



## Byt 2+1

120.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Prodáno



**Byt 2+1**120.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská**Prodáno**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28854

**Velmi prostorný elegantní byt se slunným balkonem a arkýřem s výhledy do parku a na Pražský hrad se rozkládá ve 3. podlaží pěkně upraveného historického bytového domu. Rohová budova s novou fasádou a výtahem stojí na Malé Straně mezi Petřínskými sady a Janáčkovým nábřezím.**

Dispozici bytu s okny na jih a západ tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s **balkonem**, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice s půvabným **kruhovým arkýřem**, koupelna (vana, sprchový kout a WC), samostatná toaleta a zádveří.

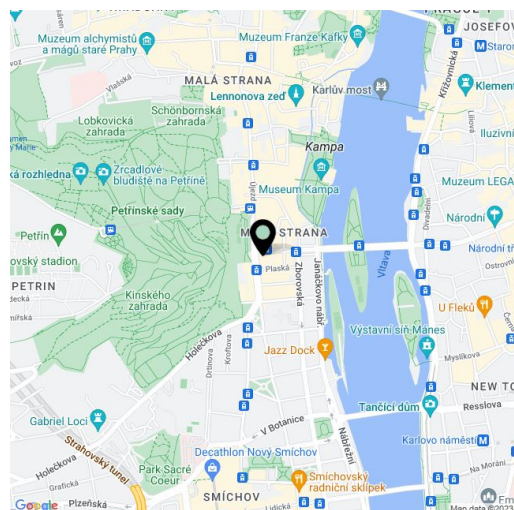
Byt je po rekonstrukci, má nové sanitární zařízení, stoupačky i plynový kotel. Stylový interiér zdobí funkční **krb na dřevo, mramor** v kuchyni a koupelně, vysoké stropy se **štukovou výzdobou**, dvoukřídlé původní masivní interiérové dveře a velká špaletová okna. Podlahy ze **stěrky Pandomo** jsou **vyhřívány**. Byt je zabezpečen alarmem, k jednotce přísluší **velký sklep**.

**Lokalita širšího centra** vyniká perfektní dostupností, šíří služeb i množstvím zeleně. Téměř u domu je tramvajová zastávka, 2 minuty trvá jízda k Národnímu divadlu, 4 minuty ke stanici metra Národní třída nebo Anděl. V bezprostředním okolí funguje mnoho restaurací, bister a kaváren, k romantickým procházkám láká **Kampa, Petřínské sady** i nedaleké krásně upravené **šlechtické zahrady**, příjemnou relaxaci umožňují také **Dětský, Střelecký a Slovanský ostrov**.

Interiér 121,4 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>, sklep cca 6m<sup>2</sup>.

Byt je do konce srpna 2022 pronajat.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

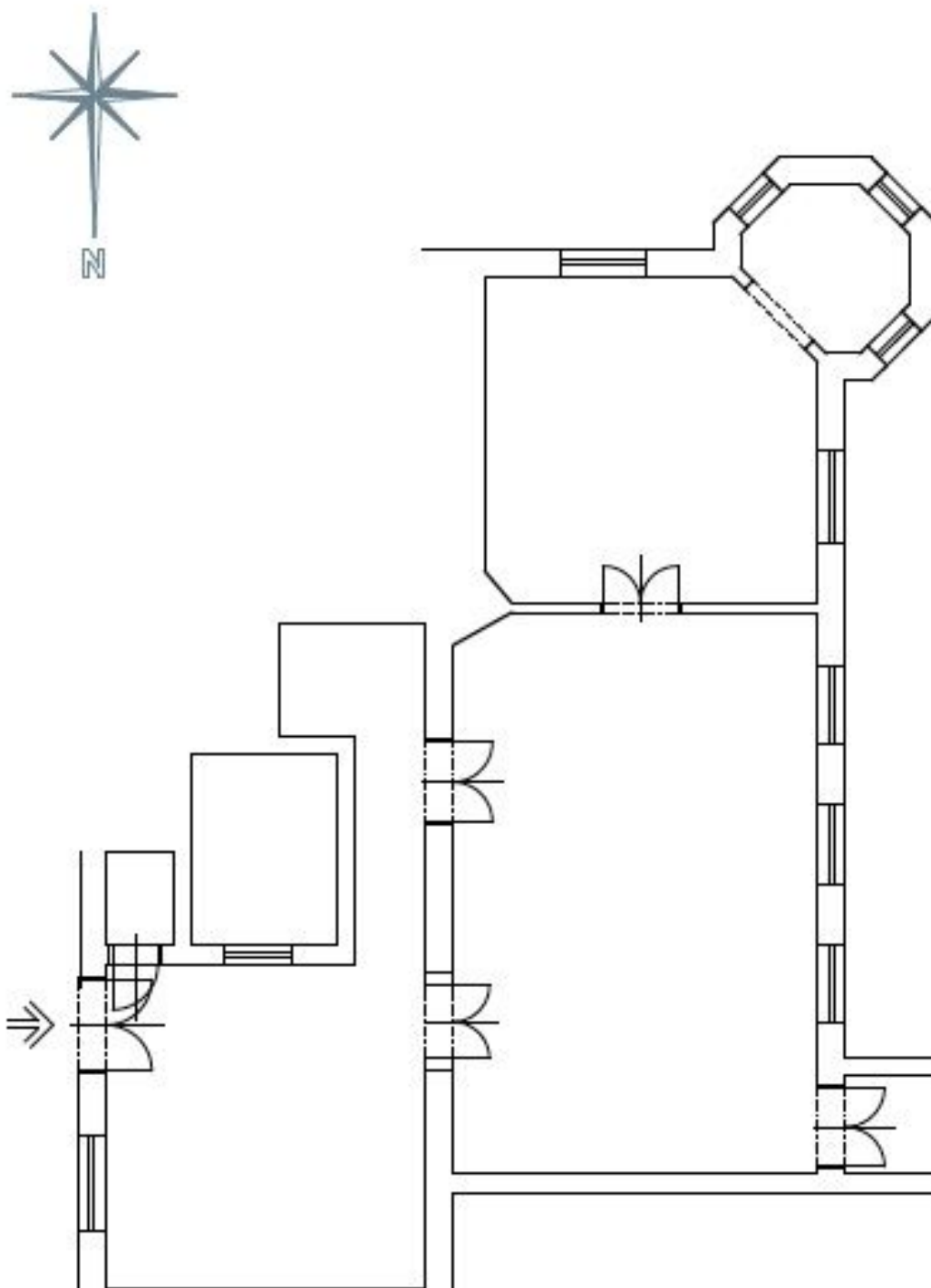
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

120.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Prodáno





## Byt 2+1

120.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Prodáno

