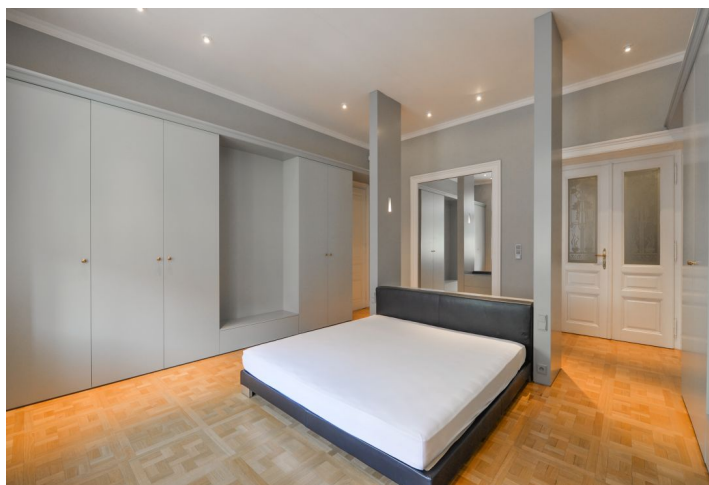




## Byt 3+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato



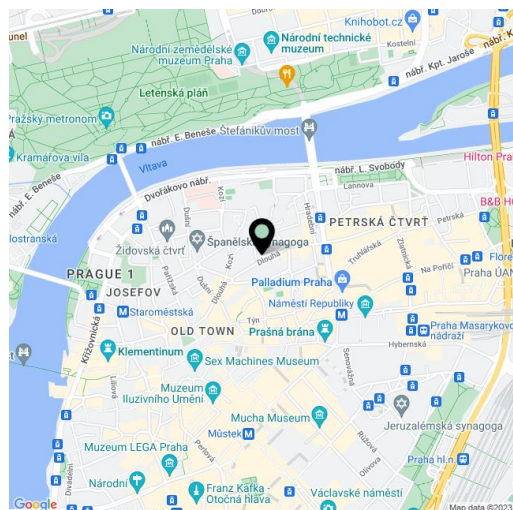
**Byt 3+1**150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Pronajato**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a ostrahu 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28899
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zmodernizovaný, designově zařízený "manažerský" byt, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.**

Vzdušný interiér tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice s mnoha vestavěnými skříněmi, prostorná pracovna, plně vybavená koupelna s oknem, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

**Vysoká kvalita vybavení a provedení, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, rolety, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče De Dietrich, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.