



Byt 1+kk

54 m², Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato



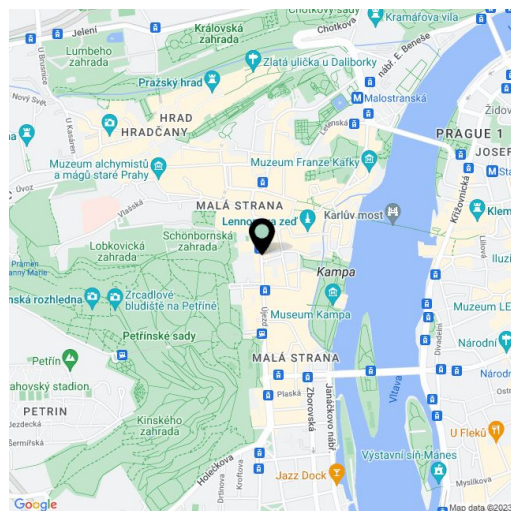
**Byt 1+kk**54 m², Praha 1, Malá Strana, Karmelitská**Pronajato**

Celková plocha	54 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28862
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruované prostorné zařízené studio s pečlivě zachovanými původními detaily, situované ve 2. patře historického činžovního domu, který si zachoval původní ráz. Atraktivní lokalita v malebném prostředí Malé Strany v pěším dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu, Kamy a Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvaje, dvě zastávky ke stanici metra Malostranská. Velmi rychlá dostupnost do centra, plná vybavenost v blízkém dosahu.

Interiér tvoří vzdušný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnicovou částí, **trámovým stropem** a **zrestaurovanou původní zdí z 18. století**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a otevřená vstupní chodba.

Výhled na protější kostel Panny Marie Vítězné, **zrestaurované původní dřevěné podlahy**, dlažba, trojskla v oknech, úložné prostory, plynový kotel, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, TV, O2 Internet a O2 TV v ceně, **sklep**. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby, spotřebu energií a internet cca 5000,- Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

54 m², Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato

