

## Byt 4+kk

Pronajato

161 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova



## Byt 4+kk

Pronajato

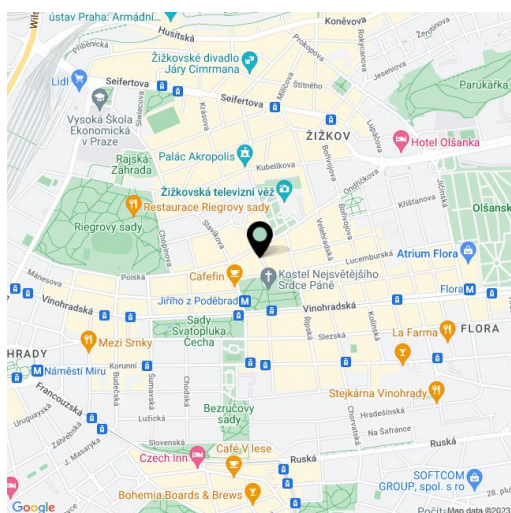
161 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Celková plocha	163 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	161 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28820
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní nadstandardní nezařízený byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, vinotéka, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.



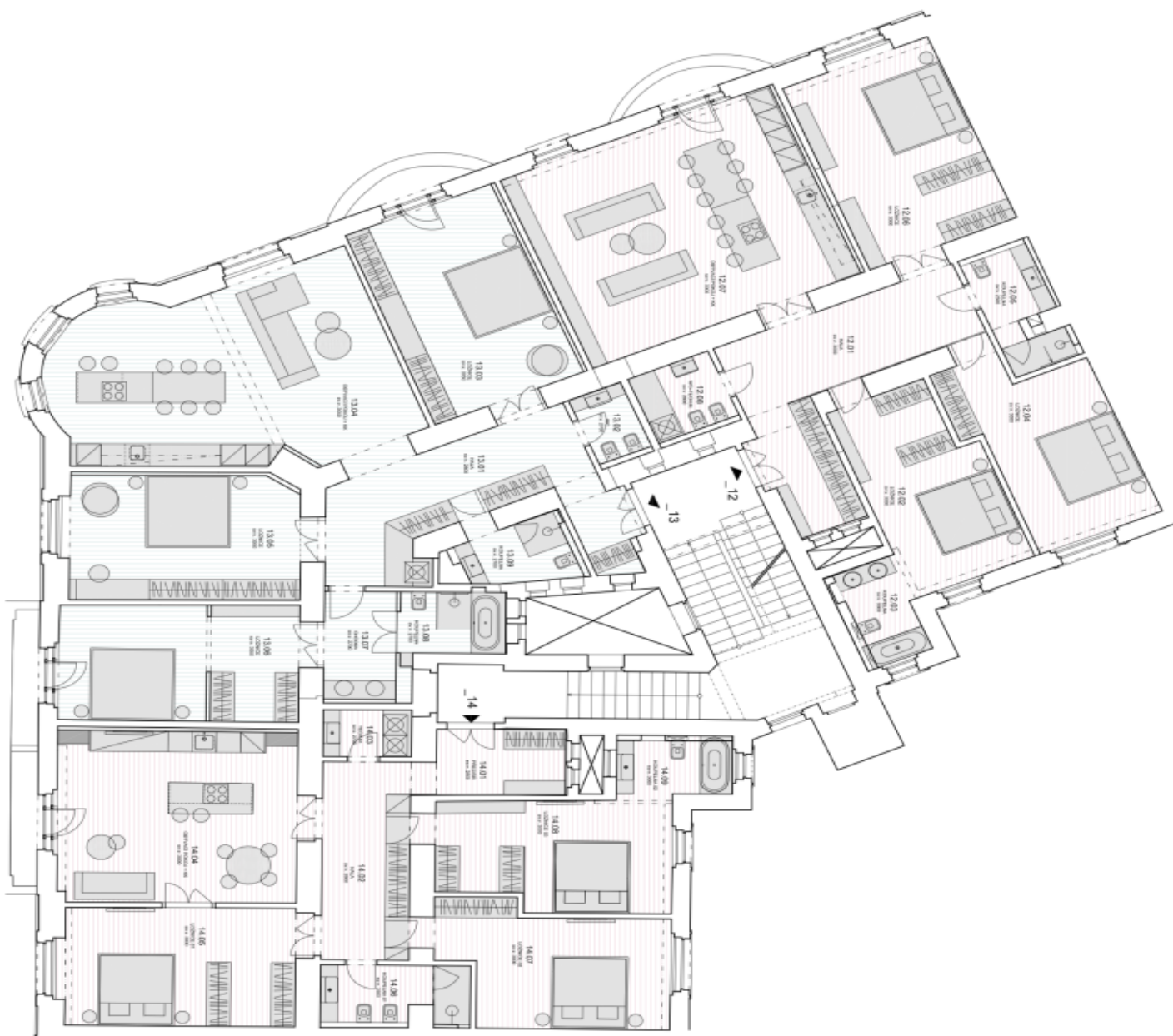
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

161 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt č. 14 - 4kk

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
14.01	MÍSTNOST	7,1
14.02	PRACOVNA	14,0
14.03	HALA	3,5
14.04	TECH. M.	3,5
14.05	OBYVACÍ POKOJ + HK	30,0
14.06	LOŽNICE 01	23,8
14.07	KUCHYŇKA	6,8
14.08	LOŽNICE 02	22,2
14.09	LOŽNICE 03	21,3
14.09	KOUPELNA 01	5,8
CELKEM		139,3

Byt č. 13 - 4kk

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
13.01	MÍSTNOST	24,4
13.02	HALA	3,2
13.03	WC	2,78
13.04	LOŽNICE	80,8
13.05	OBYVACÍ POKOJ + HK	80,8
13.06	LOŽNICE	24,2
13.07	KUCHYŇKA	6,4
13.08	KOUPELNA	5,9
13.09	KOUPELNA	6,2
CELKEM		172,8

Byt č. 12 - 4kk

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
12.01	MÍSTNOST	24,5
12.02	HALA	20,7
12.03	LOŽNICE	5,3
12.04	KOUPELNA	21,7
12.05	LOŽNICE	6,3
12.06	KUCHYŇKA	20,9
12.07	LOŽNICE	80,4
12.08	WC + TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,1
CELKEM		162,9