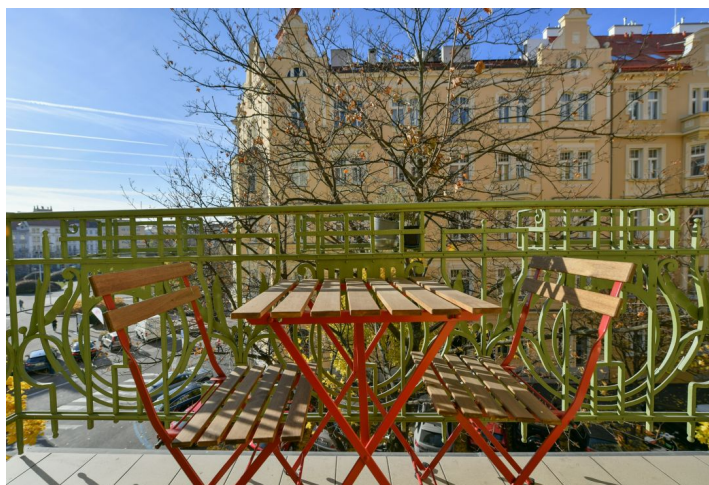
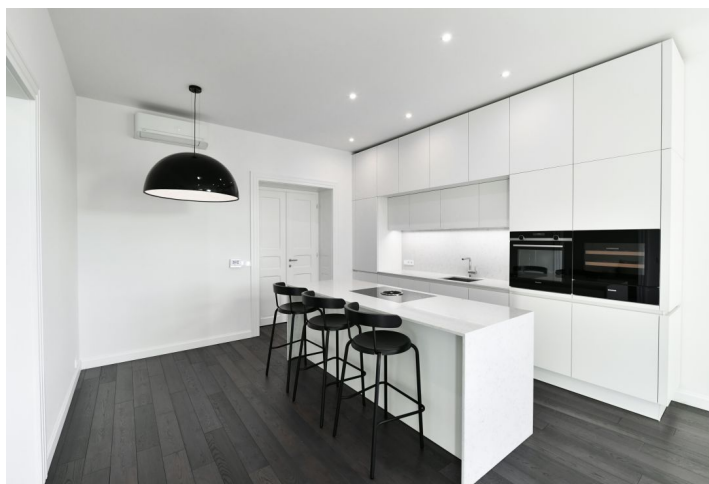


Byt 4+kk

Pronajato

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova



Byt 4+kk

Pronajato

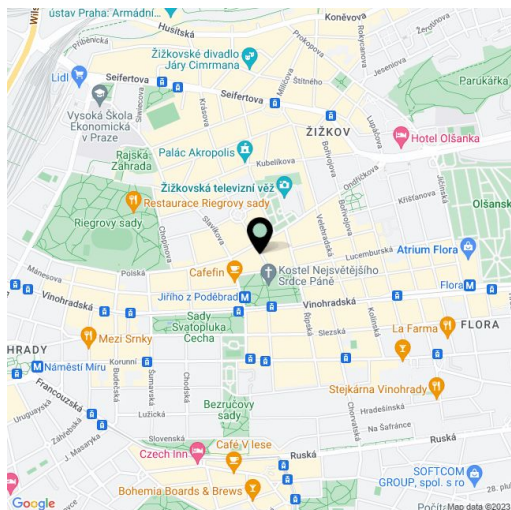
135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	135 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28834
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní částečně zařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu teplé vody a vytápění 4000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



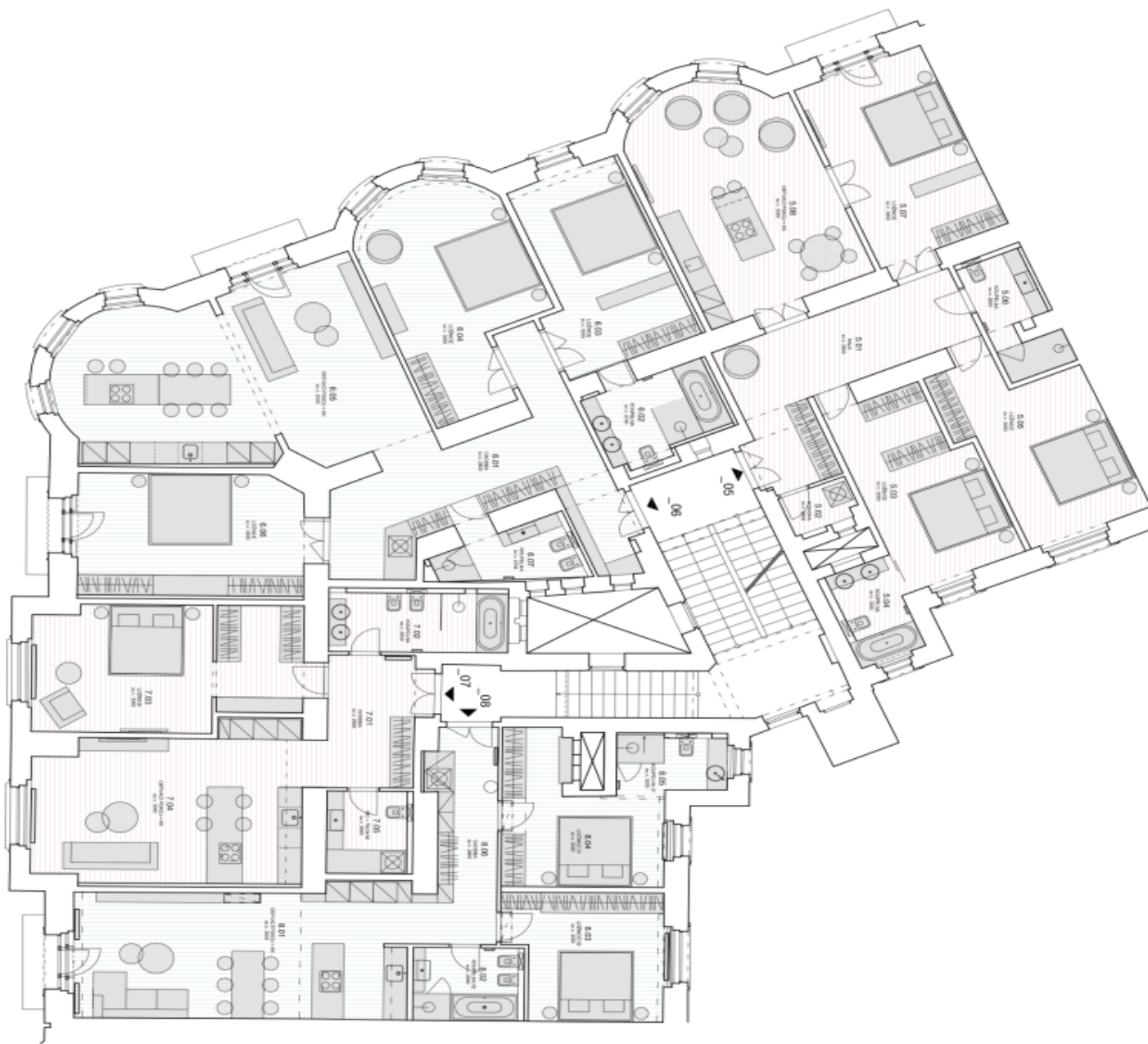
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 05_4+kk

ČLK	MIŠTINOST	PLŮCHA M ²
5.01	HALA	216
5.02	KUCHYNA	24
5.03	LŮŽNICE	201
5.04	KOUPELNA	5,8
5.05	LŮŽNICE	209
5.06	KOUPELNA	6,8
5.07	LŮŽNICE	206
5.08	ODBYVACÍ POKOJ + KX	345
CELKEM		1263

Byt 06_4+kk

ČLK	MIŠTINOST	PLŮCHA M ²
6.01	CHCENKA	277
6.02	KOUPELNA	9,1
6.03	LŮŽNICE	209
6.04	LŮŽNICE	262
6.05	ODBYVACÍ POKOJ + KX	301
6.06	LŮŽNICE	244
6.07	KOUPELNA	6,8
CELKEM		1053

Byt 07_2+kk

ČLK	MIŠTINOST	PLŮCHA M ²
7.01	CHCENKA	117
7.02	KOUPELNA	9,1
7.03	LŮŽNICE	283
7.04	ODBYVACÍ POKOJ + KX	353
7.05	WC + TOČKA	5,8
CELKEM		862

Byt 08_3+kk

ČLK	MIŠTINOST	PLŮCHA M ²
8.01	ODBYVACÍ POKOJ + KX	389
8.02	KOUPELNA	6,8
8.03	LŮŽNICE	162
8.04	LŮŽNICE	182
8.05	KOUPELNA	5,4
8.06	CHCENKA	117
CELKEM		860