



Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

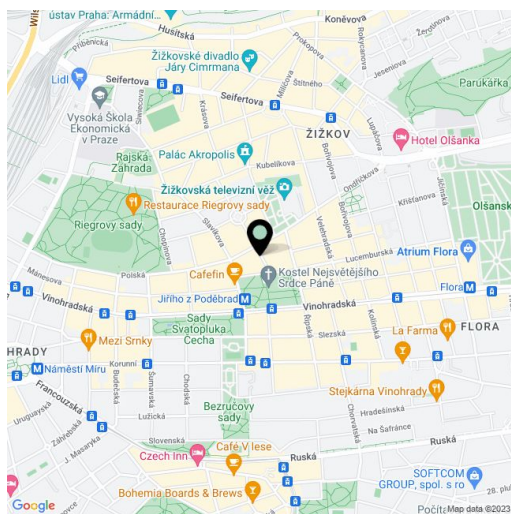
Pronajato

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28838
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice (jedna s balkonem), koupelna se sprchovým koutem toaletou a bidetem a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. K dispozici od poloviny června 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

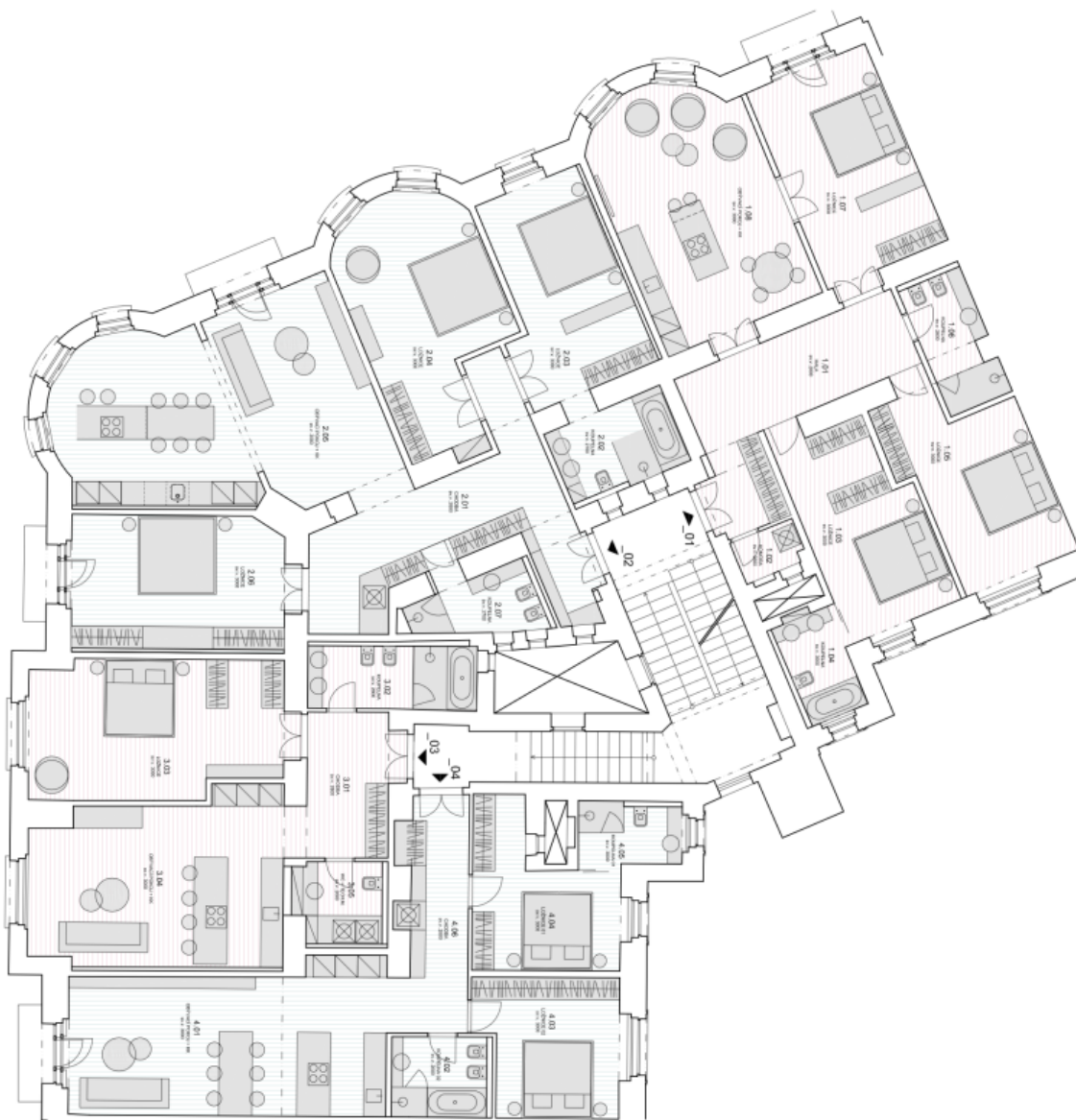
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

166 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01_4+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		
Č. M.	MĚSTNOST	POCITA M ²
130	HÁJA	21,0
132	KOHAŇKA	2,4
133	LOHONICE	10,9
134	KOPELKA	5,5
135	LOHONICE	20,7
136	KOPELKA	7,2
137	LOHONICE	32,7
138	OSVĚŽOVKA LNK	24,3
CELKEM		
		134,8

Byt 02_4+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		
Č. M.	MĚSTNOST	POCITA M ²
131	CHODKA	27,7
132	KOPELKA	6,9
133	LOHONICE	27,0
134	LOHONICE	26,8
135	OSVĚŽOVKA LNK	26,4
136	LOHONICE	24,3
137	KOPELKA	7,0
CELKEM		
		165,8

Byt 03_2+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		
Č. M.	MĚSTNOST	POCITA M ²
131	CHODKA	10,7
132	KOPELKA	9,0
133	LOHONICE	20,9
134	OSVĚŽOVKA LNK	30,4
135	HC - TĚŽKA	5,9
CELKEM		
		86,9

Byt 04_3+kk

TABULKA MĚSTNOSTI		
Č. M.	MĚSTNOST	POCITA M ²
431	OSVĚŽOVKA LNK	20,0
432	KOPELKA	6,4
433	LOHONICE	15,9
434	LOHONICE	18,9
435	KOPELKA	5,4
436	CHODKA	12,3
CELKEM		
		89,0