



## Byt 1+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato





## Byt 1+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

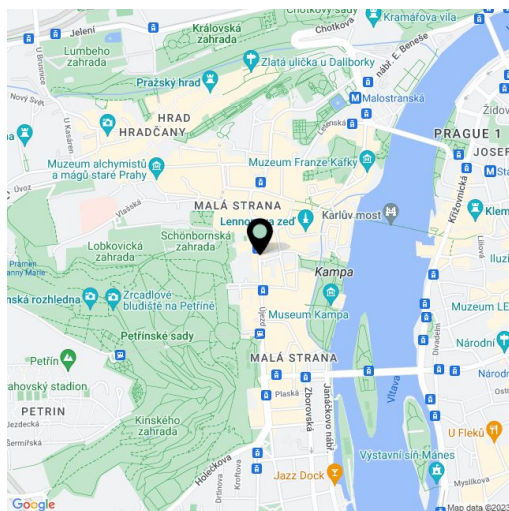
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 54 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 28862             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nově kompletně zrekonstruované prostorné zařízené studio s pečlivě zachovanými původními detaily, situované ve 2. patře historického činžovního domu, který si zachoval původní ráz. Atraktivní lokalita v malebném prostředí Malé Strany v pěším dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu, Kamy a Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvaje, dvě zastávky ke stanici metra Malostranská. Velmi rychlá dostupnost do centra, plná vybavenost v blízkém dosahu.

Interiér tvoří vzdušný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnicovou částí, **trámovým stropem** a **zrestaurovanou původní zdí z 18. století**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a otevřená vstupní chodba.

Výhled na protější kostel Panny Marie Vítězné, **zrestaurované původní dřevěné podlahy**, dlažba, trojskla v oknech, úložné prostory, plynový kotel, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, TV, O2 Internet a O2 TV v ceně, **sklep**. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby, spotřebu energií a internet cca 5000,- Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

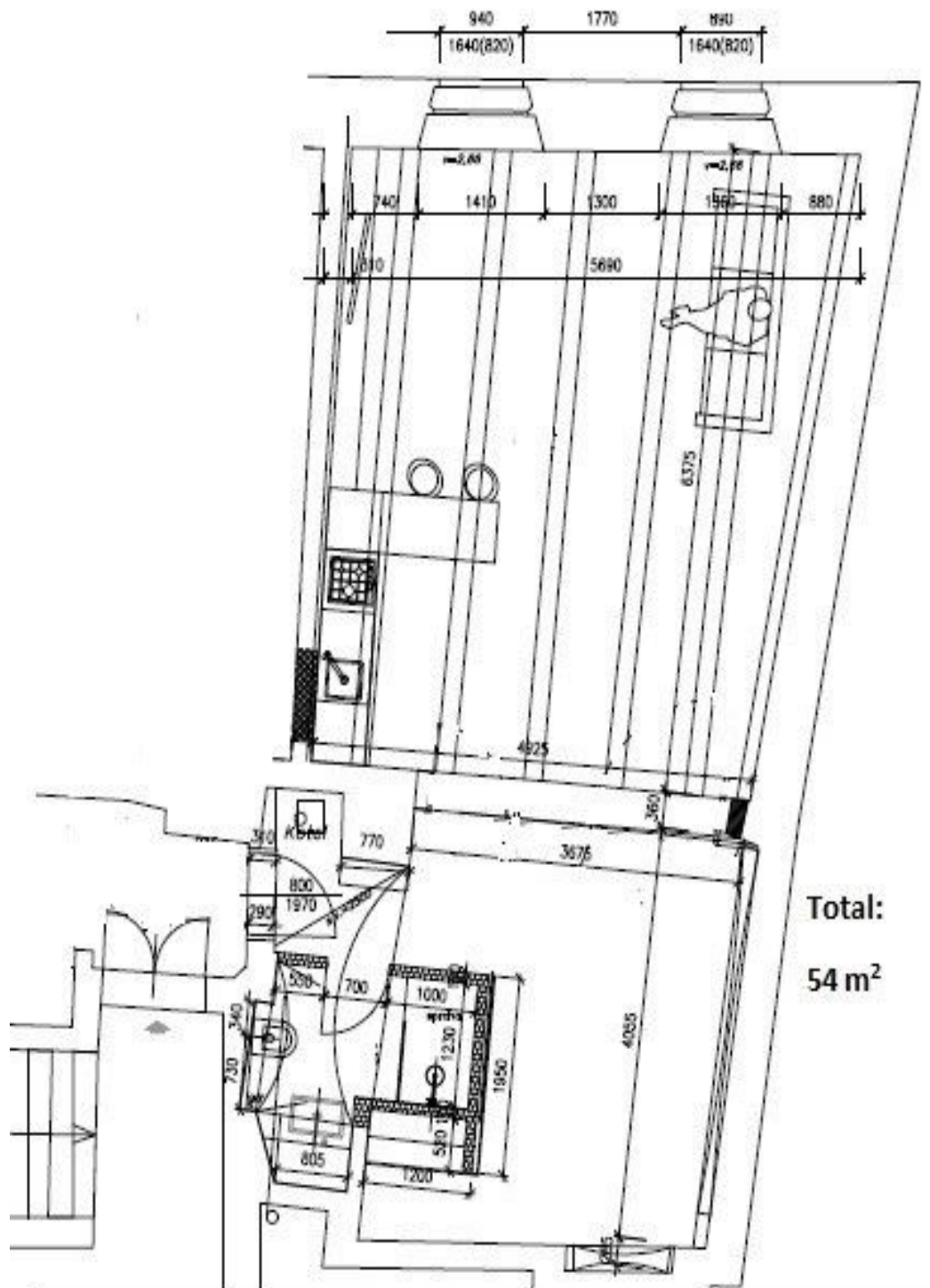
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato



Total:  
54 m<sup>2</sup>