



Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

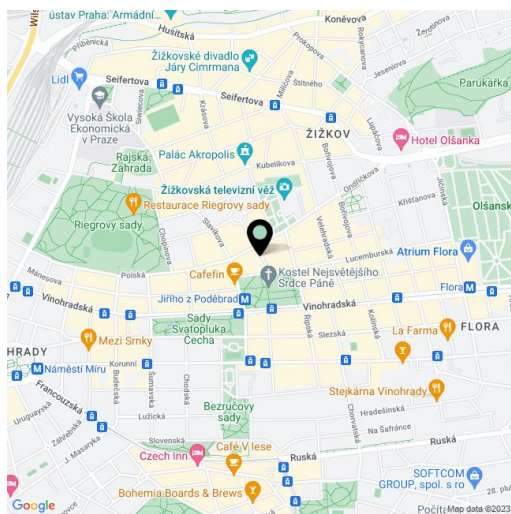
Pronajato

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28838
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice (jedna s balkonem), koupelna se sprchovým koutem toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. K dispozici od poloviny června 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

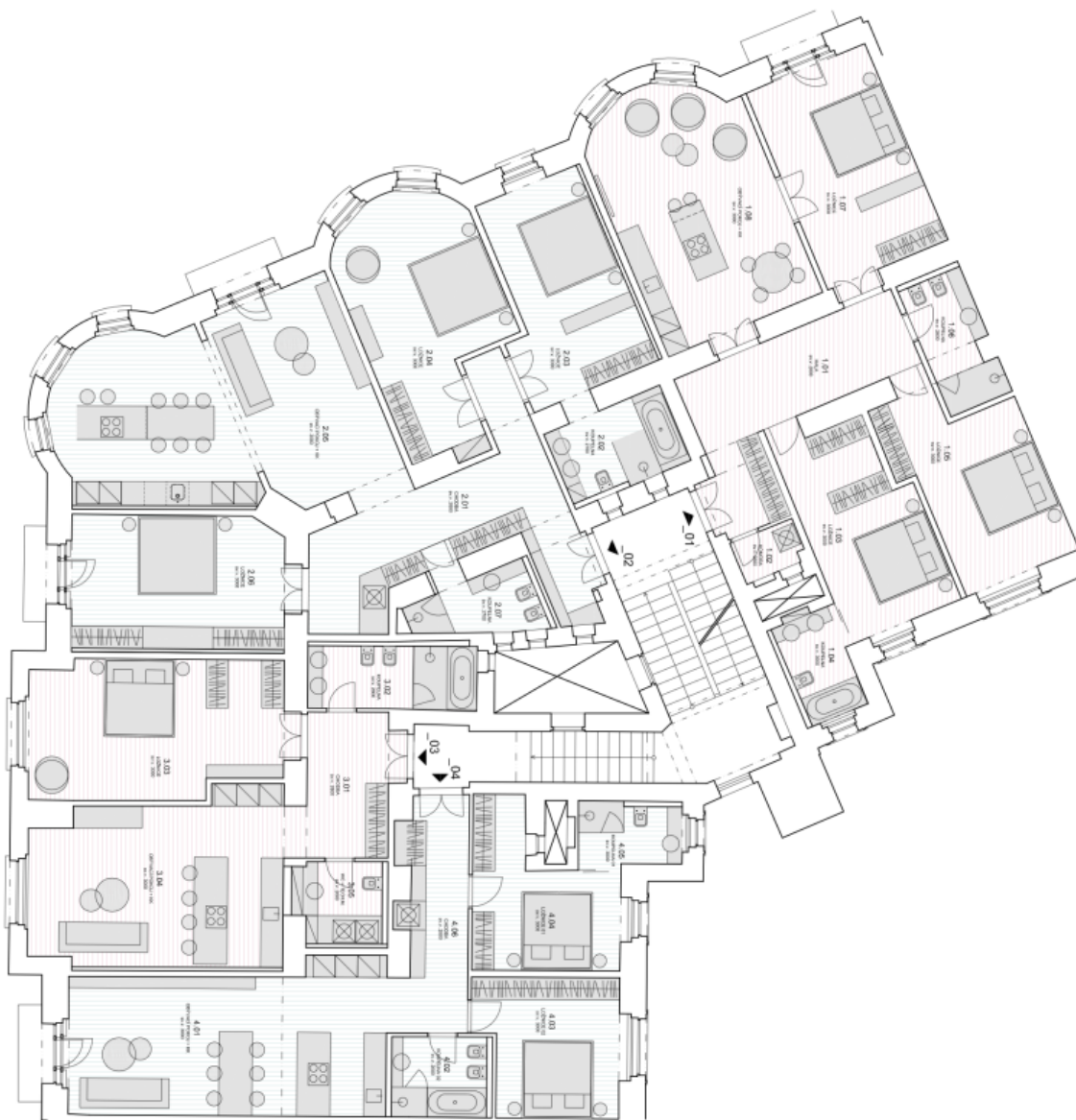
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01_4+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	LOŽNICE	12,0
02	KUCHYŇKA	5,4
03	KOUPELNA	5,6
04	LOŽNICE	20,7
05	KOUPELNA	7,2
06	LOŽNICE	22,7
07	LOŽNICE	24,3
08	LOŽNICE	24,3
CELKOVÁ		
		152,9

Byt 02_4+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	LOŽNICE	27,7
02	KUCHYŇKA	6,9
03	LOŽNICE	27,9
04	LOŽNICE	26,8
05	LOŽNICE	26,4
06	LOŽNICE	24,3
07	LOŽNICE	7,9
CELKOVÁ		
		166,8

Byt 03_2+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	KUCHYŇKA	10,7
02	KOUPELNA	9,9
03	LOŽNICE	20,9
04	LOŽNICE	30,4
05	LOŽNICE	5,9
06	LOŽNICE	8,9
CELKOVÁ		
		86,8

Byt 04_3+kk

ČM	POPIS	POCITA M ²
01	LOŽNICE	20,3
02	KUCHYŇKA	6,4
03	LOŽNICE	15,9
04	LOŽNICE	5,4
05	LOŽNICE	12,3
06	LOŽNICE	9,3
CELKOVÁ		
		69,9