



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

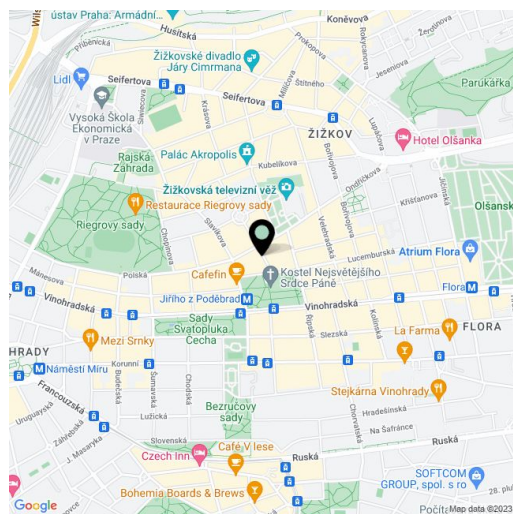
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 97 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 95 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 28841  |
| K dispozici od     | lhned  |

**Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařadit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

