



## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno





## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 832 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	28884

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně zrekonstruovaný kvalitně vybavený byt s klimatizací a krásným výhledem do upravené zeleně je součástí vinohradského činžovního domu s výtahem nedaleko několika parků a stanice metra.**

Interiér bytu ve 3. podlaží tvoří 3 velké pokoje, samostatná kuchyň s jídelnou, předsíň s velkým úložným prostorem pod stropem a světlá koupelna s rohovou vanou a toaletou.

K vybavení patří **nová kuchyňská linka německé zn. Häcker** s vestavěnými spotřebiči (myčka a elektrická trouba AEG, indukční varná deska a komínová vestavná digestoř Bosch), chladničkou Samsung a velkou spížovou skříní, dále pračka LG a klimatizace Toshiba s nízkými provozními náklady. Na podlahách je položena **dubová plovoucí podlaha** švédské zn. Kährs a dlažba. **Okna jsou dřevěná špaletová**, v koupelně plastová. Bezpečnostní vstupní dveře, vytápění plynovým kotlem Protherm.

Byt je umístěn na rozmezí Prahy 2 a Prahy 10, v bezprostřední blízkosti **Grébovky** a pár kroků od zastávky tramvaje. 8 minut chůze nebo 1 zastávku tramvají je stanice metra linky A **Náměstí Míru**. V místě je veškerá občanská vybavenost: mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace, kavárny, kadeřnické salóny, divadla, banky, lékaři a mnoho dalšího.

Interiér 92,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.