

Rodinný dům 10+kk

Prodáno

1000 m², Znojmo, Velká Mikulášská



Rodinný dům 10+kk

Prodáno1 000 m², Znojmo, Velká Mikulášská

| | |
|------------------|--------------------|
| Pozemek | 546 m ² |
| Zastavěná plocha | 341 m ² |
| Zahrada | 206 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28826 |

Historicky významný dům stojí jen pár kroků od centra kulturního města Znojmo. Po rekonstrukci nabídne pohodlné stylové bydlení i možnost podnikatelských aktivit.

Čtyřpodlažní objekt s technickým mezipatrem, půdou a podzemním prostorem (2. suterénem) obsahuje **4 byty**, z nichž 3 byly donedávna užívány. V zadním traktu se nachází 2 křídla (východní a západní), dvůr a menší zahrada obehnaná zdí. Horní podlaží a půda umožňují **působivé výhledy** například na Kraví Horu a kostel sv. Mikuláše.

Dům pod památkovou ochranou je určen k celkové rekonstrukci. Ze dvou bytů mohou podle návrhu vzniknout mezonetové. Dále by měl přibýt půdní ateliér a dojít k rozšíření komerčních prostor. Objekt je napojen na veškeré sítě (přípojka dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vody, elektra a plynu). Přizemí včetně průjezdu zdobí **původní klenuté stropy** a historicky významná **masivní dvoukřídla vrata**.

K působivé dobové atmosféře přispívá umístění v romantické uličce. Lokalita kousek od Masarykova náměstí poskytuje veškeré služby a zároveň množství zeleně v blízkém okolí: pár kroků je to do Rajské zahrady i Karolíniných sadů, turistické i cyklistické stezky vedou do okolní přírody **národního parku Podyjí**. Město s mnoha památkami, ležící 8 kilometrů od rakouských hranic, je známé například pro své Znojenské vinobraní. Nachází se cca hodinu jízdy od Brna i od Vídně.

Celková pronajímatelná plocha cca 1 000 m² (bude upřesněno), zastavěná plocha 340,53 m², plocha pozemku 546 m².

