělesa, renovované (případně nové) obklady, dlažby a sanitu v koupelně a na toaletě, nové stoupační rozvody, rozvaděče elektra, upravené stropy a stěny včetně výmalby, ve vstupní hale podhled s LED osvětlením a videotelefon.

Lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení a **vynikající dopravní dostupnost** se zastávkou metra i tramvaje přímo u domu. Široké spektrum služeb zahrnuje mnoho oblíbených restaurací, stylových bister a útulných kaváren. Nákupní možnosti nabízí jak blízké OC Atrium Flora, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad tak malé obchůdky v okolí. Příznivci aktivního odpočinku ocení několik fitness center, studií jógy nebo nedaleké **parky Parukářka a Riegrovy sady**.

Fotografie pocházejí z dokončeného vzorového bytu v projektu.
Plocha dle NOZ 93,46 m² (čistá podlahová plocha 88,82 m²).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

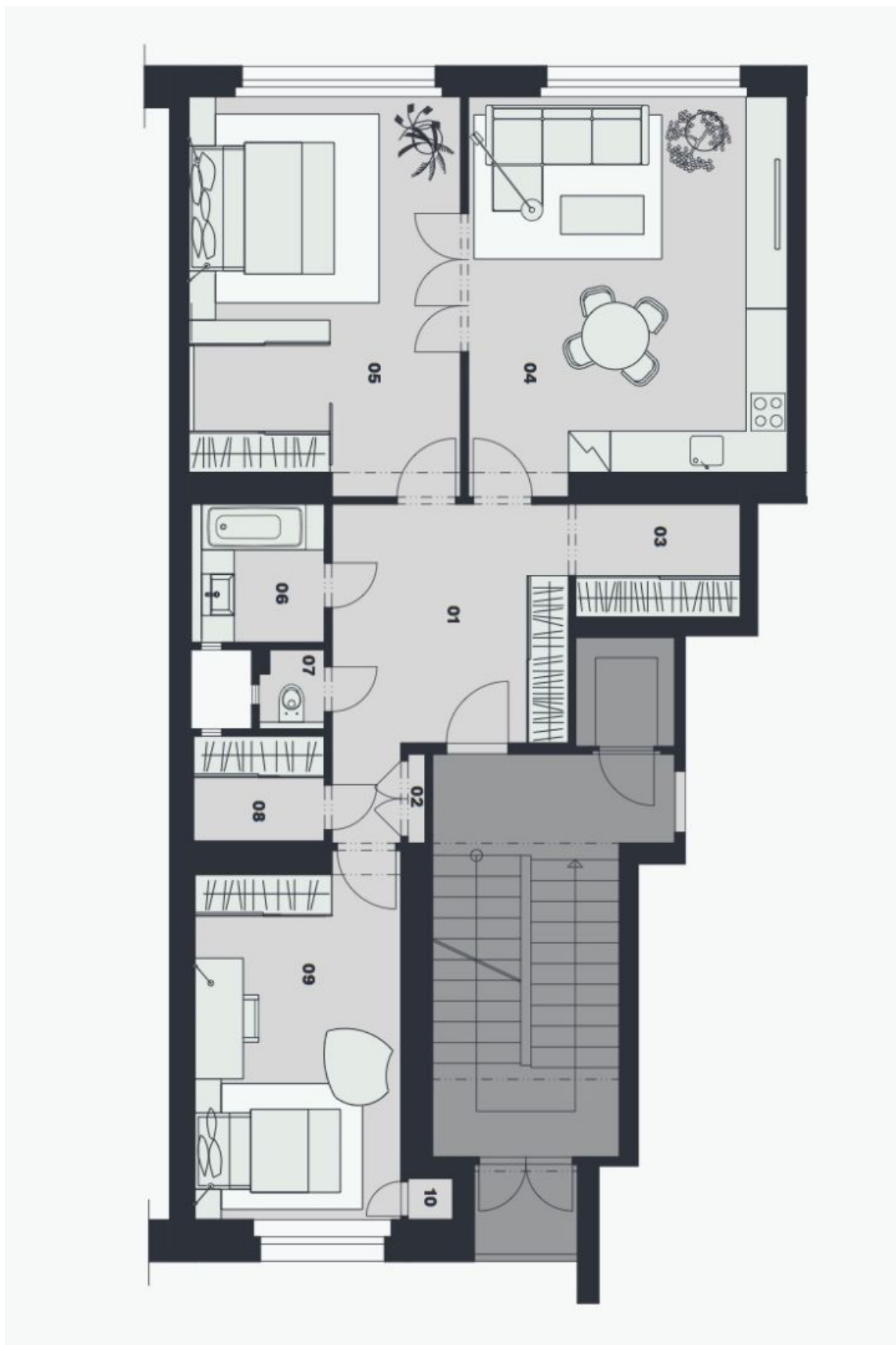
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

č.	místnost	m ²
01	hala	13,24
02	komora	0,32
03	komora	3,90
04	pokoj+kk	25,03
05	pokoj	21,34
06	koupelna	3,85
07	wc	1,04
08	komora	2,89
09	pokoj	14,82
10	komora	0,39
podlahová plocha celkem		88,82
celková plocha dle NOZ		93,46



Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

