



## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 4+1**132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28920

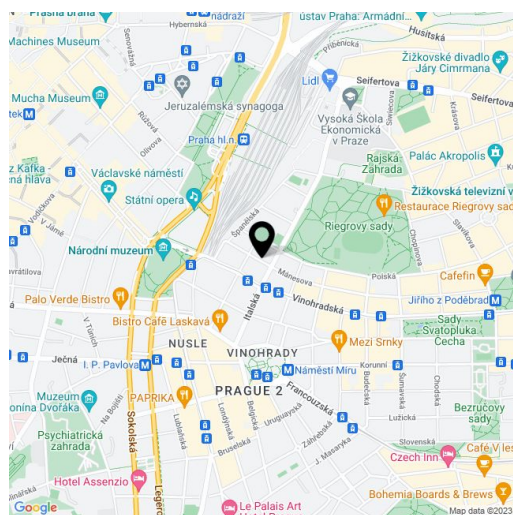
**Prostorný mezonetový byt s jihozápadní terasou do vnitrobloku se rozkládá v 5. a 6. nadzemním podlaží klasického vinohradského činžovního domu stojícího v jednosměrné ulici jen pár minut chůze od Václavského náměstí a Riegrových sadů.**

Vstupní úroveň tvoří velký obývací pokoj propojený skleněnou stěnou s terasou, přes posuvné dveře navazuje na pokoj kuchyně přístupná i ze vstupní chodby. Dále jsou zde 2 ložnice, 2 koupelny (1. s vanou, umyvadlem, WC a bidetem, 2. se sprchou, umyvadlem, WC, bidetem) a technická místnost s úložným prostorem. Ve vyšším patře je další ložnice/pracovna s vlastní koupelnou.

Podlahy jsou převážně dřevěné, v kuchyni a vstupní chodbě je položena světlá velkoformátová dlažba. V obývacím pokoji jsou **francouzská dřevěná okna** propouštějící **množství denního světla**, v ostatních místnostech střešní dřevěná okna **Velux**. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům i byt prošly v roce 2014 kompletní rekonstrukcí, v domě je výtah (do mezipatra).

Lokalita na pomezí **Nového Města** a **Vinohrad** poskytuje perfektní dostupnost metrem i tramvají, do centra nebo na vlakové Hlavní nádraží lze snadno dojít pěšky. V bezprostřední blízkosti je kompletní občanská vybavenost: mnoho restaurací a obchodů, školy, divadla, poliklinika a veškeré další služby. Blízko je také do **Riegrových sadů** s krásným výhledem na panorama města, s dětským hřištěm, zahradní restaurací či sokolovnou s plaveckým bazénem.

Interiér 132,2 m<sup>2</sup>, terasa 9,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

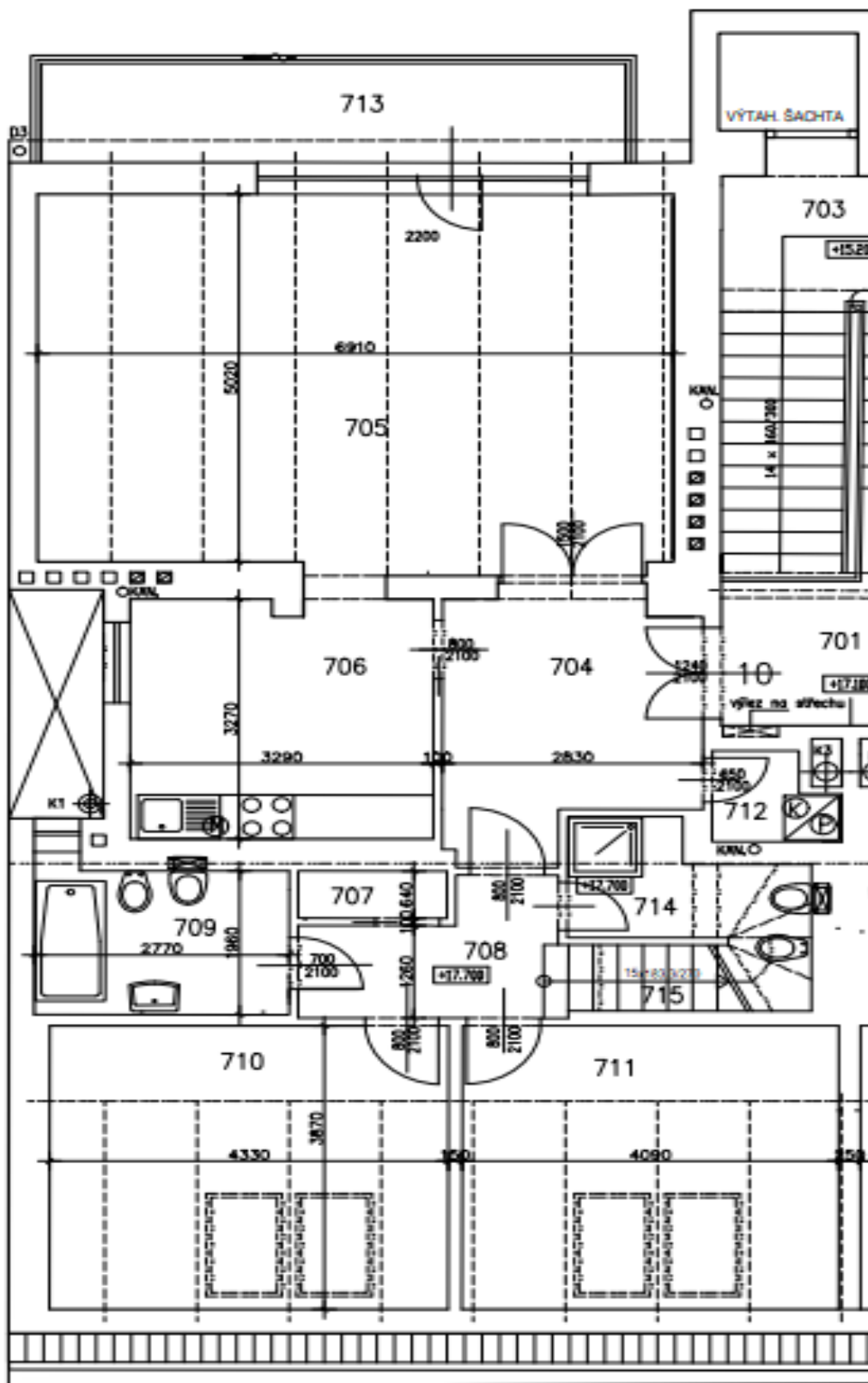
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno





## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

