



Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

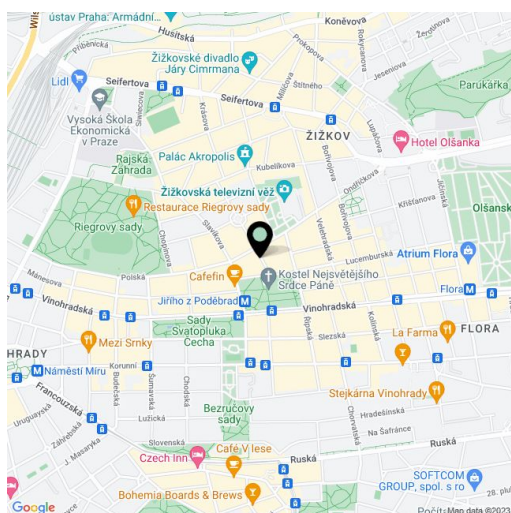
Pronajato

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28841
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařadit nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

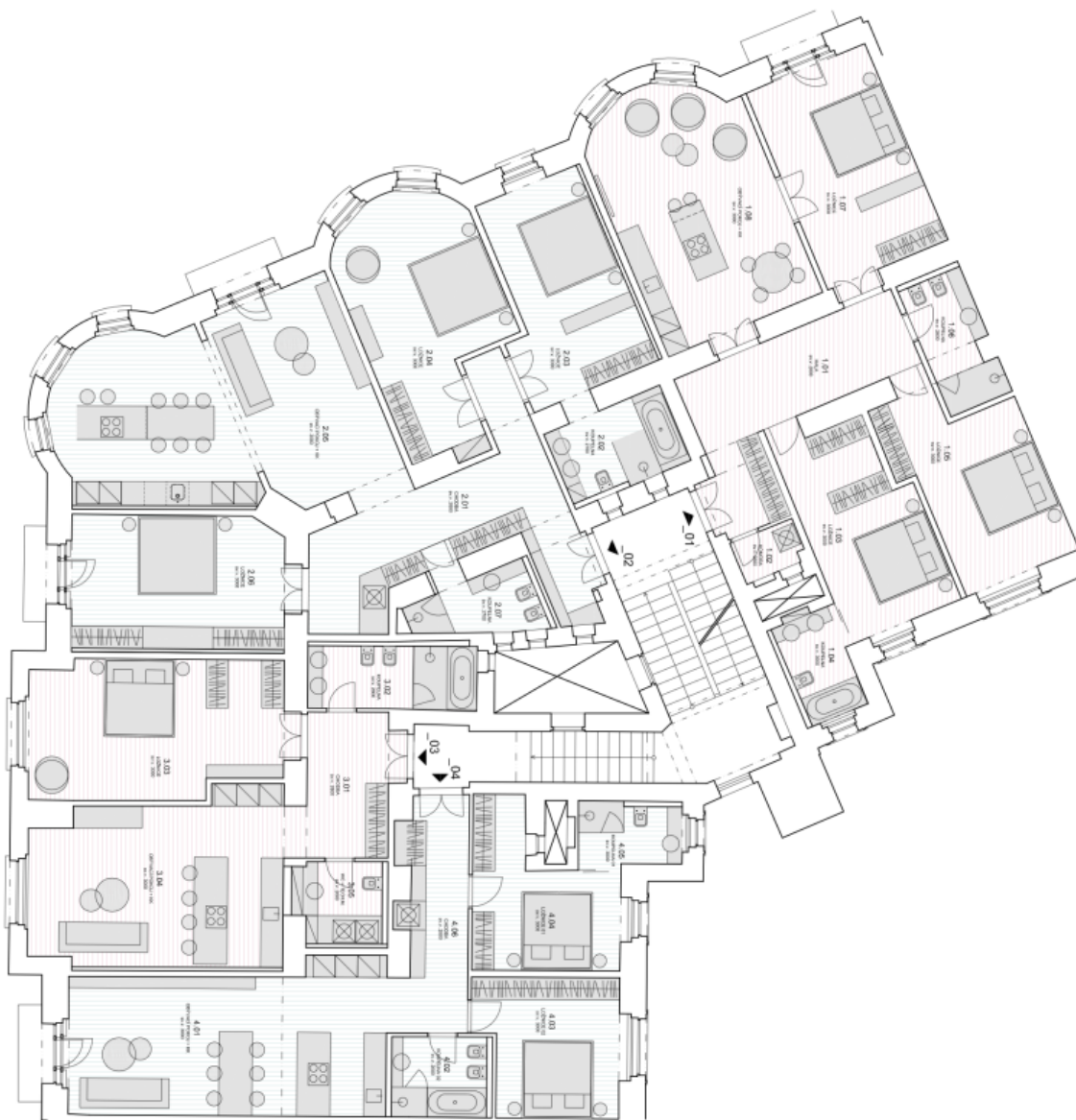
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

95 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01_4+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		POCET M ²
01	MĚSTNOST	27,0
101	HALA	2,4
102	KUCHYNA	2,4
103	LOŽNICE	10,9
104	KOUPELNA	5,5
105	LOŽNICE	20,7
106	KOUPELNA	7,2
107	LOŽNICE	22,7
108	OSVĚŽOVACÍ PRK	24,3
CELKEM		114,9

Byt 02_4+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		POCET M ²
02	MĚSTNOST	27,7
101	CHODBA	2,7
201	KOUPELNA	6,9
202	LOŽNICE	27,0
203	LOŽNICE	20,8
204	OSVĚŽOVACÍ PRK	20,4
205	LOŽNICE	24,3
206	KOUPELNA	7,0
CELKEM		116,8

Byt 03_2+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		POCET M ²
03	MĚSTNOST	10,7
101	CHODBA	9,0
102	KOUPELNA	9,0
103	LOŽNICE	20,9
104	OSVĚŽOVACÍ PRK	30,4
105	HC - TĚŽN. H.	5,9
CELKEM		85,9

Byt 04_3+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		POCET M ²
04	MĚSTNOST	20,3
401	OSVĚŽOVACÍ PRK	5,4
402	KOUPELNA	6,4
403	LOŽNICE	15,9
404	LOŽNICE	15,9
405	KOUPELNA	5,4
406	CHODBA	12,3
CELKEM		96,3