



## Byt 4+kk

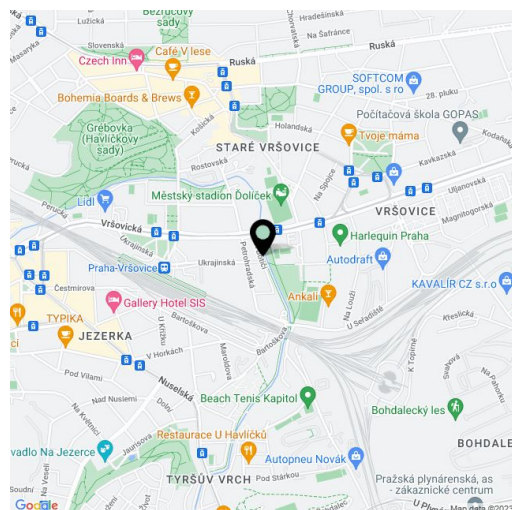
159 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, K Botiči

Prodáno



**Byt 4+kk**159 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, K Botiči**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 178 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 159 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 19 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 2 stání v garáži   |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | D                  |
| Referenční číslo  | 28849              |



**Byt se 2 balkóny s krásným výhledem do zeleně, 2 parkovacími stáními a množstvím úložných prostor a bez přímých sousedů tvoří 3. podlaží bezpečné rezidence s nonstop recepcí a výtahem. Lokalita s veškerou vybaveností, širokými možnostmi sportovního vyžití a skvělou dostupností MHD.**

Na téměř **padesátimetrový obývací pokoj s jídelnou a 2 balkóny** navazuje kuchyně s velkoformátovými okny orientovanými na východ do parku. Dále jsou zde 2 ložnice, pracovna, chodba, prostorná **koupelna s vyhřívanou podlahou** (vana, sprchový kout, bidet, WC, skrytý prostor s přípojkou na pračku a sušičku), komora a samostatná toaleta.

Součástí vybavení jsou parkety (v koupelně dlažba), velká kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska Electrolux, trouba a myčka Siemens), několik vestavěných skříní nebo vstupní bezpečnostní dveře. Centrální vytápění. K bytu přísluší **2 garážová stání**. Obyvatelům je k dispozici kočárkárna / kolárna. Celý dům včetně garáží je střežen kamerovým systémem.

Dům stojí na klidném místě s minimální dopravou, podél domu vede pouze cyklostezka. V krátké docházkové vzdálenosti funguje několik mateřských a základních škol i gymnázium, supermarket, poliklinika, tenisová hala nebo sportovní stadiony. Kousek od domu je tramvajová zastávka (linky ke stanici metra I. P. Pavlova) a vlakové nádraží s častými a rychlými spoji do centra: **cesta na Hlavní nádraží trvá 4 minuty**. K procházkám láká **romantický park Grébovka**, kudy lze dojít na Vinohrady s trendy bistry a kvalitními restauracemi.

Interiér 158 m<sup>2</sup>, balkóny 20,32 m<sup>2</sup> (7,68 m<sup>2</sup> + 12,64 m<sup>2</sup>).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

