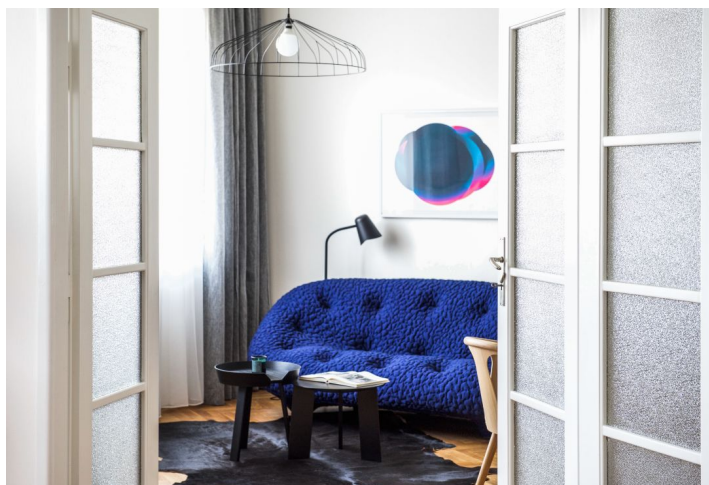
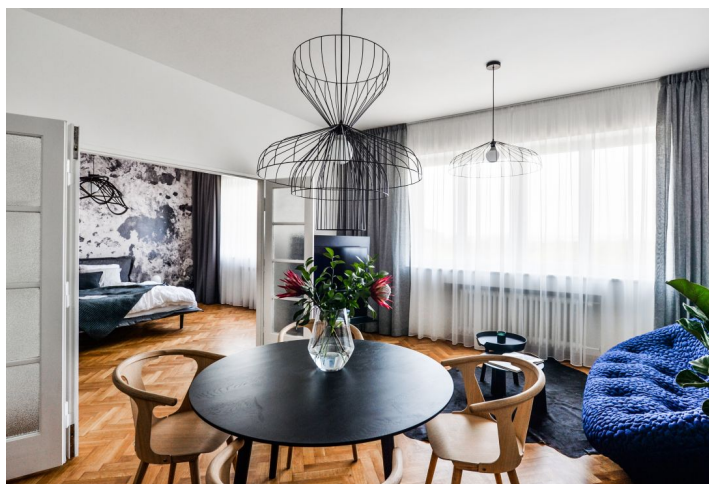




Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28922

Prvorepublikový byt s jižním balkonem do zahrady je umístěn v 6. podlaží komorní **rezidence Florian** na Vinohradské třídě jen pár kroků od stanice metra Flora. Projekt vzniká v pozdně funkcionalistickém domě, který získá reprezentativní společné prostory s designovým osvětlením, a revitalizovaný vnitroblok s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování.

Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly, obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnic s okny do klidného vnitrobloku; 1 z ložnic má vstup na balkon. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta a komora.

Interiér bude mít po rekonstrukci mj. **nová okna s hlukovou izolací**, renovované či nové **dřevěné parkety**, repasované **původní dveře včetně ráků**, restaurované litinové radiátory nebo nová topná tělesa, renovované (případně nové) obklady, dlažby a sanitu v koupelně a na toaletě, nové stoupačí rozvody, rozvaděče elektra, upravené stropy a stěny včetně výmalby, ve vstupní hale podhled s LED osvětlením a videotelefon.

Lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení a **vynikající dopravní dostupnost** se zastávkou metra i tramvaje přímo u domu. Široké spektrum služeb zahrnuje mnoho oblíbených restaurací, stylových bister a útulných kaváren. Nákupní možnosti nabízí jak blízké OC Atrium Flora, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad tak malé obchůdky v okolí. Příznivci aktivního odpočinku ocení několik fitness center, studií jógy nebo nedaleké **parky Parukářka a Riegrovy sady**.

Fotografie pocházejí z dokončeného vzorového bytu v projektu.
Plocha dle NOZ 91,09 m² (čistá podlahová plocha 84,78 m²), balkon 2,75 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 3+kk**91 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

č.	místnost	m ²
01	hala	15,83
02	wc	0,95
03	pokoj+kk	23,30
04	komora	3,76
05	koupelna	3,91
06	pokoj	20,45
07	pokoj	15,85
08	komora	0,73
podlahová plocha celkem		84,78
celková plocha dle NOZ		91,09
plocha balkonu celkem		2,75



Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

