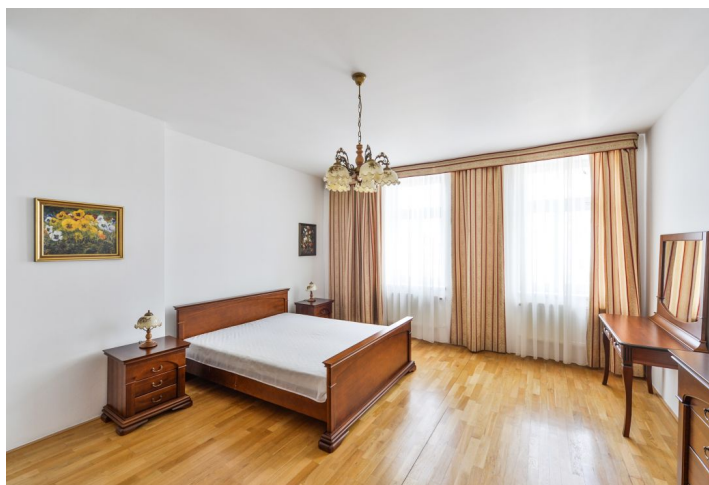
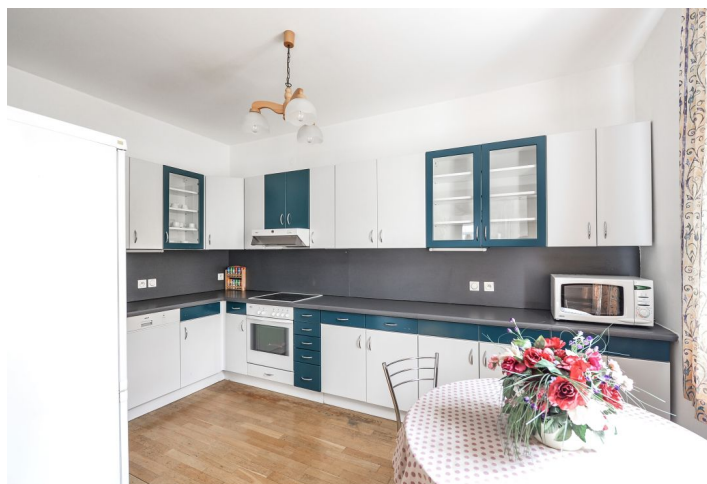




## Byt 6+1

204 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Umělecká

Pronajato





## Byt 6+1

204 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Umělecká

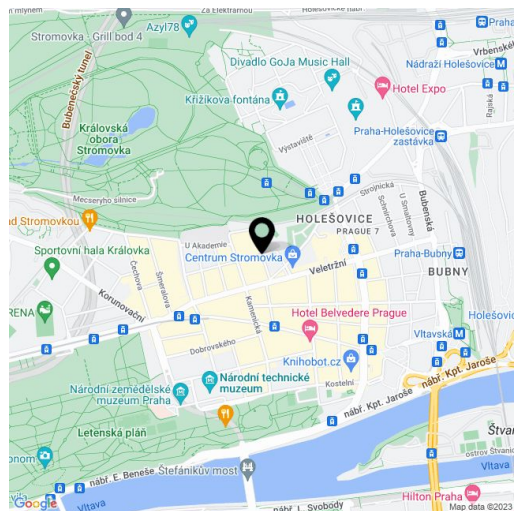
## Pronajato

Celková plocha	209 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	204 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28858
K dispozici od	lhned

Zařízený renovovaný byt se 2 koupelnami a balkonem ve 4. patře dobře udržovaného rekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem, 24h ostrahou, upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku a wellness zónou se saunou a kulečnickem. Dům stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti parku Stromovka a místní školy. Lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, pár zastávek tramvají k metru Vltavská a Hradčanská, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.

Byt tvoří velkorysý rohový obývací pokoj, jídelna, plně vybavená kuchyň, 4 ložnice - jedna s **balkonem** do zeleně vnitrobloku, 2 koupelny s vanou, 2 samostatné toalety, 2 vybavené **šatny** a vstupní hala.

Výhled na park Stromovka a na Tróju, **parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, sklep, kolárna / kočárkárna v domě, společná zahrada. Poplatky za společné služby cca 10 000 Kč/měs Elekřtina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 6+1**204 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Umělecká**Pronajato**