



Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

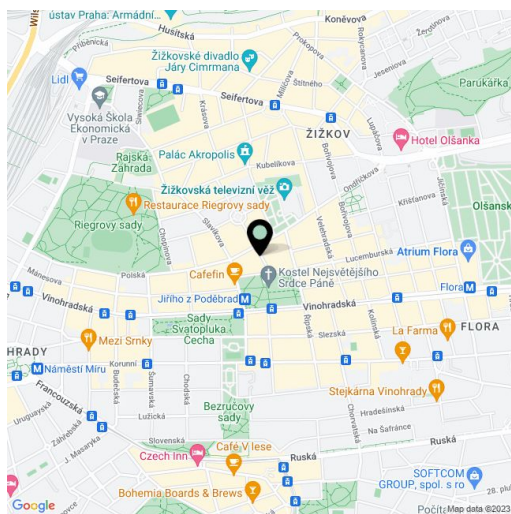
Pronajato

Celková plocha	176 m ²
Podlahová plocha*	174 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28818
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, možno dozařadit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. K dispozici od poloviny května 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

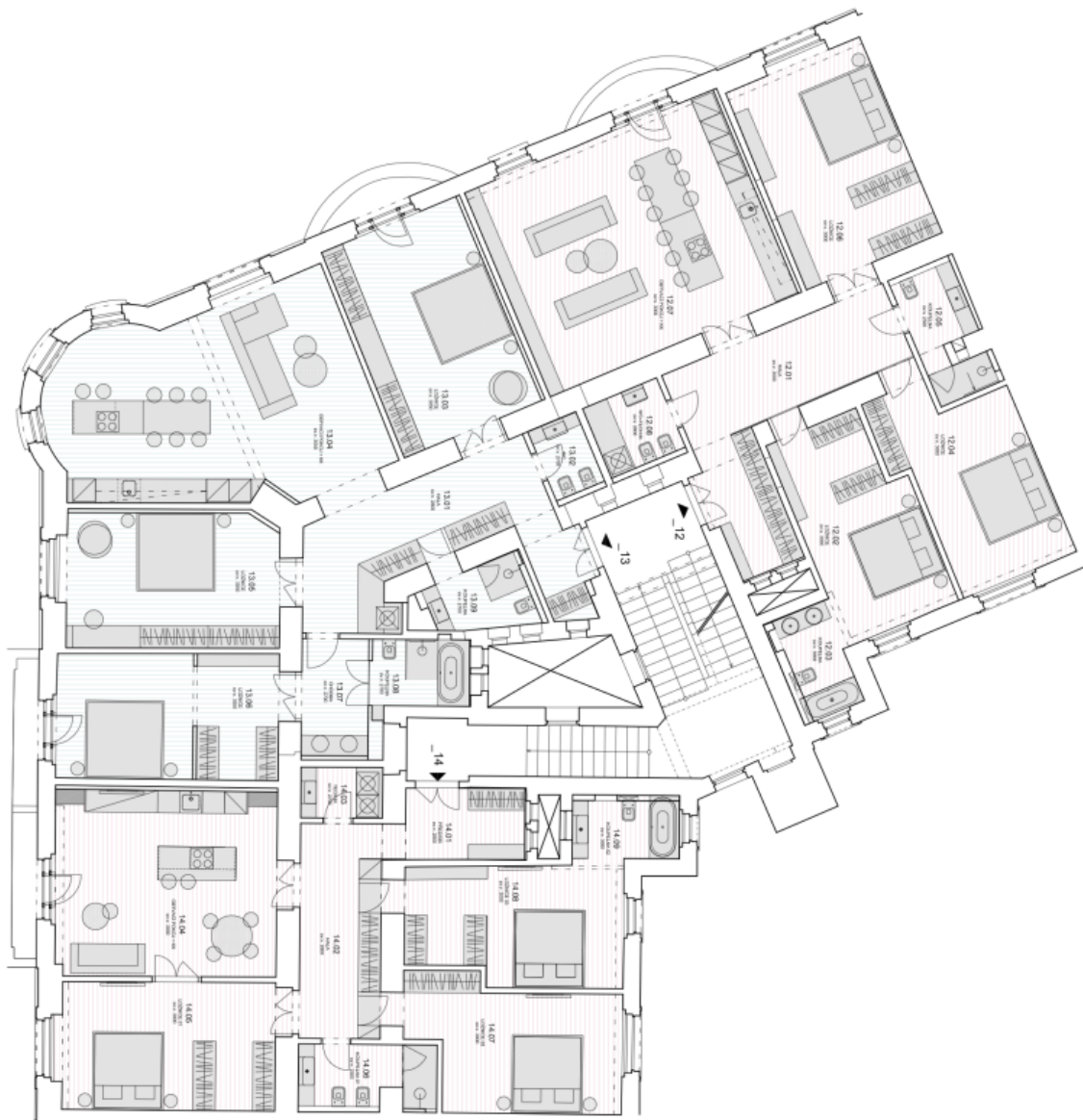
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt č. 14, 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
14.01	VESTAVĚNÝ	7,1
14.02	HALA	14,0
14.03	TEPELN.	3,5
14.04	OBYVACÍ PRŮCH. + HK	32,0
14.05	LOŽNICE (1)	23,8
14.06	KOUPELNA	6,8
14.07	LOŽNICE (2)	22,2
14.08	LOŽNICE (3)	21,3
14.09	KOUPELNA (2)	5,6
CELKEM		174,3

Byt č. 13, 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
13.01	VESTAVĚNÝ	24,4
13.02	HALA	3,2
13.03	WC	2,2
13.04	LOŽNICE	27,8
13.05	OBYVACÍ PRŮCH. + HK	50,8
13.06	LOŽNICE	26,3
13.07	LOŽNICE	24,2
13.08	KOUPELNA	6,4
13.09	KOUPELNA	5,5
13.10	KOUPELNA	6,2
CELKEM		173,8

Byt č. 12, 4kk

Č. JM.	POPIS	POCITA M ²
12.01	VESTAVĚNÝ	34,5
12.02	HALA	34,5
12.03	LOŽNICE	20,7
12.04	KOUPELNA	6,3
12.05	LOŽNICE	21,7
12.06	KOUPELNA	6,3
12.07	LOŽNICE	26,9
12.08	OBYVACÍ PRŮCH. + HK	50,4
12.09	WC + TECHNICKÝ MÍSTNOST	5,1
CELKEM		162,9