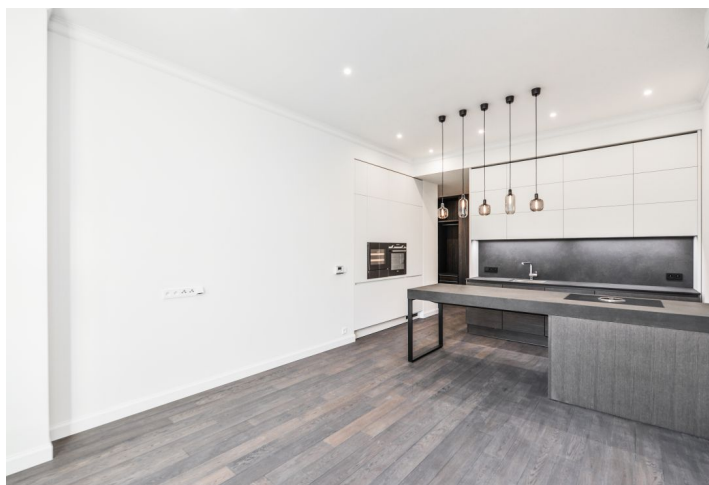
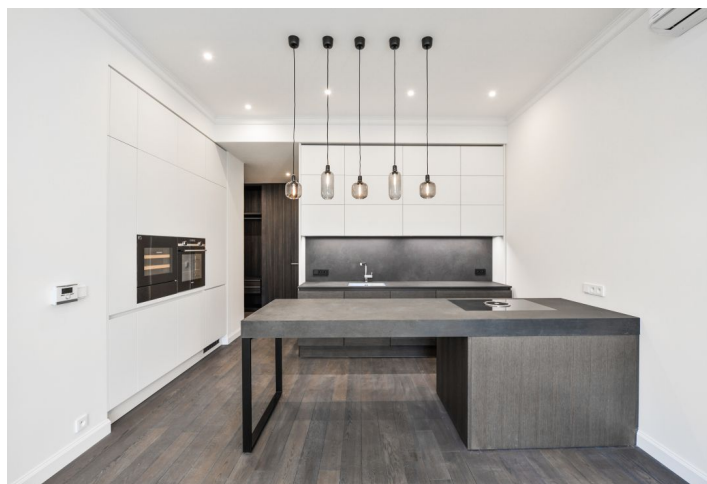




## Byt 2+kk

89.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 2+kk

89.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

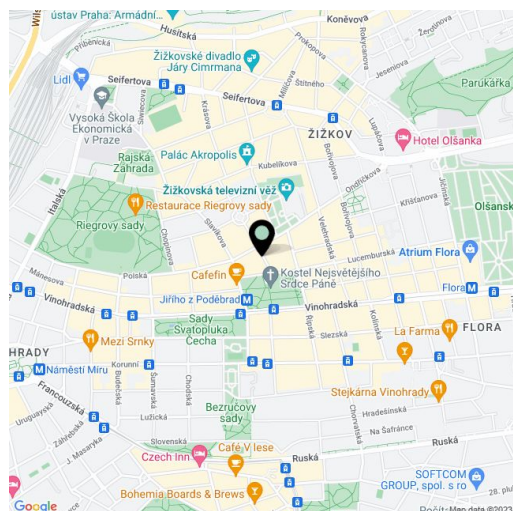
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28839
K dispozici od	01.09.2026

**Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice se šatnou, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

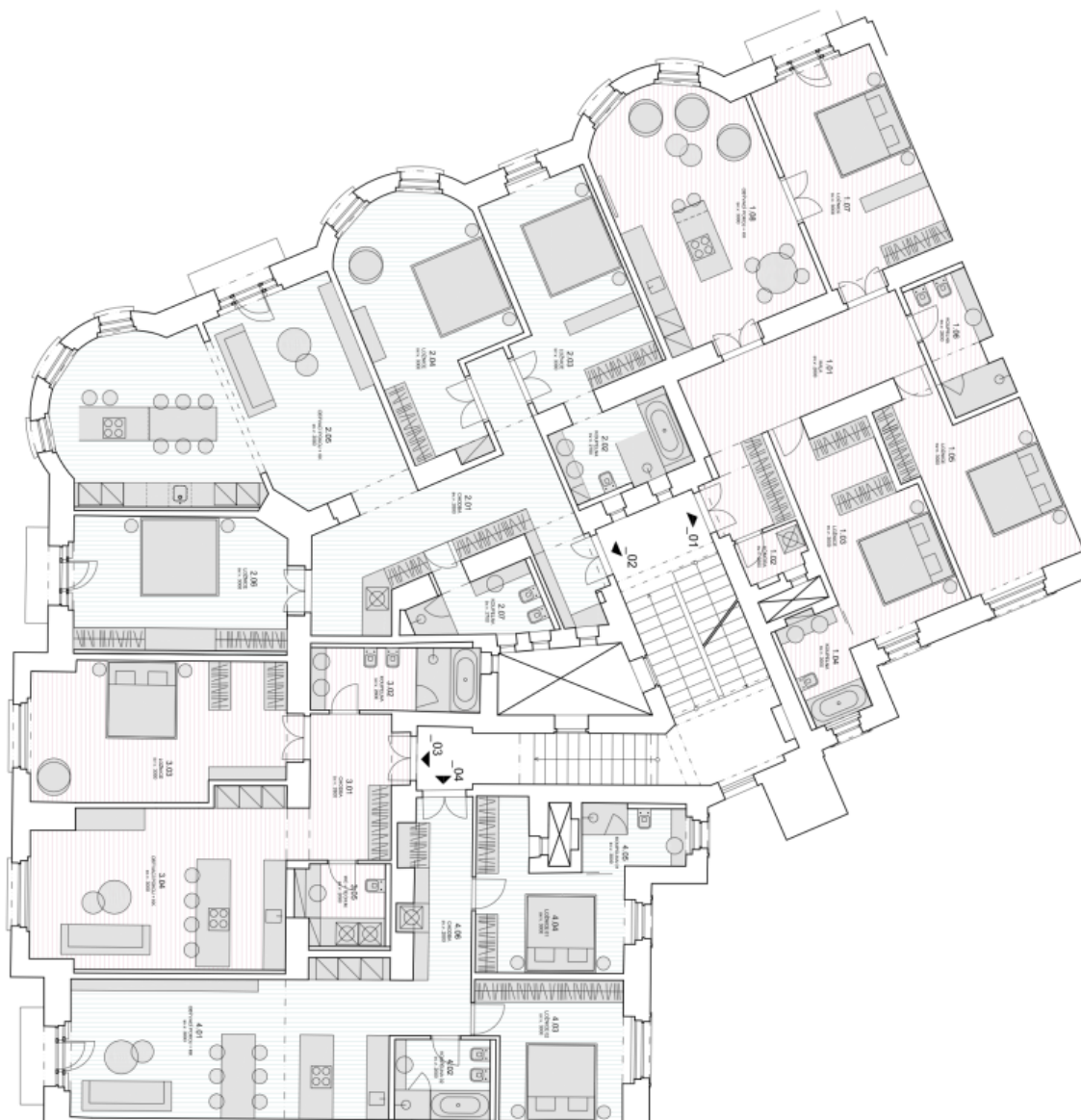
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

89.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 04\_3+kk**

C.M.	STRANOST	POCITA M <sup>2</sup>
4.01	OBYVAČI PRŮCHOD LNK	34.3
4.02	KUCHYŇKA	6.4
4.03	LOŽNICE	15.9
4.04	LOŽNICE	15.9
4.05	KUCHYŇKA	6.4
4.06	KUCHYŇKA	12.3
4.07	CHODBA	9.3
<b>CELKEM</b>		
		99.3

**Byt 03\_2+kk**

C.M.	STRANOST	POCITA M <sup>2</sup>
3.01	CHODBA	10.7
3.02	KUCHYŇKA	9.0
3.03	LOŽNICE	20.9
3.04	OBYVAČI PRŮCHOD LNK	34.4
3.05	WC - TOILET LK	6.9
3.06	CHODBA	8.8
<b>CELKEM</b>		
		89.9

**Byt 02\_4+kk**

C.M.	STRANOST	POCITA M <sup>2</sup>
2.01	CHODBA	27.7
2.02	KUCHYŇKA	6.9
2.03	LOŽNICE	27.9
2.04	LOŽNICE	26.8
2.05	OBYVAČI PRŮCHOD LNK	26.4
2.06	LOŽNICE	24.3
2.07	KUCHYŇKA	7.9
2.08	KUCHYŇKA	16.8
<b>CELKEM</b>		
		168.8

**Byt 01\_4+kk**

C.M.	STRANOST	POCITA M <sup>2</sup>
1.01	KUCHYŇKA	27.0
1.02	KUCHYŇKA	2.4
1.03	LOŽNICE	19.9
1.04	KUCHYŇKA	6.6
1.05	LOŽNICE	20.7
1.06	KUCHYŇKA	7.2
1.07	LOŽNICE	22.7
1.08	OBYVAČI PRŮCHOD LNK	24.3
1.09	CHODBA	12.8
<b>CELKEM</b>		
		154.9