



## Byt 5+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato



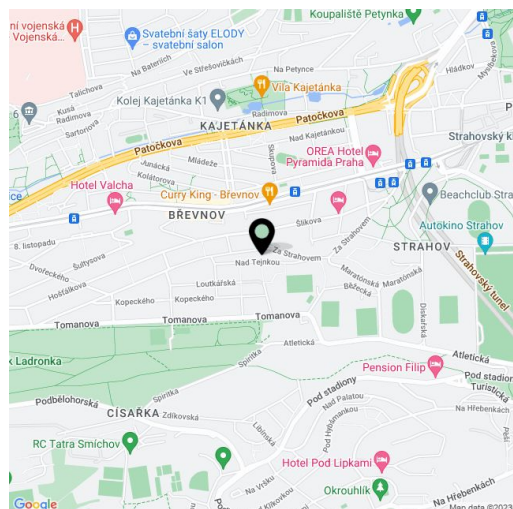
**Byt 5+kk**217 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou**Pronajato**

Celková plocha	234 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217 m <sup>2</sup>
Lodžie	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28910
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní zařízený byt s úžasným výhledem na Prahu a do dalekého okolí, 2 ložnicemi a 2 koupelnami, situovaný v 2. podlaží moderní třípodlažní vily v nově postaveném uzavřeném rezidenčním komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.**

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a **lodžii** s nádherným výhledem na Prahu (celkem 80 m<sup>2</sup>), hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, dvě umyvadla, bidet, toaleta) a vestavěnými skříněmi, dvě dětské ložnice se **společnou lodžii**, velká pracovna, samostatná koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoce kvalitní provedení a vybavení, **dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, předokenní žaluzie, dostatek vestavěných skříní, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, videotelefon, **sklep**, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**; možnost pronájmu dalšího stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 9000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato

2011	Vstupní hala	12,1 m <sup>2</sup>
2012	WC	5,1 m <sup>2</sup>
2013	Pracovna	16,7 m <sup>2</sup>
2014	Obývací pokoj, Kuchyň,	79,0 m <sup>2</sup>
2015	Ložnice	19,9 m <sup>2</sup>
2016	Šatna	5,0 m <sup>2</sup>
2017	Koupelna	9,4 m <sup>2</sup>
2018	Koupelna	9,2 m <sup>2</sup>
2019	Pokoj	15,6 m <sup>2</sup>
20110	Hala	11,3 m <sup>2</sup>
20111	Pokoj	16,4 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha	199,7 m <sup>2</sup>
	Ostatní (Stěny, Sloupy)	17,5 m <sup>2</sup>
<b>03A.201</b>	<b>Podlahová plocha</b>	<b>217,2 m<sup>2</sup></b>
20112	Lodžie užitná plocha	11,4 m <sup>2</sup>
	Lodžie podlahová plocha	10,9 m <sup>2</sup>
20113	Lodžie užitná plocha	5,9 m <sup>2</sup>
	Lodžie podlahová plocha	6,1 m <sup>2</sup>

