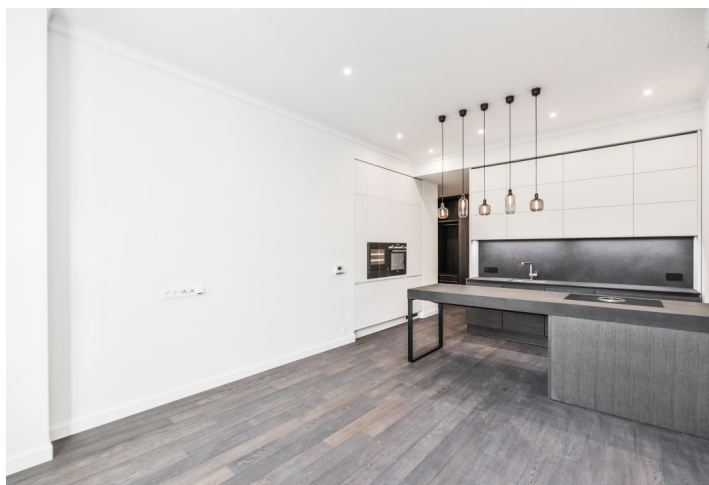




Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

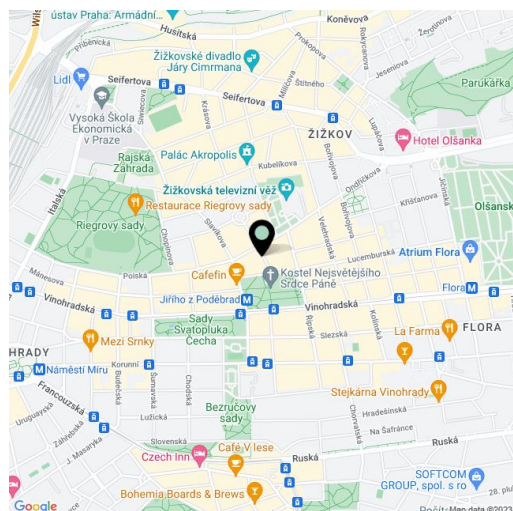
Pronajato

Celková plocha	90 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28839
K dispozici od	01.09.2026

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice se šatnou, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

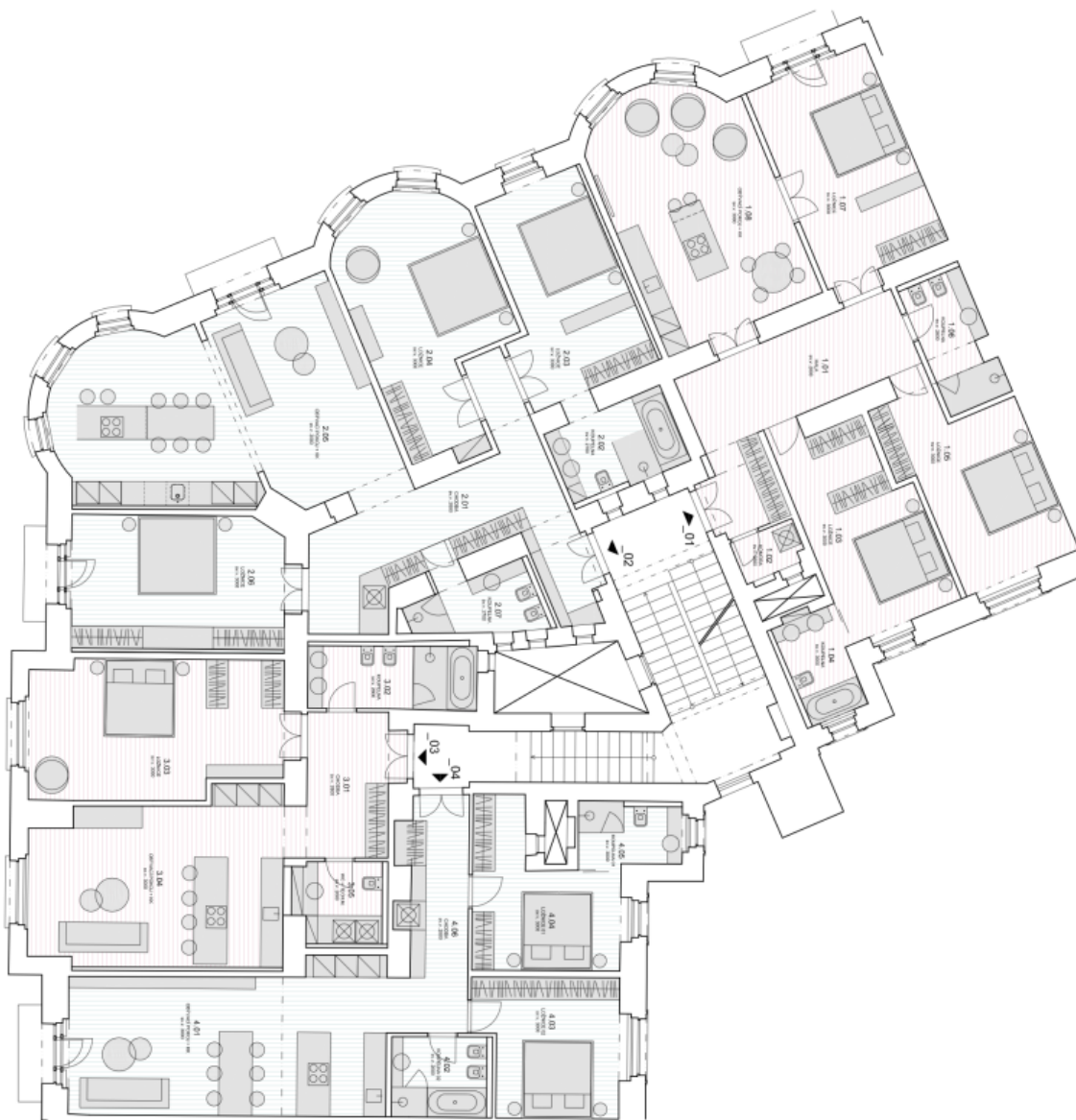
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

89.9 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01_4+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	LOŽNICE	21,0
02	KUCHYŇKA	2,4
03	LOŽNICE	19,9
04	KUCHYŇKA	9,6
05	LOŽNICE	20,7
06	KUCHYŇKA	7,2
07	LOŽNICE	22,7
08	LOŽNICE	24,3
09	LOŽNICE	24,3
10	LOŽNICE	14,9
CELKEM		174,9

Byt 02_4+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	LOŽNICE	27,7
02	KUCHYŇKA	6,9
03	LOŽNICE	27,9
04	LOŽNICE	26,8
05	LOŽNICE	26,4
06	LOŽNICE	24,3
07	LOŽNICE	7,9
08	LOŽNICE	16,8
CELKEM		163,8

Byt 03_2+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	LOŽNICE	10,7
02	KUCHYŇKA	9,9
03	LOŽNICE	20,9
04	LOŽNICE	30,4
05	LOŽNICE	16,9
06	LOŽNICE	16,9
07	LOŽNICE	16,9
08	LOŽNICE	16,9
09	LOŽNICE	16,9
10	LOŽNICE	16,9
CELKEM		163,8

Byt 04_3+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	LOŽNICE	20,3
02	KUCHYŇKA	6,4
03	LOŽNICE	15,9
04	LOŽNICE	15,9
05	LOŽNICE	15,9
06	LOŽNICE	15,9
07	LOŽNICE	15,9
08	LOŽNICE	15,9
09	LOŽNICE	15,9
10	LOŽNICE	15,9
CELKEM		163,8