

Byt 4+kk

Pronajato

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova



Byt 4+kk

Pronajato

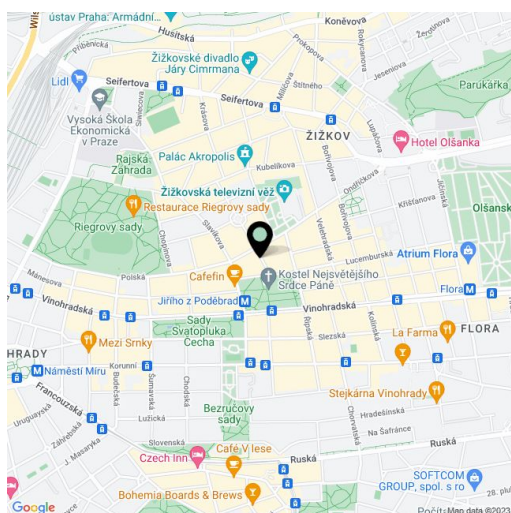
135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	135 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	28836
K dispozici od	01.04.2026

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt v 1. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep.



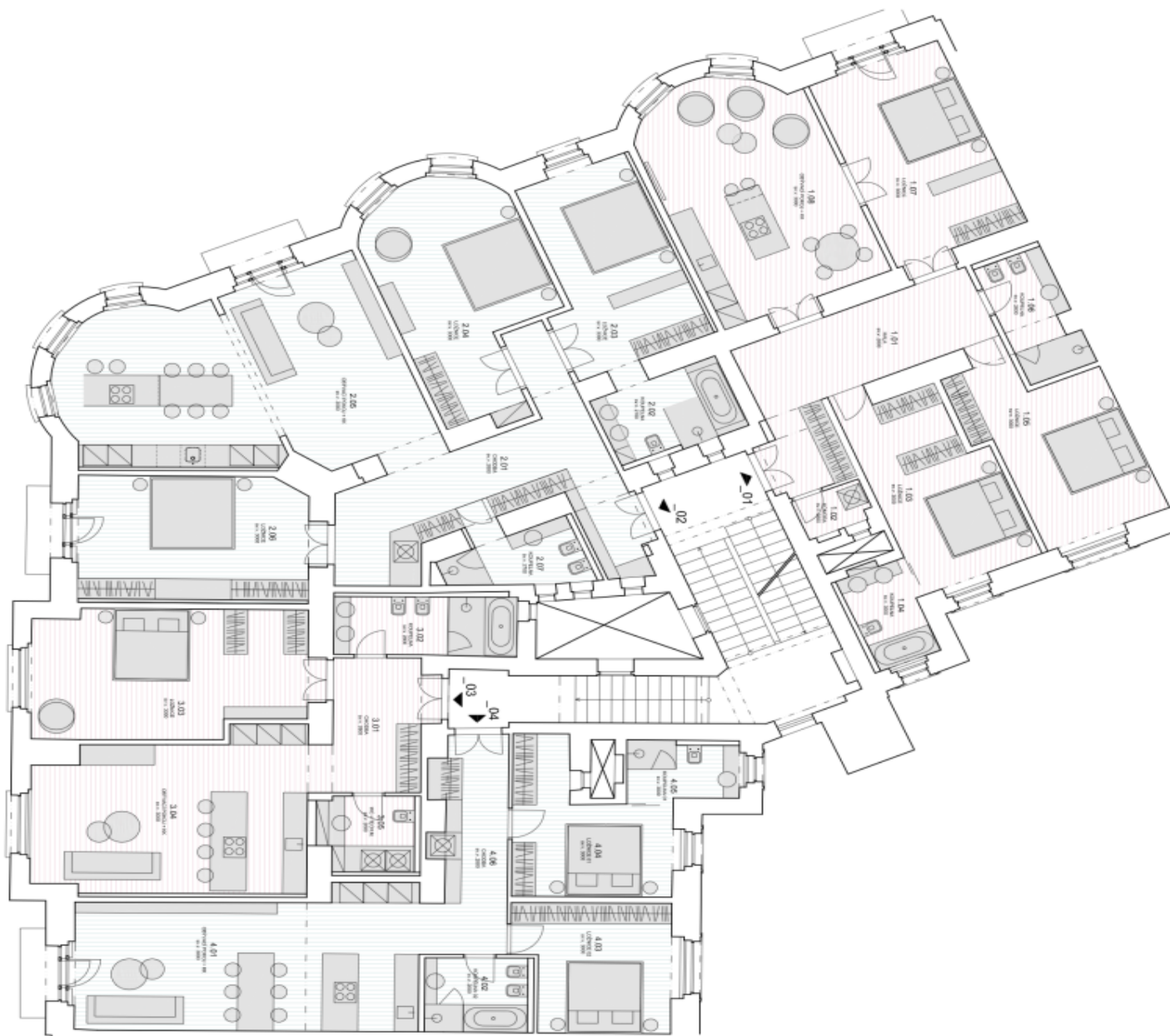
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01_4+kk

ČM	NÁZEV	PLOCHA m ²
1.01	HALA	21.9
1.02	KUCHYŇA	2.4
1.03	LOŽNICE	10.8
1.04	KOUPELNA	5.5
1.05	LOŽNICE	20.7
1.06	KOUPELNA	7.2
1.07	LOŽNICE	23.7
1.08	ODYŠOVACÍ PRŮVOD + HK	24.5
CELKEM		134.8

Byt 02_4+kk

ČM	NÁZEV	PLOCHA m ²
2.01	CHODBA	27.7
2.02	KOUPELNA	8.9
2.03	LOŽNICE	21.9
2.04	LOŽNICE	24.8
2.05	ODYŠOVACÍ PRŮVOD + HK	24.4
2.06	LOŽNICE	24.9
2.07	KOUPELNA	7.0
CELKEM		159.3

Byt 03_2+kk

ČM	NÁZEV	PLOCHA m ²
3.01	CHODBA	10.7
3.02	KOUPELNA	9.0
3.03	LOŽNICE	28.9
3.04	ODYŠOVACÍ PRŮVOD + HK	34.4
3.05	WC + TECH. M.	6.9
CELKEM		89.9

Byt 04_3+kk

ČM	NÁZEV	PLOCHA m ²
4.01	ODYŠOVACÍ PRŮVOD + HK	29.3
4.02	KOUPELNA	6.4
4.03	LOŽNICE	15.6
4.04	LOŽNICE	14.9
4.05	KOUPELNA	6.4
4.06	CHODBA	12.3
CELKEM		94.9