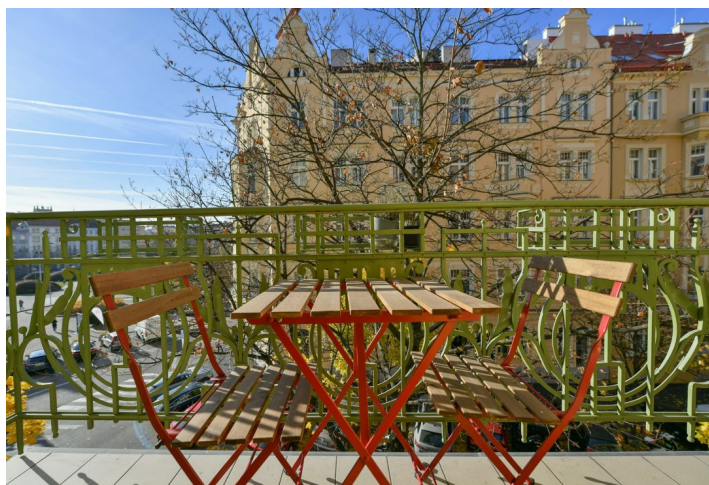
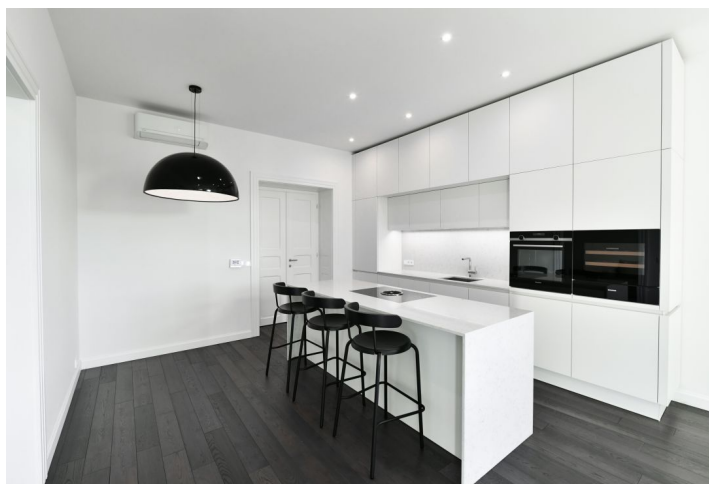




## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

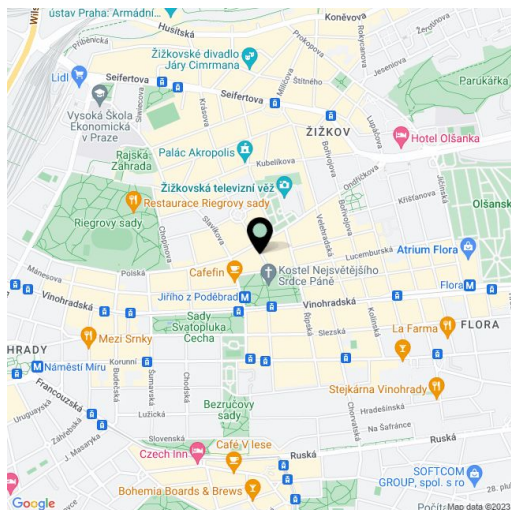
## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28834
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní částečně zařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu teplé vody a vytápění 4000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

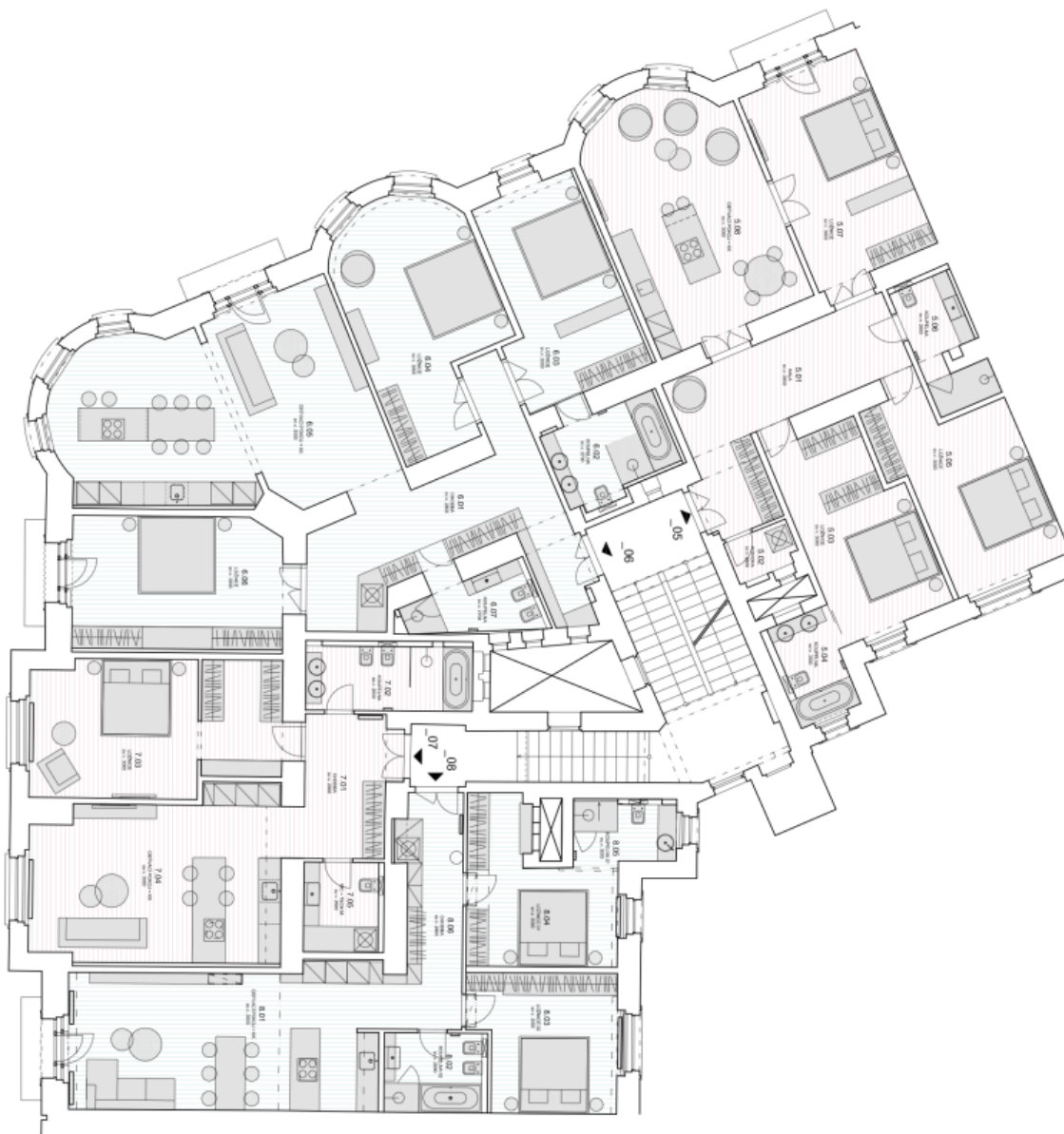
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 05\_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M <sup>2</sup>
5.01	HALA	218
5.02	KUCHYNA	2,4
5.03	LOŽNICE	20,1
5.04	KOUPALNA	5,4
5.05	LOŽNICE	20,9
5.06	KOUPALNA	6,2
5.07	LOŽNICE	22,6
5.08	ODYŠOVACÍ POKOJ + KK	24,5
CELKEM		
150,3		

Byt 06\_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M <sup>2</sup>
6.01	CHODBA	27,7
6.02	KOUPALNA	9,1
6.03	LOŽNICE	20,9
6.04	LOŽNICE	20,2
6.05	ODYŠOVACÍ POKOJ + KK	30,1
6.06	LOŽNICE	24,4
6.07	KOUPALNA	6,9
CELKEM		
150,3		

Byt 07\_2+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M <sup>2</sup>
7.01	CHODBA	12,7
7.02	KOUPALNA	9,1
7.03	LOŽNICE	28,3
7.04	ODYŠOVACÍ POKOJ + KK	25,3
7.05	VOV. TECH.	5,5
CELKEM		
69,2		

Byt 08\_3+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLACHA M <sup>2</sup>
8.01	ODYŠOVACÍ POKOJ + KK	36,9
8.02	KOUPALNA	6,4
8.03	LOŽNICE	19,2
8.04	LOŽNICE	19,2
8.05	KOUPALNA	5,4
8.06	CHODBA	11,7
CELKEM		
99,2		