



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prodáno





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prodáno

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garage parking space
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28817

Tichý byt se slunným balkonem se nachází v moderní rezidenci s recepcí, 24hodinovou ostrahou, podzemní garáží, pěstěnou zahradou a privátním bazénem. Rezidence je umístěna v klidné slepé ulici v oblíbené lokalitě Vinohrady poskytující veškeré služby, množství upravené zeleně a rychlý dosah centra.

Díky umístění domu ve stráni je vstup do bytu v přízemí, okna a balkon jsou však vysoko nad úrovní terénu. Z obývacího pokoje s jídelním koutem a částečně oddělenou kuchyní lze vstoupit na jihozápadní balkon s výhledem do zeleně i na vzdálené "pankrácké mrakodrapy". Stejným směrem je orientována i ložnice. Dále je zde předsíň a koupelna (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku).

K vybavení patří buková plovoucí podlaha Kährs (dlažba v koupelně, kuchyňském koutě a na terase), dřevohliníková okna s izolačními dvojskly, koupelnová sanita Kaldewei, Grohe a Laufen, kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool, bezpečnostní vstupní dveře a satelitní příjem TV. Topení a ohřev TUV plynovým kotlem Junkers. K bytu přísluší velký sklep, garážové stání a možnost užívat krytý bazén, který je přístupný z bytu „suchou nohou“.

Vynikající lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení: zastávku tramvaje 3 minuty chůze, stanice metra linky C i A taktéž v docházkové vzdálenosti. Ačkoliv je kompletní občanská vybavenost v těsném dosahu, samotná rezidence leží bokem od městského ruchu. Místo zpřijemňují i velké zelené plochy parku Grébovka nebo Folimanka.

Podlahová plocha 54,04 m<sup>2</sup>, balkon 5,51 m<sup>2</sup>, sklep 7,06 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prodáno

