



## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

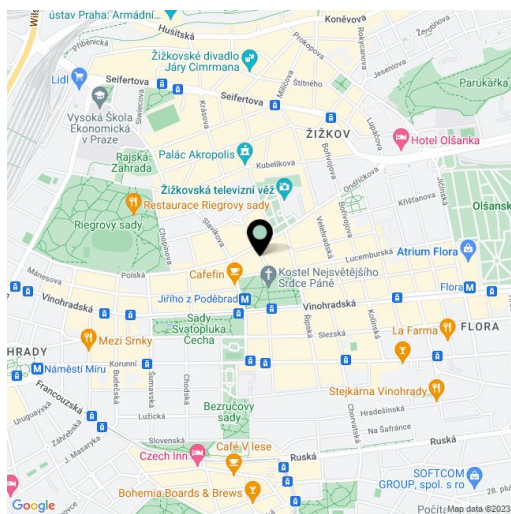
## Pronajato

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./més. Záloha na vodu a vytápění 4000 - 5000 Kč/més. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28832
K dispozici od	01.03.2025

**Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a přístupem na balkon, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice (jedna s balkonem), koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

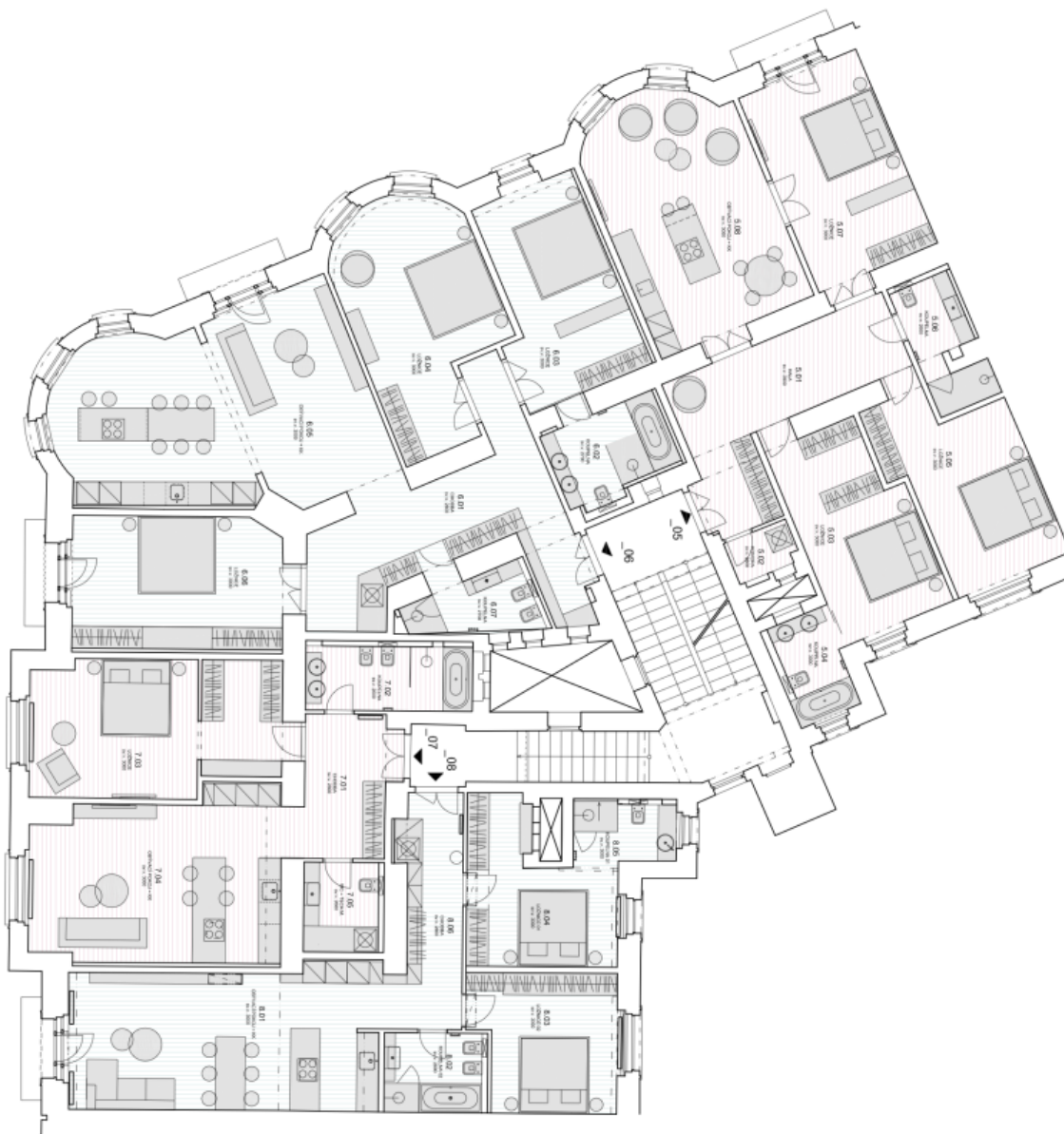
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt 05\_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
5.01	HALA	218
5.02	KUCHYŇKA	2,4
5.03	LŮŽNICE	20,1
5.04	KOUPALNA	5,4
5.05	LŮŽNICE	20,9
5.06	KOUPALNA	6,2
5.07	LŮŽNICE	22,6
5.08	ODĚVACÍ POKOJ + K.	24,5
	<b>CELKEM</b>	<b>352,3</b>

Byt 06\_4+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
6.01	CHODBA	27,7
6.02	KOUPALNA	9,1
6.03	LŮŽNICE	20,9
6.04	LŮŽNICE	20,2
6.05	ODĚVACÍ POKOJ + K.	30,1
6.06	LŮŽNICE	24,4
6.07	KOUPALNA	6,3
	<b>CELKEM</b>	<b>159,3</b>

Byt 07\_2+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
7.01	CHODBA	12,7
7.02	KOUPALNA	9,1
7.03	LŮŽNICE	28,3
7.04	ODĚVACÍ POKOJ + K.	22,3
7.05	VOV. TECH.	5,3
	<b>CELKEM</b>	<b>88,2</b>

Byt 08\_3+kk

Č.Ú.	MEŠTANSTVO	PLŮCHOVÁ M <sup>2</sup>
8.01	ODĚVACÍ POKOJ + K.	38,9
8.02	KOUPALNA	6,4
8.03	LŮŽNICE	19,2
8.04	LŮŽNICE	19,2
8.05	KOUPALNA	5,4
8.06	CHODBA	11,7
	<b>CELKEM</b>	<b>102,9</b>