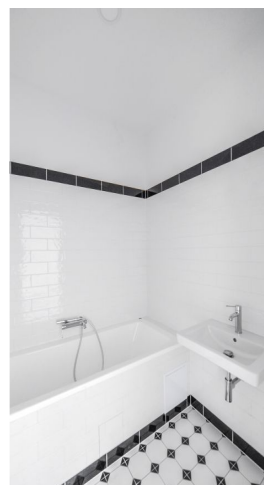


## Byt 3+kk

Prodáno

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

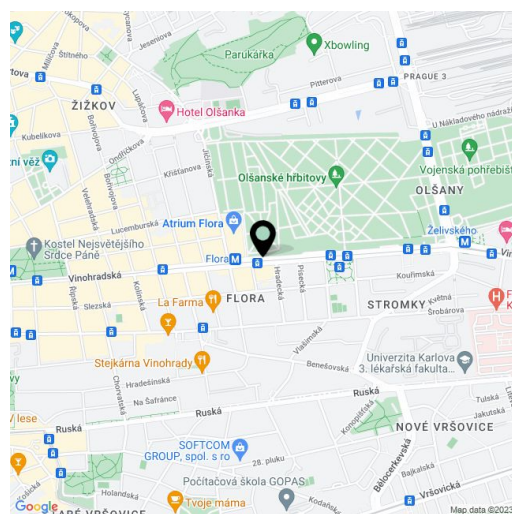


## Byt 3+kk

Prodáno

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28918



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvorepublikový byt je umístěn ve 3. podlaží komorní **rezidence Florian** na Vinohradské třídě jen pár kroků od stanice metra Flora. Projekt vzniká v pozdně funkcionalistickém domě, který získá reprezentativní společné prostory s designovým osvětlením, a revitalizovaný vnitroblok s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování.

Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly, obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety a 2 komor.

Interiér bude mít po rekonstrukci mj. **nová okna s hlukovou izolací**, renovované či nové **dřevěné parkety**, repasované **původní dveře včetně rámců**, restaurované litinové radiátory nebo nová topná tělesa, renovované (případně nové) obklady, dlažby a sanitu v koupelně a na toaletě, nové stoupačí rozvody, rozvaděče elektra, upravené stropy a stěny včetně výmalby, ve vstupní hale podhled s LED osvětlením a videotelefon.

Lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení a **vynikající dopravní dostupnost** se zastávkou metra i tramvaje přímo u domu. Široké spektrum služeb zahrnuje mnoho oblíbených restaurací, stylových bister a útulných kaváren. Nákupní možnosti nabízí jak blízké OC Atrium Flora, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad tak malé obchůdky v okolí. Příznivci aktivního odpočinku ocení několik fitness center, studií jógy nebo nedaleké **parky Parukářka a Riegrovy sady**.

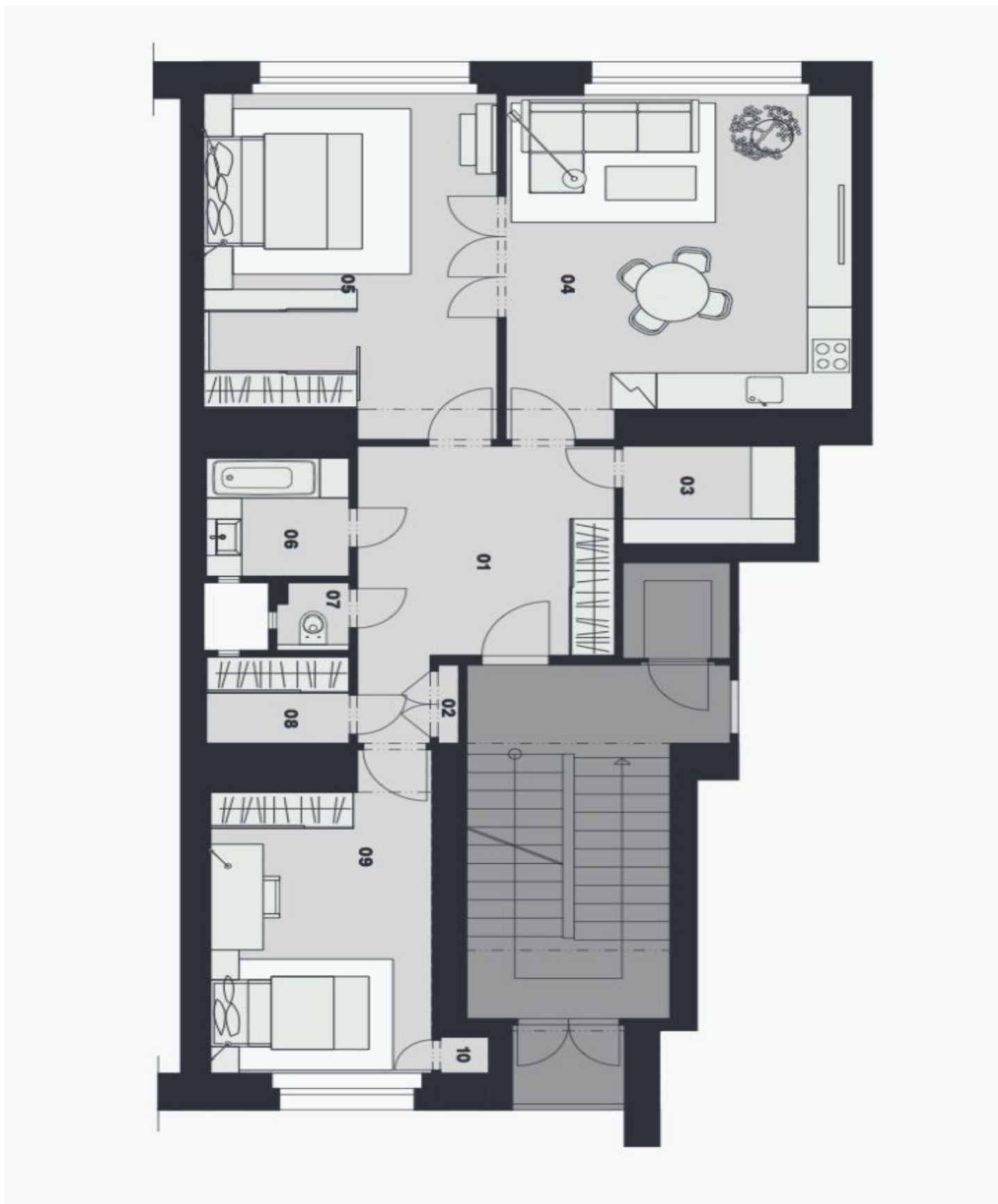
Fotografie pocházejí z dokončeného vzorového bytu v projektu.  
Plocha dle NOZ 91,96 m<sup>2</sup> (čistá podlahová plocha 82,78 m<sup>2</sup>).

Pro více informací navštivte oficiální stránky projektu [Rezidence Florian](#).

## Byt 3+kk

Prodáno

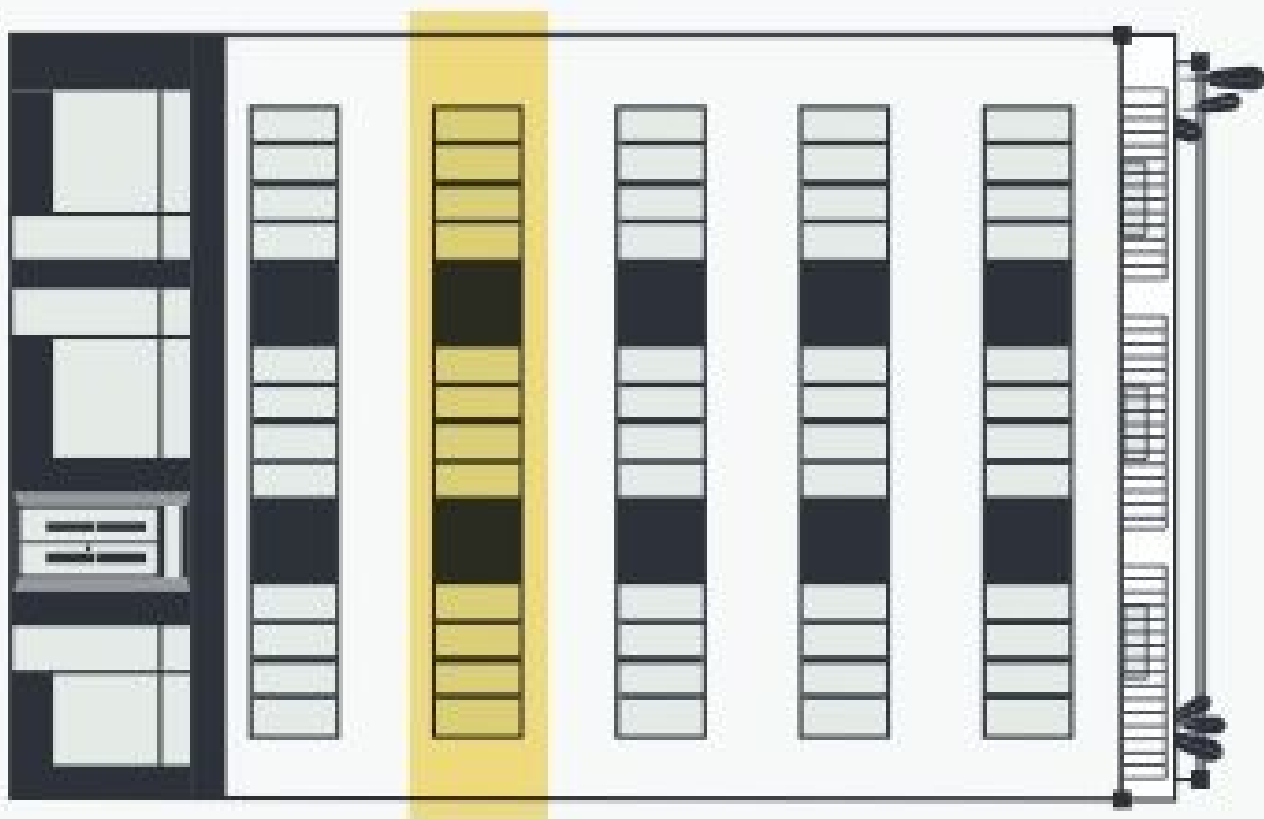
92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská



## Byt 3+kk

Prodáno

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská



## Byt 3+kk

Prodáno

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

č.	místnost	m <sup>2</sup>
01	hala	13,12
02	komora	0,36
03	komora	3,73
04	pokoj+kk	23,80
05	pokoj	20,28
06	koupelna	3,71
07	wc	1,03
08	komora	2,72
09	pokoj	13,64
10	komora	0,39
podlahová plocha celkem		82,78
celková plocha dle NOZ		91,96