



Byt 4+kk

161 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

161 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

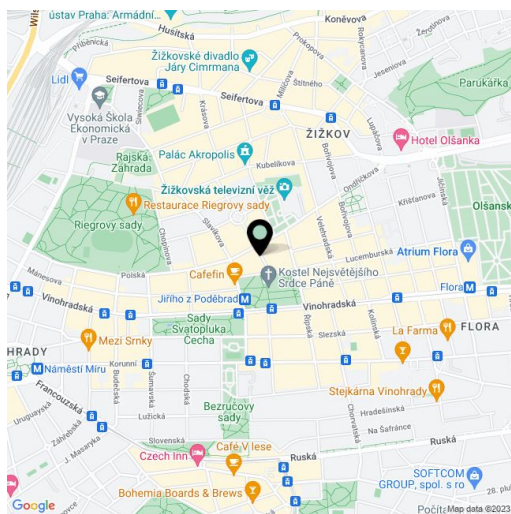
Pronajato

Celková plocha	163 m ²
Podlahová plocha*	161 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28820
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, vinotéka, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařít nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

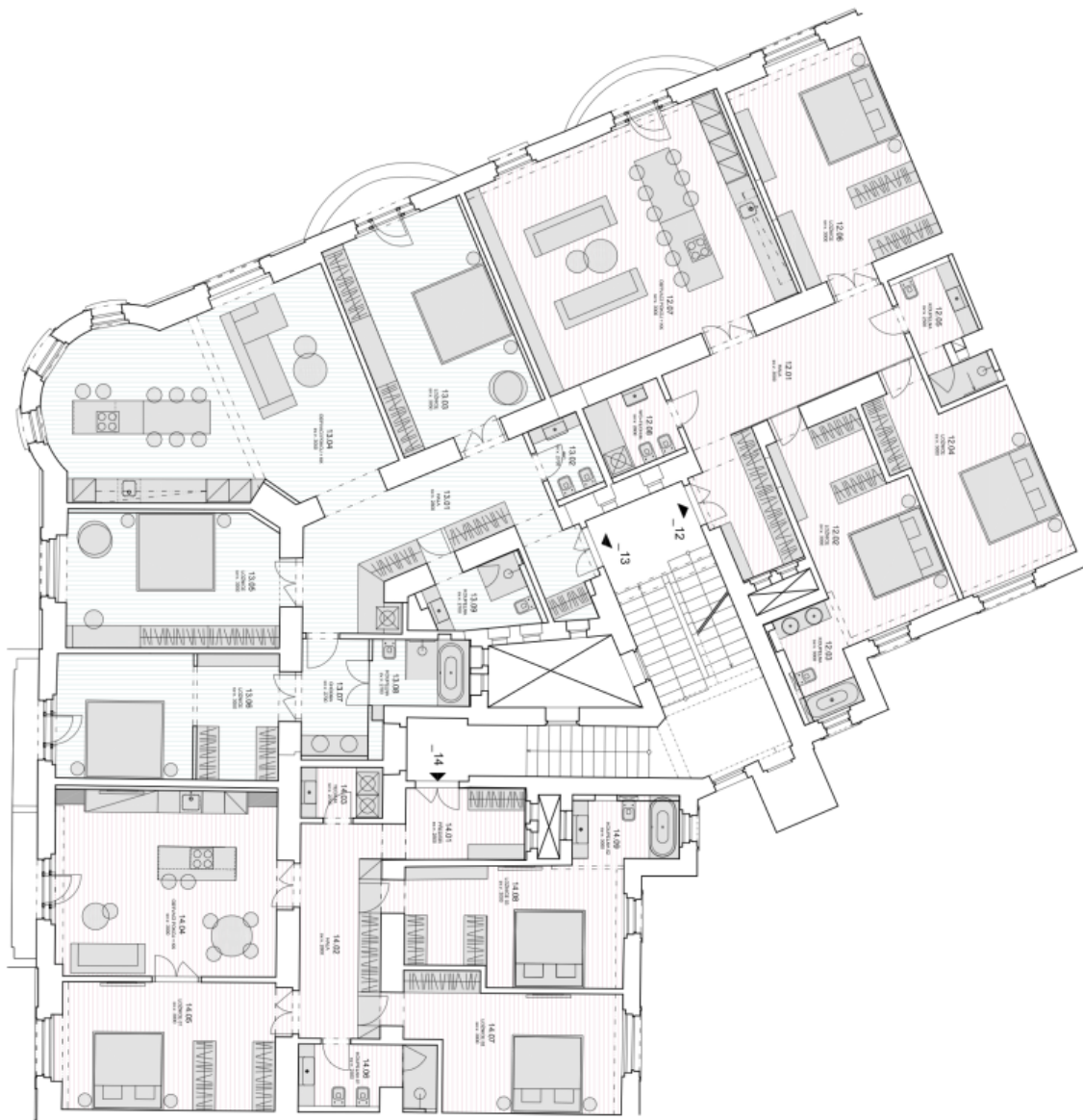
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

161 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt č. 12 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
12.01	HÁLA	34,5
12.02	LOŽNICE	20,7
12.03	KUCHYŇKA	6,3
12.04	LOŽNICE	21,7
12.05	KUCHYŇKA	6,3
12.06	LOŽNICE	20,9
12.07	OBYVACÍ PRŮCHOD + HK	80,4
12.08	WC + TECHNICKÝ MÍSTNOST	5,1
CELKEM		162,9

Byt č. 13 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
13.01	HÁLA	24,4
13.02	WC	3,2
13.03	LOŽNICE	27,8
13.04	OBYVACÍ PRŮCHOD + HK	93,8
13.05	LOŽNICE	20,3
13.06	LOŽNICE	24,2
13.07	KUCHYŇKA	6,4
13.08	KUCHYŇKA	5,9
13.09	KUCHYŇKA	6,2
CELKEM		173,8

Byt č. 14 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
14.01	HÁLA	7,1
14.02	HÁLA	14,0
14.03	WC	3,5
14.04	OBYVACÍ PRŮCHOD + HK	32,9
14.05	LOŽNICE	23,8
14.06	KUCHYŇKA	6,8
14.07	LOŽNICE	22,2
14.08	LOŽNICE	21,3
14.09	KUCHYŇKA	5,6
CELKEM		153,3