



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

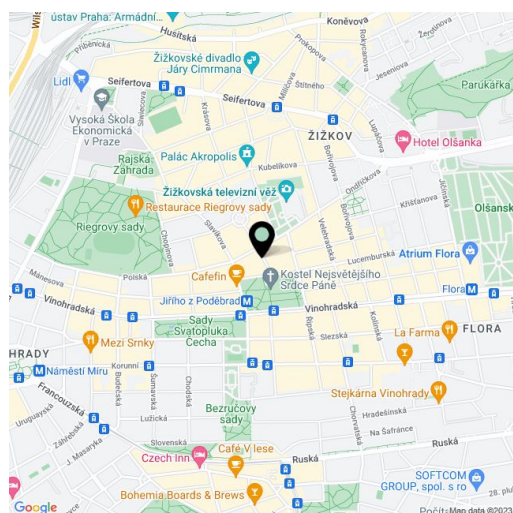
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28841
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařadit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

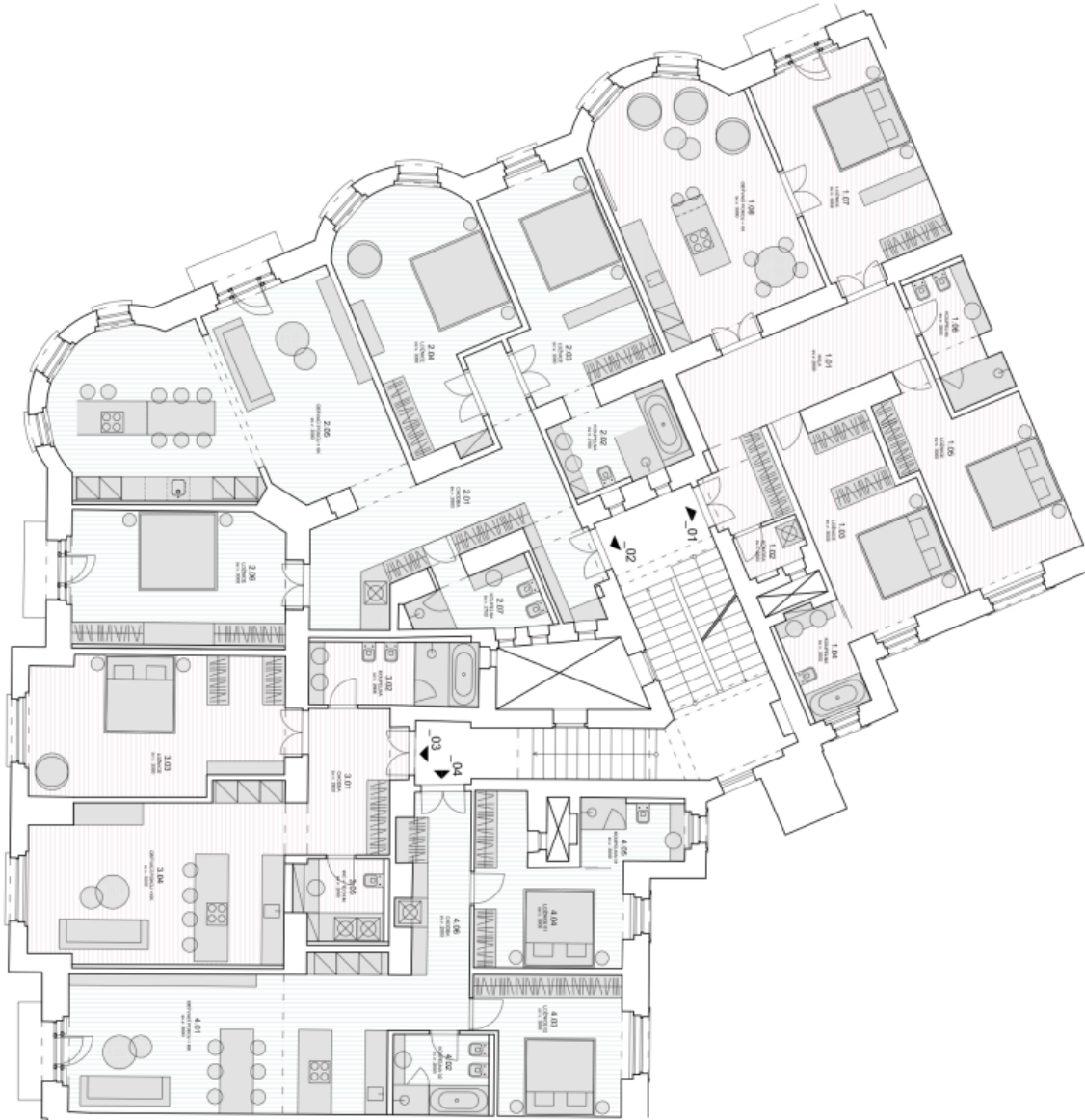
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01\_4+kk

ČM	POPIS	POCITA M <sup>2</sup>
01	BYT	21,0
02	KUCHYŇKA	2,4
03	LOŽNICE	10,9
04	KOUPELNA	5,6
05	LOŽNICE	20,7
06	KOUPELNA	7,2
07	LOŽNICE	22,7
08	BYT CELKOVÁ PLOŠŤ	24,5
CELKOVÁ PLOŠŤ		
		154,9

Byt 02\_4+kk

ČM	POPIS	POCITA M <sup>2</sup>
01	BYT	27,7
02	KUCHYŇKA	6,9
03	LOŽNICE	27,0
04	LOŽNICE	26,8
05	BYT CELKOVÁ PLOŠŤ	26,4
06	LOŽNICE	24,3
07	KOUPELNA	7,0
CELKOVÁ PLOŠŤ		
		166,8

Byt 03\_2+kk

ČM	POPIS	POCITA M <sup>2</sup>
01	BYT	10,7
02	KUCHYŇKA	9,0
03	LOŽNICE	20,9
04	BYT CELKOVÁ PLOŠŤ	30,4
05	KOUPELNA	5,9
06	KUCHYŇKA	8,8
CELKOVÁ PLOŠŤ		
		84,9

Byt 04\_3+kk

ČM	POPIS	POCITA M <sup>2</sup>
01	BYT	20,3
02	KUCHYŇKA	6,4
03	LOŽNICE	15,9
04	LOŽNICE	16,9
05	KUCHYŇKA	5,4
06	KUCHYŇKA	12,3
CELKOVÁ PLOŠŤ		
		90,3