



Byt 4+kk

159 m², Praha 10, Vršovice, K Botiči

Prodáno





Byt 4+kk

159 m², Praha 10, Vršovice, K Botiči**Prodáno**

Celková plocha	178 m ²
Podlahová plocha*	159 m ²
Balkón	19 m ²
Parkování	2 stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	28849

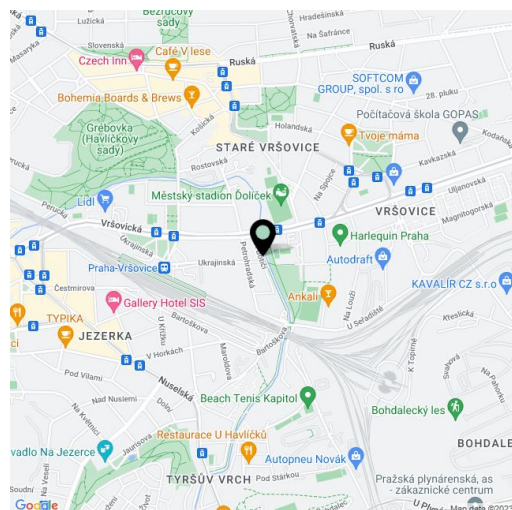
Byt se 2 balkóny s krásným výhledem do zeleně, 2 parkovacími stáními a množstvím úložných prostor a bez přímých sousedů tvoří 3. podlaží bezpečné rezidence s nonstop recepcí a výťahem. Lokalita s veškerou vybaveností, širokými možnostmi sportovního vyžití a skvělou dostupností MHD.

Na téměř **padesátimetrový obývací pokoj s jídelnou a 2 balkóny** navazuje kuchyně s velkoformátovými okny orientovanými na východ do parku. Dále jsou zde 2 ložnice, pracovna, chodba, prostorná **koupelna s vyhřívanou podlahou** (vana, sprchový kout, bidet, WC, skrytý prostor s přípojkou na pračku a sušičku), komora a samostatná toaleta.

Součástí vybavení jsou parkety (v koupelně dlažba), velká kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska Electrolux, trouba a myčka Siemens), několik vestavěných skříní nebo vstupní bezpečnostní dveře. Centrální vytápění. K bytu přísluší **2 garážová stání**. Obyvatelům je k dispozici kočárkárna / kolárna. Celý dům včetně garáží je střežen kamerovým systémem.

Dům stojí na klidném místě s minimální dopravou, podél domu vede pouze cyklostezka. V krátké docházkové vzdálenosti funguje několik mateřských a základních škol i gymnázium, supermarket, poliklinika, tenisová hala nebo sportovní stadiony. Kousek od domu je tramvajová zastávka (linky ke stanici metra I. P. Pavlova) a vlakové nádraží s častými a rychlými spoji do centra: **cesta na Hlavní nádraží trvá 4 minuty**. K procházkám láká **romantický park Grébovka**, kudy lze dojít na Vinohrady s trendy bistry a kvalitními restauracemi.

Interiér 158 m², balkóny 20,32 m² (7,68 m² + 12,64 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

159 m², Praha 10, Vršovice, K Botiči

Prodáno

