

## Byt 4+kk

Pronajato

166 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova



## Byt 4+kk

## Pronajato

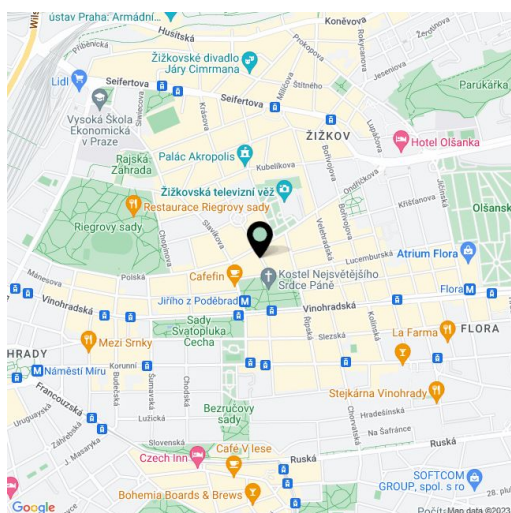
166 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28838
K dispozici od	lhned

**Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice (jedna s balkonem), koupelna se sprchovým koutem toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. K dispozici od poloviny června 2023.



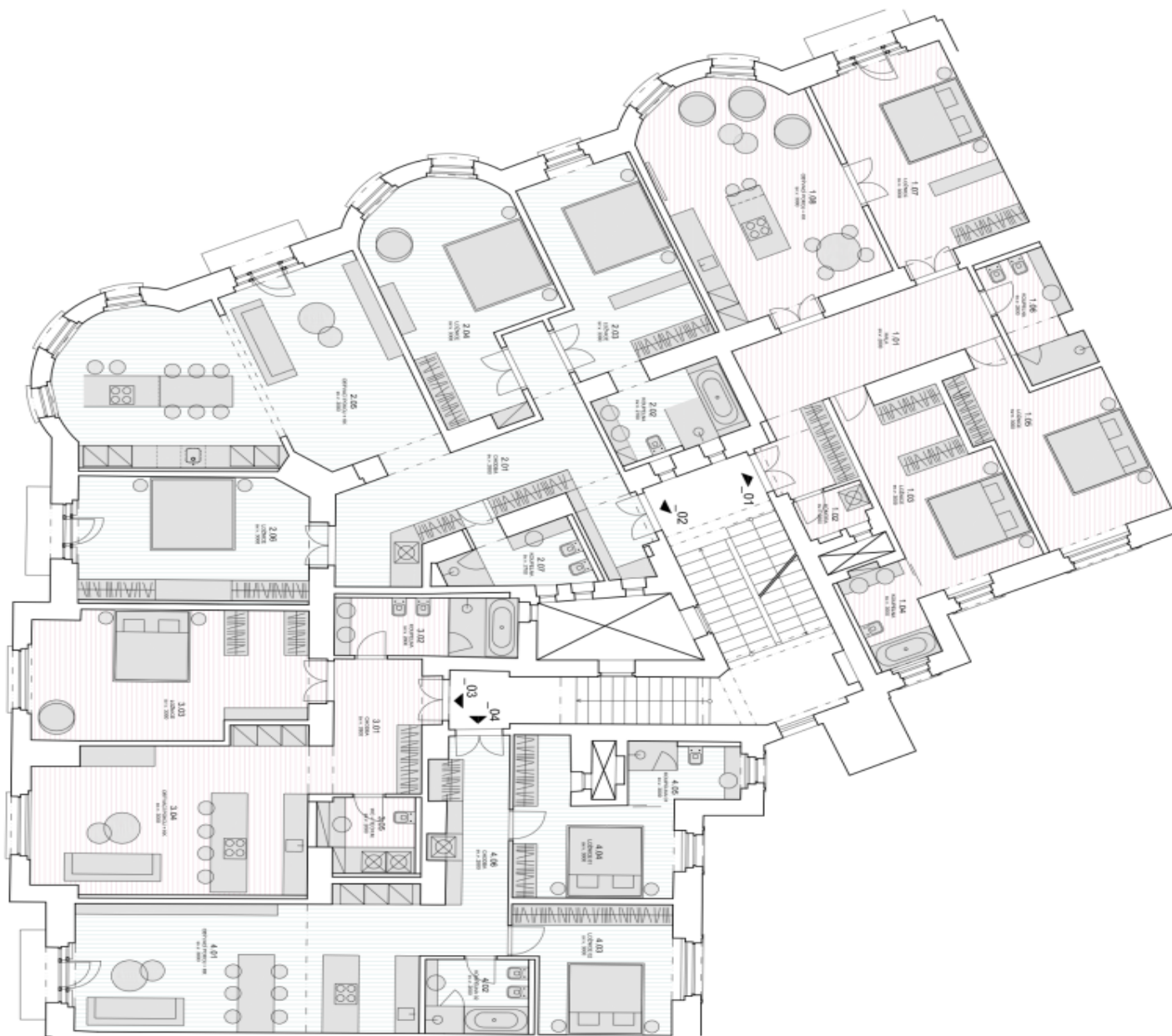
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01\_4+kk

ČM	WEŠTVOŮT	PLOCHA m <sup>2</sup>
1.01	ŠKLA	21,9
1.02	KOKOTVA	2,4
1.03	LOŽNICE	10,8
1.04	KOUPELNA	5,5
1.05	LOŽNICE	20,7
1.06	KOUPELNA	7,2
1.07	LOŽNICE	23,7
1.08	ODYVAČI PRŮKLA + HK	24,3
CELKEM		116,5

Byt 02\_4+kk

ČM	WEŠTVOŮT	PLOCHA m <sup>2</sup>
2.01	CHODBA	27,7
2.02	KOUPELNA	8,9
2.03	LOŽNICE	21,9
2.04	LOŽNICE	24,8
2.05	ODYVAČI PRŮKLA + HK	24,4
2.06	LOŽNICE	24,9
2.07	KOUPELNA	7,0
CELKEM		116,5

Byt 03\_2+kk

ČM	WEŠTVOŮT	PLOCHA m <sup>2</sup>
3.01	CHODBA	10,7
3.02	KOUPELNA	9,0
3.03	LOŽNICE	28,9
3.04	ODYVAČI PRŮKLA + HK	24,4
3.05	WC + TECH. M.	6,9
CELKEM		89,9

Byt 04\_3+kk

ČM	WEŠTVOŮT	PLOCHA m <sup>2</sup>
4.01	ODYVAČI PRŮKLA + HK	29,3
4.02	KOUPELNA	6,4
4.03	LOŽNICE	15,6
4.04	LOŽNICE	14,9
4.05	KOUPELNA	6,4
4.06	CHODBA	12,3
CELKEM		94,9