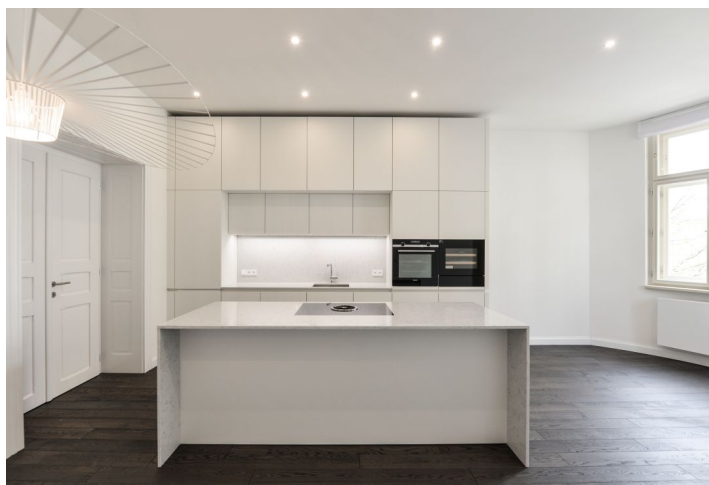




## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

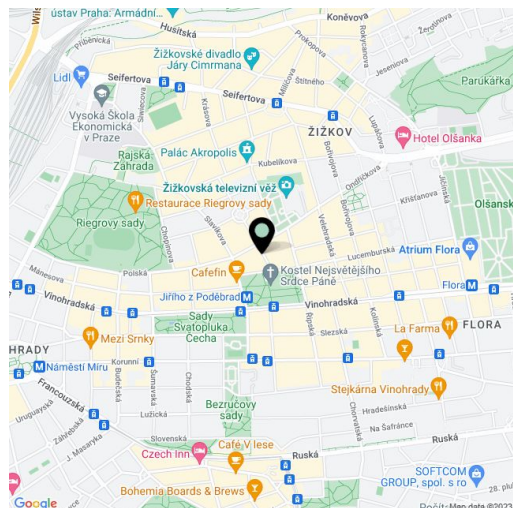
## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28836
K dispozici od	lhned

Nový atraktivní nadstandardní nezařizený byt v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./měs. Elektřina bude převedena na nájemce. Záloha na vodu a vytápění 4000 Kč/měs. Byt je nabízen nezařizený, lze dozařadit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

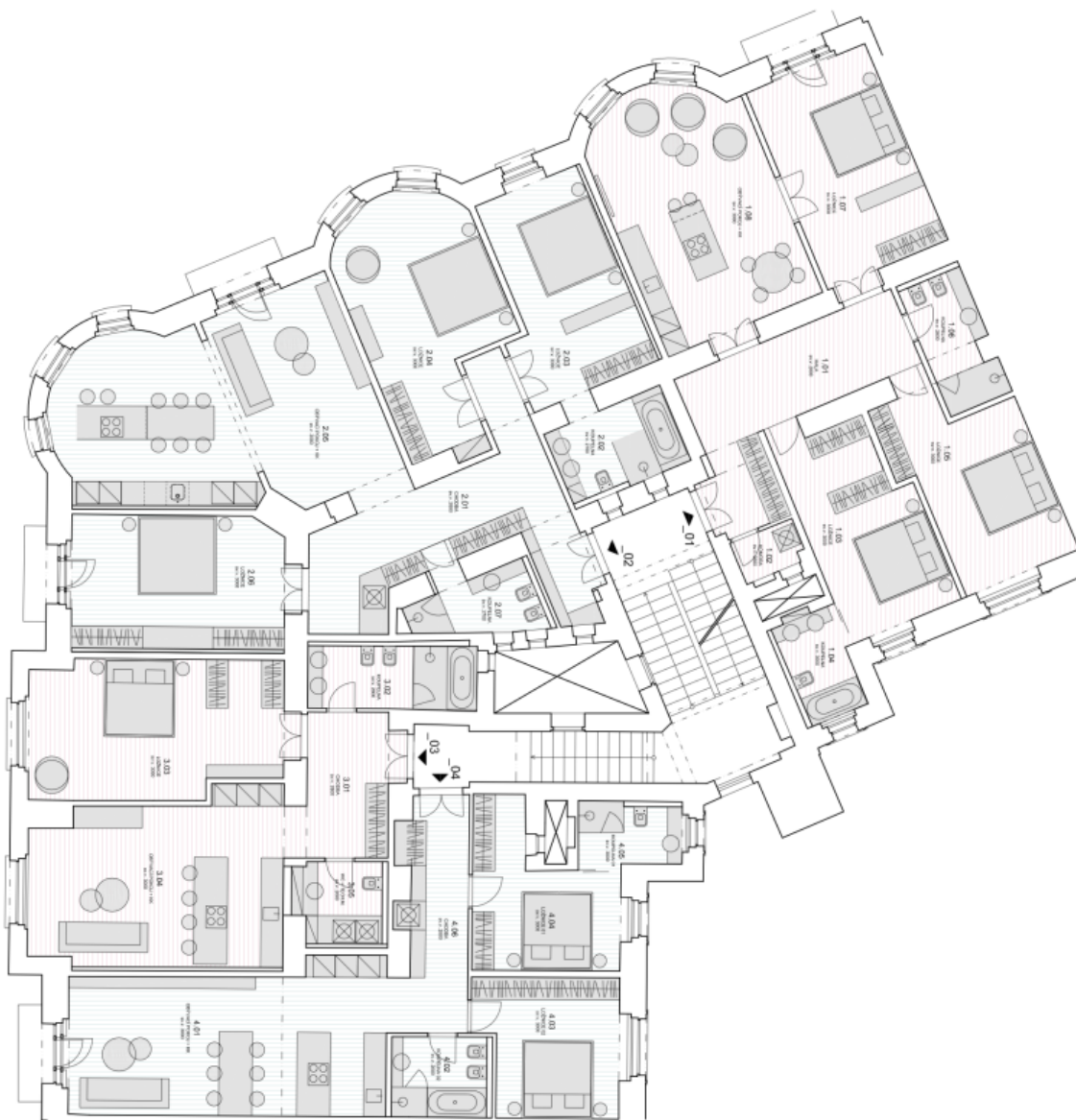
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 01\_4+kk

TABULKA MĚSTNOSTI	
ČM	POCITA M <sup>2</sup>
101	21,0
102	2,4
103	10,9
104	5,6
105	20,7
106	7,2
107	32,7
108	24,3
CELKOVĚ	
	145,9

Byt 02\_4+kk

TABULKA MĚSTNOSTI	
ČM	POCITA M <sup>2</sup>
101	27,7
102	6,9
103	27,0
104	26,8
105	26,4
106	24,3
107	7,0
CELKOVĚ	
	165,8

Byt 03\_2+kk

TABULKA MĚSTNOSTI	
ČM	POCITA M <sup>2</sup>
101	10,7
102	9,0
103	20,9
104	30,4
105	5,9
CELKOVĚ	
	86,9

Byt 04\_3+kk

TABULKA MĚSTNOSTI	
ČM	POCITA M <sup>2</sup>
401	20,3
402	6,4
403	15,9
404	16,9
405	5,4
406	12,3
CELKOVĚ	
	81,3