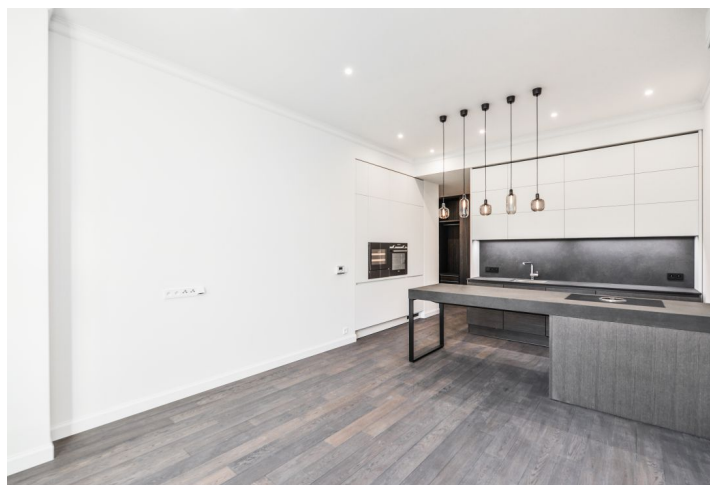




Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

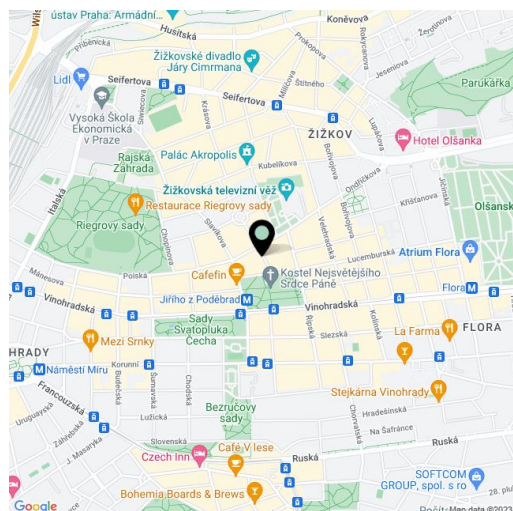
Pronajato

Celková plocha	90 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28839
K dispozici od	01.09.2026

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice se šatnou, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

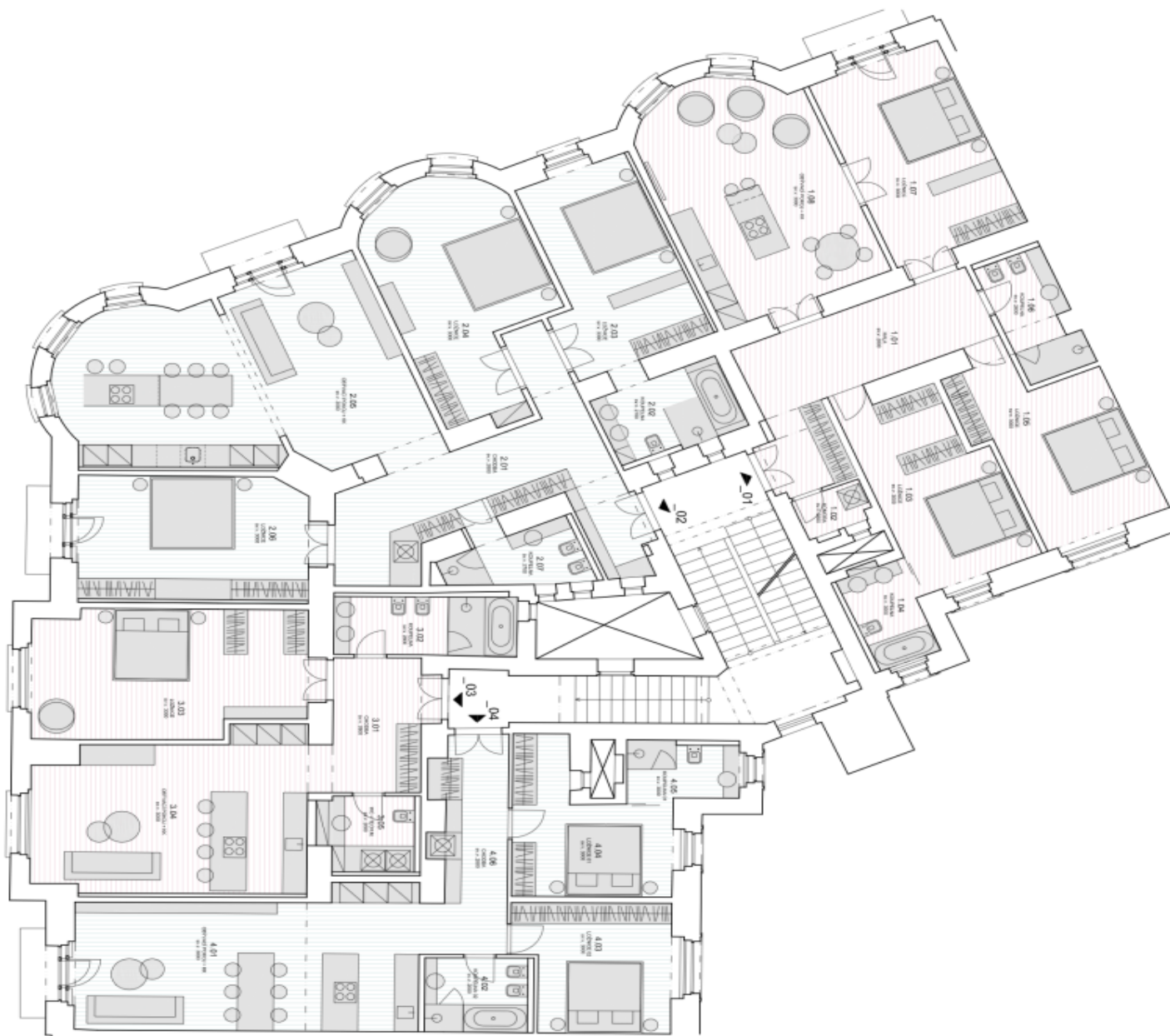
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01_4+kk

ČM	WEŠTVOŤ	PLŔCHNŔ
101	ŠKŔLA	213
102	KŔCHŔVA	24
103	LOŽNICE	108
104	KŔPĚLNŔ	56
105	LOŽNICE	207
106	KŔPĚLNŔ	72
107	LOŽNICE	217
108	OSVŔCENŔ PRŔKŔ + HK	243
CELKEM		1343

Byt 02_4+kk

ČM	WEŠTVOŤ	PLŔCHNŔ
201	CHŔBŔNA	277
202	KŔPĚLNŔ	63
203	LOŽNICE	213
204	LOŽNICE	268
205	OSVŔCENŔ PRŔKŔ + HK	504
206	LOŽNICE	249
207	KŔPĚLNŔ	70
CELKEM		1615

Byt 03_2+kk

ČM	WEŠTVOŤ	PLŔCHNŔ
301	CHŔBŔNA	107
302	KŔPĚLNŔ	50
303	LOŽNICE	203
304	OSVŔCENŔ PRŔKŔ + HK	304
305	WC + TĚCH. M.	63
CELKEM		627

Byt 04_3+kk

ČM	WEŠTVOŤ	PLŔCHNŔ
401	OSVŔCENŔ PRŔKŔ + HK	203
402	KŔPĚLNŔ	64
403	LOŽNICE	166
404	LOŽNICE	149
405	KŔPĚLNŔ	64
406	CHŔBŔNA	123
CELKEM		769