



Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

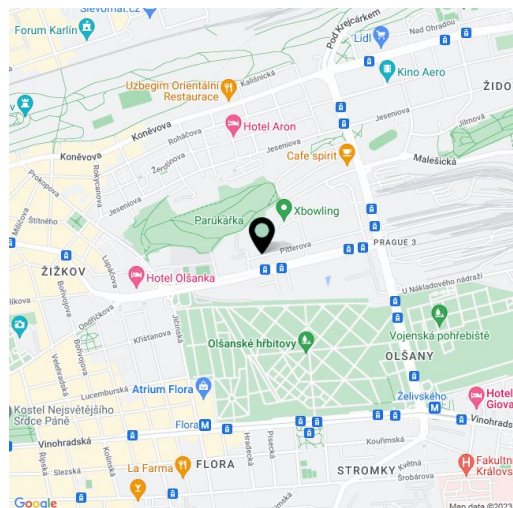
Pronajato

Celková plocha	120 m ²
Parkování	Uzamykatelná garáž pro 2-3 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a topení cca 7500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	28815
K dispozici od	01.01.2026

Slunný byt se 2 koupelnami, zimní zahradou a krásnými výhledy na Prahu a do okolní zeleně, situovaný v 15. podlaží nově postaveného rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního využití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do zimní zahrady (6 m²), hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vybavenou šatnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana), toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Nájemci mohou užívat také velkou společnou terasu v 5. patře budovy.

Kvalitní materiály a provedení, plně klimatizován, francouzská okna, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, kamenná pracovní deska v kuchyni, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuta samostatná podzemní garáž pro 2-3 vozy. Možnost odkupu veškerého nábytku od nájemce. K dispozici od 13. března 2023



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato

Stavba v místě stavby

Podlaží a podlaží

Podlaží

TOP OF PRAGUE

Residence
GARDENTOWERS

4+kk

Dispozice

119,30 m²

Vnitřní užitná plocha

15. patro

Patro

Nadstandardní vybavení, klimatizace, předehřívání topení/ohřevu, jednotky vlnění na vysoké úrovni i radiální vlnění do země. Byt je dokončený. U bytu je možný výhled provedení poctán a DVAI.

Úvodní vyznačení (zejména podlaží a vnitřní zařízení) jsou pouze ilustrativní a nemají zcela odpovídat standardní architektuře běžného bytu. Vyznačení zařízení a vybavení nejsou součástí smlouvy. Přesný rozsah vybavení je specifikován ve smlouvě.

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	40,2 m ²
2	Pokoj	14,8 m ²
3	Pokoj	20,2 m ²
4	Pokoj	17,0 m ²
6	Koupelna	3,4 m ²
7	Toaletna	1,5 m ²
9	Předsíň	16,2 m ²
8	Koridore	3,3 m ²
5	Koridore a toaletku	2,7 m ²
Vnitřní užitná plocha		119,30 m ²
Celková podlahová plocha		134,40 m ²
10	Zemní zahrádka	6,1 m ²
Sklepy		8/11
Parkovací stání		UPS4 *

* Dvojitě uzatčené parkovací stání