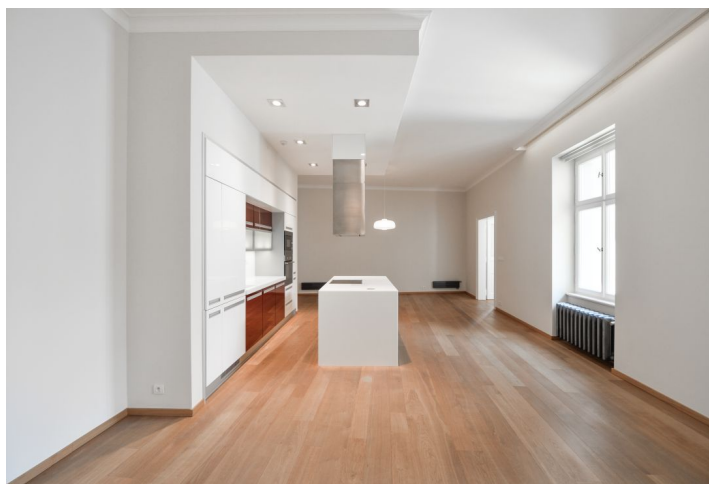




Byt 3+kk

115 m², Praha 1, Nové Město, Křemencova

41 000 Kč | 1 632 €



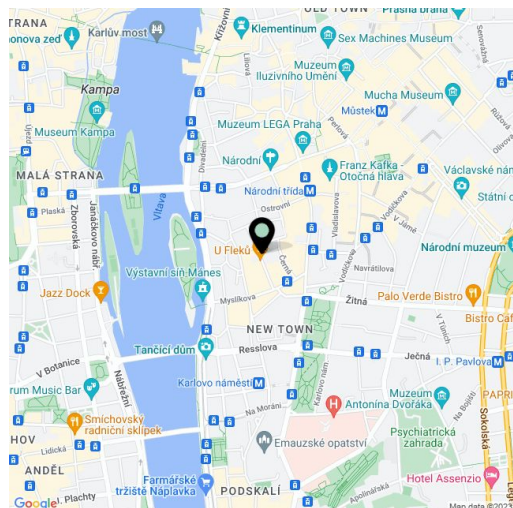
**Byt 3+kk**115 m², Praha 1, Nové Město, Křemencova**41 000 Kč | 1 632 €**

Celková plocha	115 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní poplatky za společné domovní služby 3300 Kč/měs. Elekřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	28853
K dispozici od	01.03.2025

Nadstandardní klimatizovaný byt na pronájem situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem, zachovanými původními prvky, zatravněným atriem a kamerovým systémem. Klidná ulice v pěším dosahu Karlova náměstí se stanicí metra a četnými zastávkami tramvají.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, průchozí hala/pracovna, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty s technickou komorou a vstupní chodba.

Dubové parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, elektrické předokenní rolety, kvalitní spotřebiče, plynový kotel, centrální vypínač, alarm. Správce v budově. Možnost pronájmu garážového stání za 5000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.