



## Rodinný dům 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Vsetín, Prostřední Bečva

Prodáno





# Rodinný dům 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Vsetín, Prostřední Bečva

Prodáno

Užitná plocha	154 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 782 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	109 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28892

**Unikátní ekologický dům ve skandinávském stylu s rozlehlým pozemkem a možností využití pro investiční záměry se nachází v samém srdci Beskyd, na místě ideálním pro zdravý životní styl plný sportu i relaxace.**

Vstupní úroveň nabízí obývací pokoj s **krbem** a **panoramatickým prosklením**, s kuchyní, jídelnou a **jízní terasou**. Dále je v této úrovni koupelna s vanou, sprchovým koutem a vstupem do zahrady, předsiň se šatnou a toaleta (přípojka na pračku a sušičku). Podkroví tvoří ložnice se zabudovanou šatnou, půdním prostorem a východní terasou, jihozápadně orientovaná prostorná ložnice (možné rozdělit na 2) se vstupy na plánovanou **zahradní terasu** a rovněž samostatná toaleta. V kamenném suterénu je umístěn sklep a technické zázemí.

Na stavbu domu byly použity pouze **kvalitní ekologické materiály**, unikátní technologie difúzně otevřené konstrukce a odvětrávaná modřínová **fasáda s bezúdržbovým systémem**. K vybavení patří **norská krbová obestavba** s akumulací až 36 hodin, **podlahové vytápění** (v polovině domu), **masivní dubová podlaha** v přízemí, **italská mozaika** Appiani v koupelně. Okna dřevěná modřínová, střešní okna Velux s venkovní roletou proti přehřívání. **Venkovní designový krb** Jotul z cortenu. Dům obklopuje velká svažitá oplocená zahrada s břízami, borovicemi, borůvkami, ostružinami a houbami. Know-how/projektovou dokumentaci k investičnímu záměru v podobě ubytování ve 2 chatkách s wellness, koupacím jezírkiem a sportovními prvky na zahradě je možné po dohodě odkoupit. Více informací obdržíte v kanceláři.

Nemovitost se nachází v **klidné lokalitě s dostatkem soukromí a čistého vzduchu** ve středu obce Prostřední Bečva nedaleko Rožnova pod Radhoštěm. Základní a mateřská škola, pošta a obchod se smíšeným zbožím jsou vzdáleny pár minut autem, **asfaltová silnice až k domu je celoročně udržovaná**. V okolí se nachází množství lyžařských středisek, běžeckých i turistických a cyklistických tras.

Zastavěná plocha 76 m<sup>2</sup>, interiér 109 m<sup>2</sup>, terasy 46 m<sup>2</sup>, pozemek 2 782 m<sup>2</sup>.

