



Byt 2+kk

62 m², Praha 6, Řepy, Čistovická

Pronajato





Byt 2+kk

62 m², Praha 6, Řepy, Čistovická

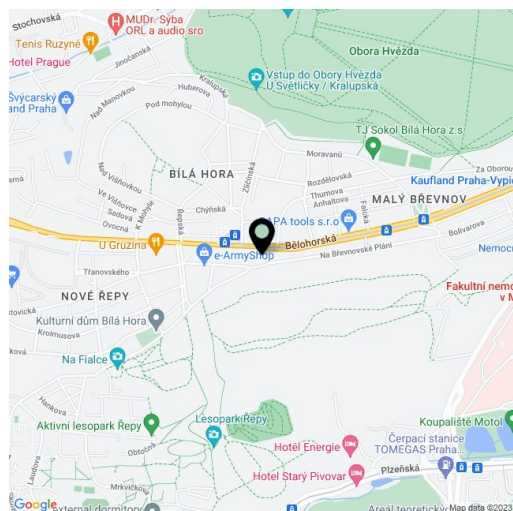
Pronajato

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28819
K dispozici od	lhned

Nový, částečně zařízený byt s terasou, situovaný ve 2. patře nově postaveného bytového domu s výtahem a podzemními garážemi. Klidná lokalita v Praze 6 nedaleko obory Hvězda, parku Ladronka a rezervace Divoká Šárka, cca 15 minut jízdy do centra, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Autobusové a tramvajové spoje, dobrá občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnici s mnoha vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností a skýtá výhled do klidné okolní vilové zástavby.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, osvětlené vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, zděný sklep, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 2600 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od ledna 2019.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.