



Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



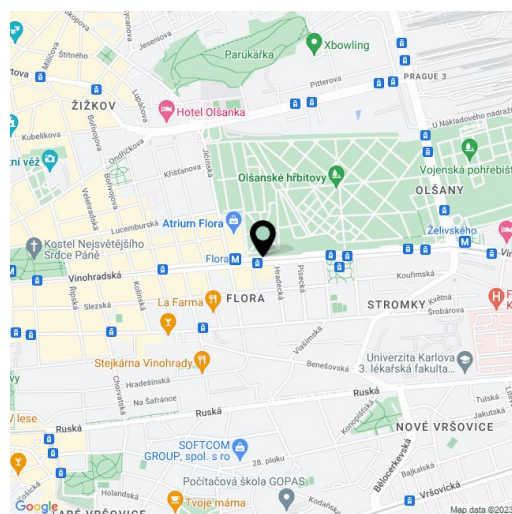


Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 94 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28921 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvorepublikový byt je umístěn v 5. podlaží komorní [rezidence Florian](#) na Vinohradské třídě jen pár kroků od stanice metra Flora. Projekt vzniká v pozdně funkcionalistickém domě, který získá reprezentativní společné prostory s designovým osvětlením, a revitalizovaný vnitroblok s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování.

Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly, obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety a 2 komor.

Interiér bude mít po rekonstrukci mj. **nová okna s hlukovou izolací**, renovované či nové **dřevěné parkety**, repasované **původní dveře včetně rámců**, restaurované litinové radiátory nebo nová topná tělesa, renovované (případně nové) obklady, dlažby a sanitu v koupelně a na toaletě, nové stoupačí rozvody, rozvaděče elektra, upravené stropy a stěny včetně výmalby, ve vstupní hale podhled s LED osvětlením a videotelefon.

Lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení a **vynikající dopravní dostupnost** se zastávkou metra i tramvaje přímo u domu. Široké spektrum služeb zahrnuje mnoho oblíbených restaurací, stylových bister a útulných kaváren. Nákupní možnosti nabízí jak blízké OC Atrium Flora, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad tak malé obchůdky v okolí. Příznivci aktivního odpočinku ocení několik fitness center, studií jógy nebo nedaleké **parky Parukářka a Riegrovy sady**.

Fotografie pocházejí z dokončeného vzorového bytu v projektu.
Plocha dle NOZ 94 m² (čistá podlahová plocha 86,69 m²).



Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

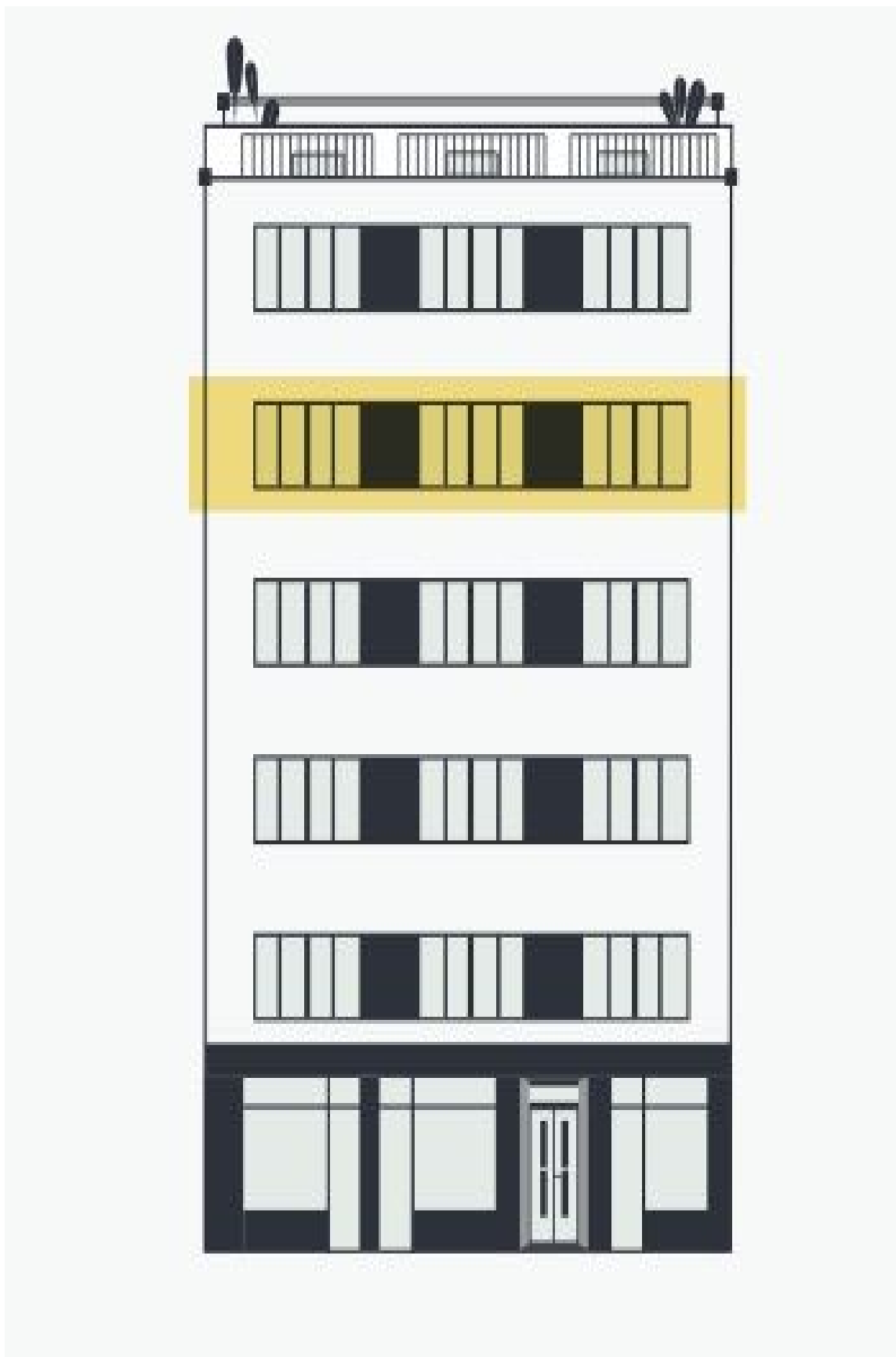




Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

| č. | místnost | m ² |
|-------------------------|----------|----------------|
| 01 | hala | 13,36 |
| 02 | komora | 0,32 |
| 03 | komora | 3,80 |
| 04 | pokoj+kk | 25,26 |
| 05 | pokoj | 21,26 |
| 06 | koupelna | 3,84 |
| 07 | wc | 0,86 |
| 08 | komora | 2,84 |
| 09 | pokoj | 14,76 |
| 10 | komora | 0,39 |
| podlahová plocha celkem | | 86,69 |
| celková plocha dle NOZ | | 94,00 |