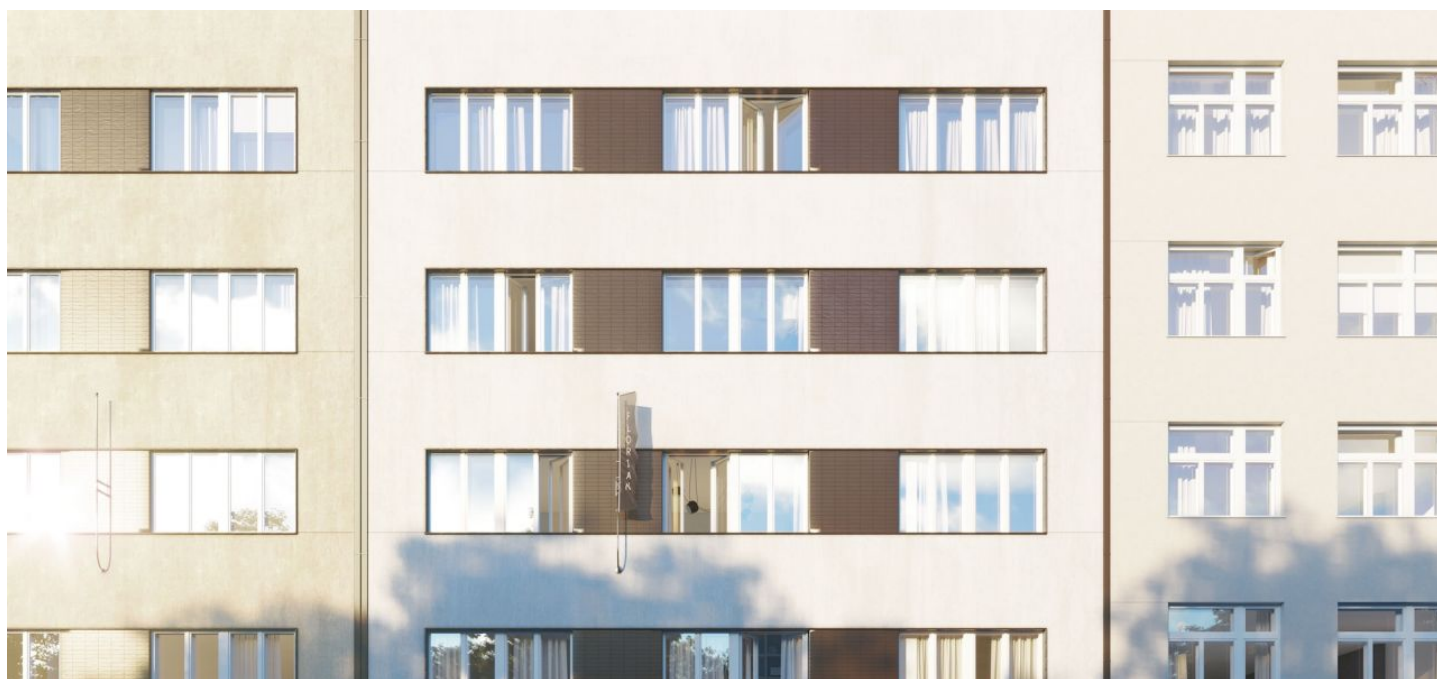




## Byt 2+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





## Byt 2+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28896

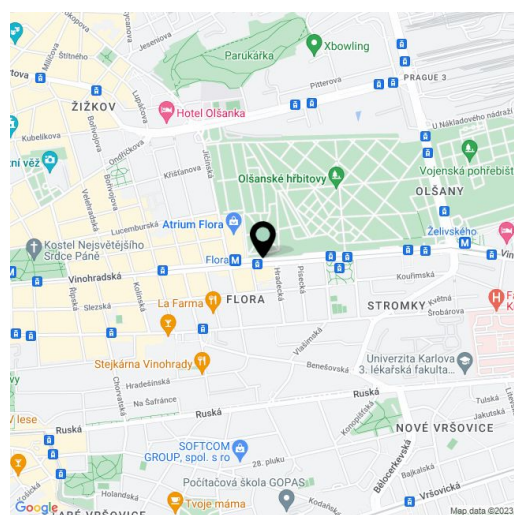
Kompletně zrekonstruovaný byt s jižní terasou umístěný v 7. podlaží komorní **rezidence Florian** na Vinohradské třídě jen pár kroků od stanice metra Flora. Projekt vzniká v pozdně funkcionalistickém domě, který získá reprezentativní společné prostory s designovým osvětlením, a revitalizovaný vnitroblok s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování.

Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnic se vstupem na **jižní terasu** a koupelny.

Dokončení bude zahrnovat **nová francouzská okna s hlukovou izolací, nové parkety**, moderně vybavené koupelny s podlahovým topením, nové stoupačí a elektrické rozvody, výmalbu a videotelefon ve vstupní hale.

Lokalita nabízí veškerý komfort městského bydlení a **vynikající dopravní dostupnost** se zastávkou metra i tramvaje přímo u domu. Široké spektrum služeb zahrnuje mnoho oblíbených restaurací, stylových bister a útulných kaváren. Nákupní možnosti nabízí jak blízké OC Atrium Flora, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad tak malé obchůdky v okolí. Příznivci aktivního odpočinku ocení několik fitness center, studií jógy nebo nedaleké **parky Parukářka a Riegrovy sady**.

Fotografie pocházejí z dokončeného vzorového bytu v projektu.  
Plocha dle NOZ 37,47 m<sup>2</sup> (čistá podlahová plocha 34,93 m<sup>2</sup>), terasa 14,45 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 2+kk**38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

č.	místnost	m <sup>2</sup>
01	hala+kk	7,15
02	koupelna	3,73
03	pokoj	13,35
04	pokoj	10,34
05	komora	0,36
podlahová plocha celkem		34,93
celková plocha dle NOZ		37,47
plocha terasy celkem		14,45





## Byt 2+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

