



Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

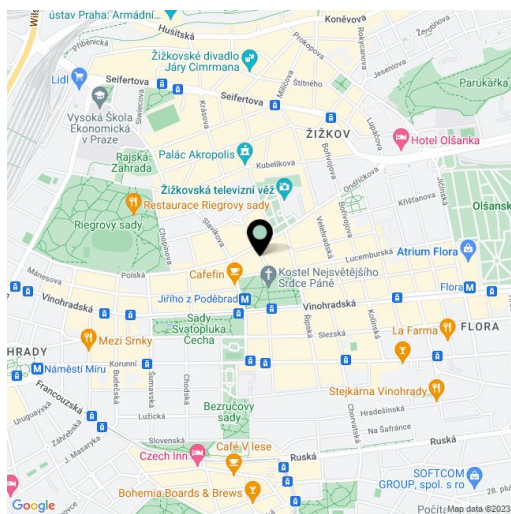
Pronajato

Celková plocha	176 m ²
Podlahová plocha*	174 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28818
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, možno dozařadit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. K dispozici od poloviny května 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

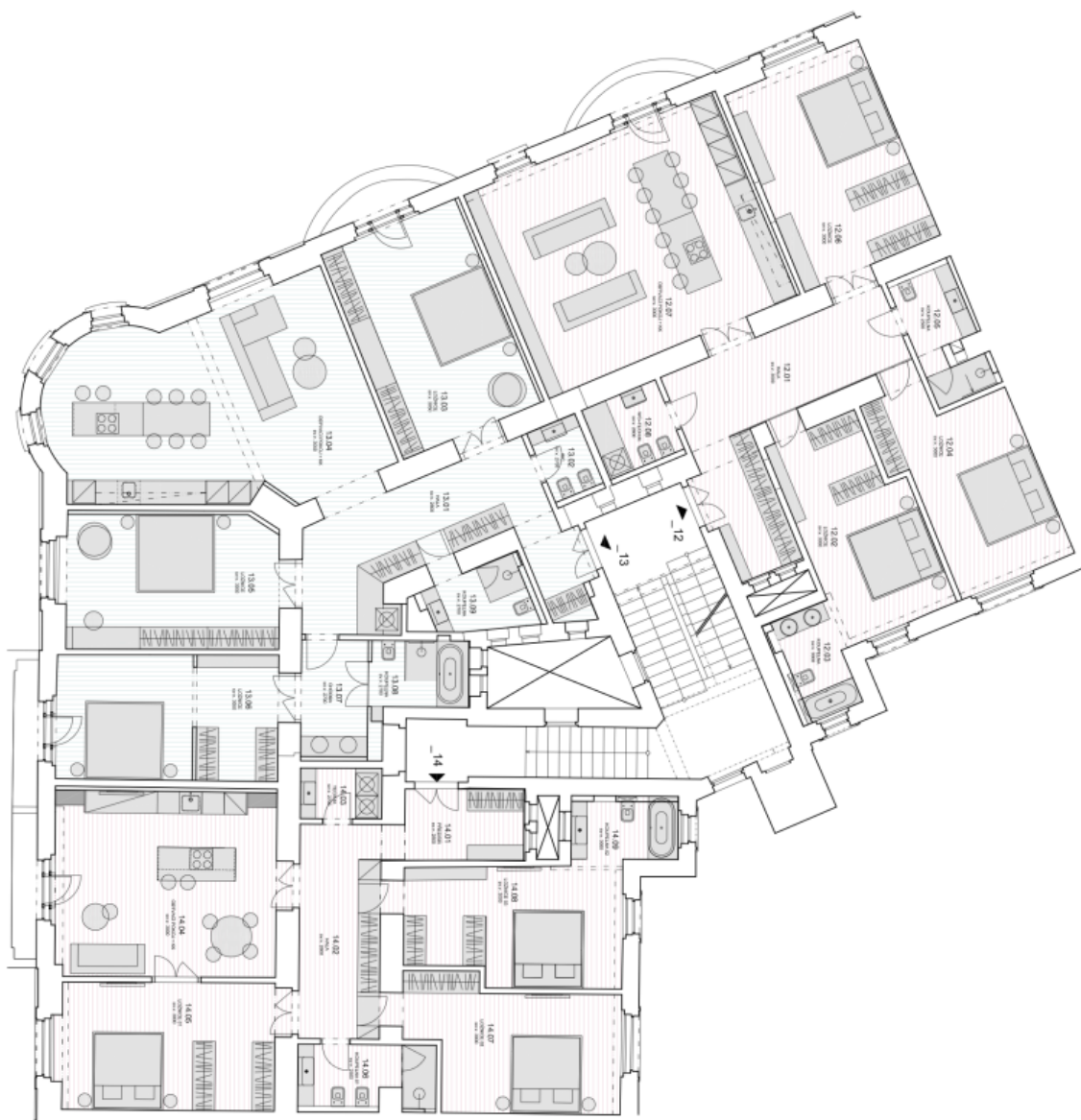
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt č. 12 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
12.01	HALA	34,5
12.02	LOŽNICE	20,7
12.03	KUCHYŇKA	6,3
12.04	KUCHYŇKA	21,7
12.05	KUCHYŇKA	6,3
12.06	KUCHYŇKA	20,9
12.07	KUCHYŇKA	8,4
12.08	KUCHYŇKA	5,1
CELKEM		162,9

Byt č. 13 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
13.01	HALA	24,4
13.02	WC	3,2
13.03	LOŽNICE	27,8
13.04	KUCHYŇKA	9,8
13.05	KUCHYŇKA	20,3
13.06	KUCHYŇKA	24,2
13.07	KUCHYŇKA	6,4
13.08	KUCHYŇKA	5,5
13.09	KUCHYŇKA	6,2
CELKEM		173,8

Byt č. 14 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
14.01	HALA	7,1
14.02	HALA	14,0
14.03	KUCHYŇKA	3,5
14.04	KUCHYŇKA	32,9
14.05	KUCHYŇKA	23,8
14.06	KUCHYŇKA	6,8
14.07	KUCHYŇKA	22,2
14.08	KUCHYŇKA	21,3
14.09	KUCHYŇKA	5,6
CELKEM		178,3