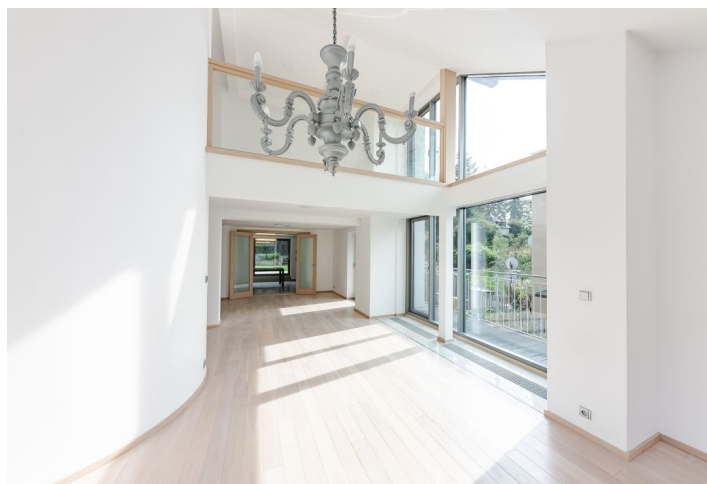




## Rodinný dům 9+1

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Pekařkou

Pronajato





# Rodinný dům 9+1

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Pekařkou

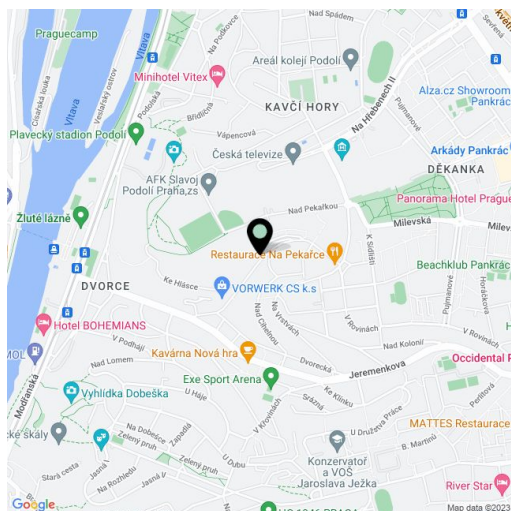
Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Pozemek            | 978 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha   | 236 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 742 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garáž pro dva vozy.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Poplatky za služby, vč. údržby zahrady a napojení na PCO + plyn a elektřina 19.500 Kč/měs. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 2883   |
| K dispozici od     | Ihned  |

Zrekonstruovaná nadstandardní moderní vila s terasami a upravenou zahradou v klidné ulici v Praze Podolí s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a rychlým spojením do centra. Rezidenční lokalita nedaleko Centrálního parku a areálu ČT, v rychlém dosahu nákupního centra Arkády Pankrác a stanic metra Budějovická, Pankrác a Pražského povstání.

Vila nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. První patro: obývací pokoj / jídelna s dvojitou výškou stropu, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice s koupelnami, ložnice / pracovna, toaleta pro hosty. Druhé patro: ložnice s koupelnou, další dvě ložnice, velká koupelna s prádelnou, prostorná galerie, úložná komora. Přizemí: vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Většina místností má vlastní vstup na zahradu, terasu nebo balkon. **Dům se nabízí s bytem s odděleným vchodem.** Byt má 2 ložnice, kuchyň a koupelnu s vanou a toaletou.

Výhledy do zeleně, podlahy z běleného dubu, kamenná a keramická dlažba, francouzská okna, elektrické předokenní rolety, šatny, vestavěné skříně a úložné prostory, jižně orientovaná zahrada s altánem. **Garáž pro dva vozy** plus stání před garáží, vjezd na dálkové ovládání.



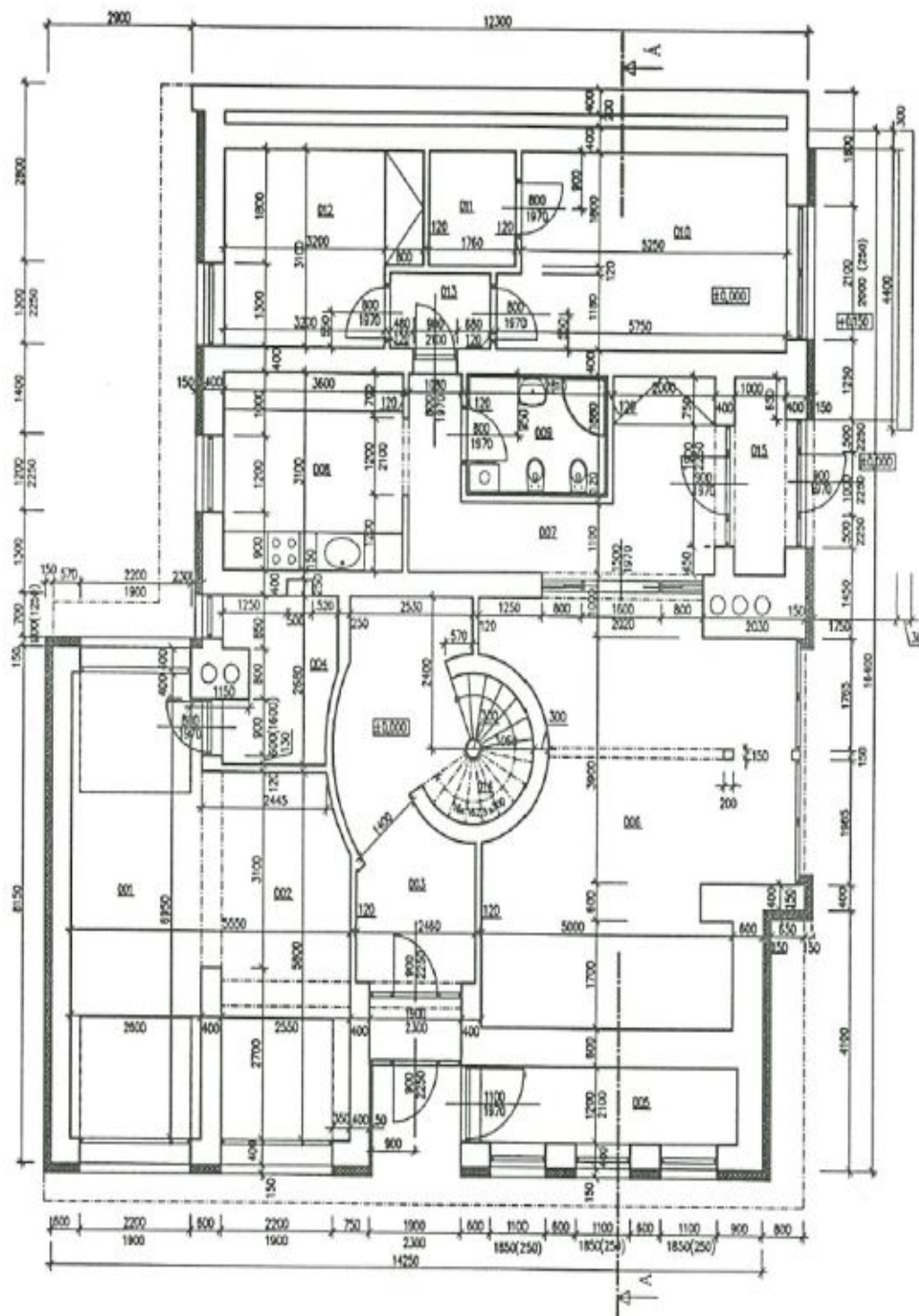


# Rodinný dům 9+1

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Pekařkou

Pronajato

PŮDORYS 1.PP



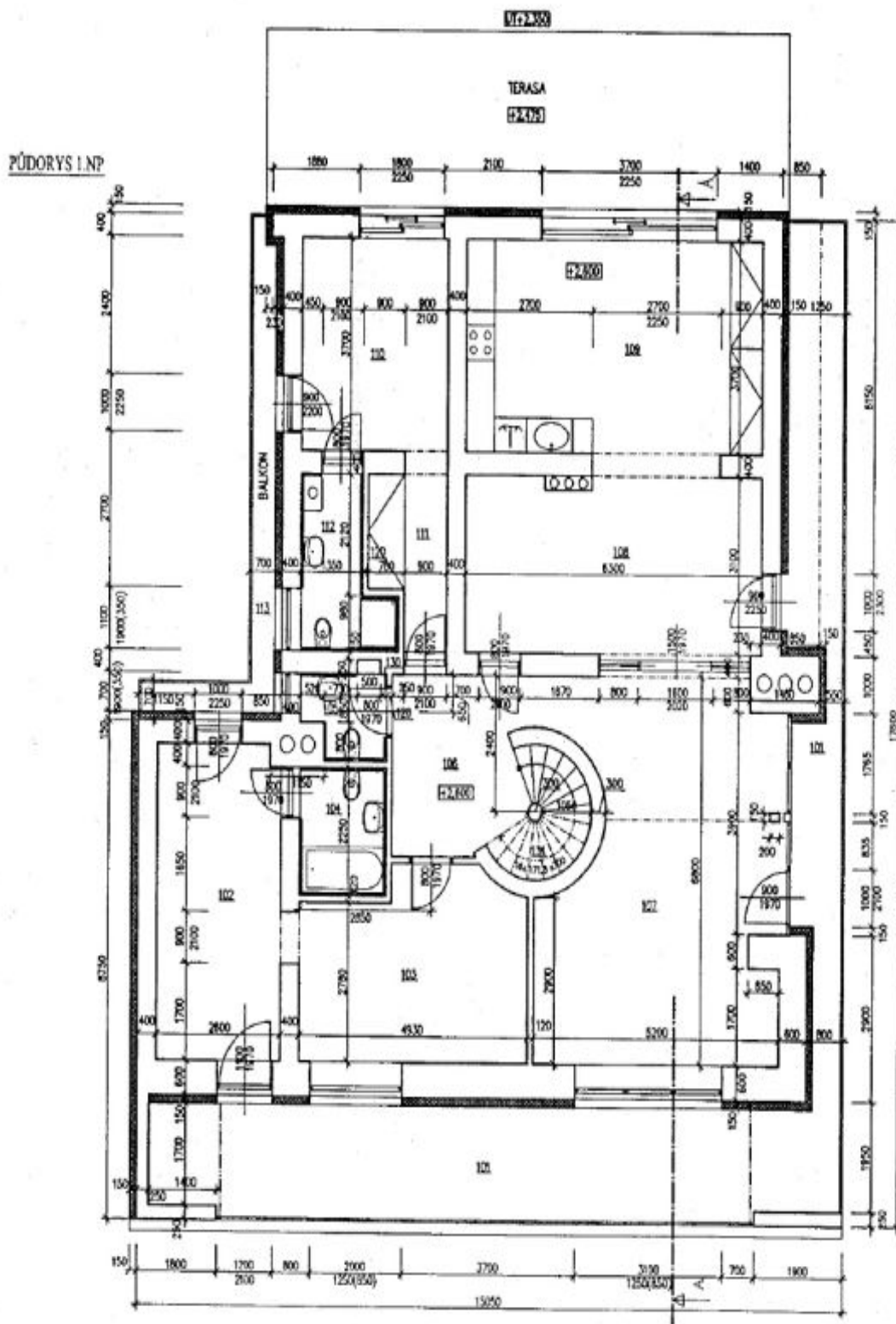


# Rodinný dům 9+1

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Pekařkou

Pronajato

PŮDORYS I.N.P.





# Rodinný dům 9+1

390 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Pekařkou

Pronajato

PŮDORYS 2.NP

