

Byt 4+kk

Pronajato

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

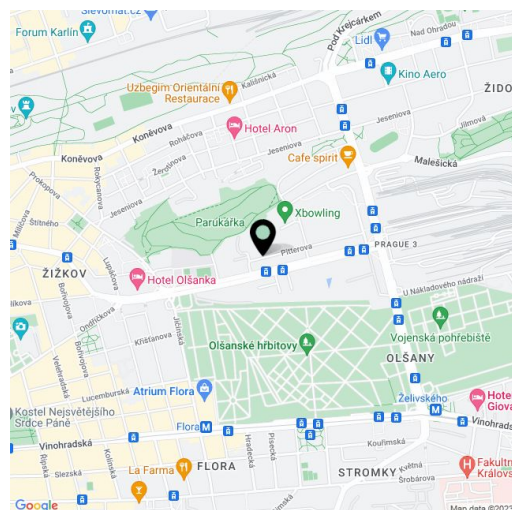


Byt 4+kk

Pronajato

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Celková plocha	120 m ²
Parkování	Uzamykatelná garáž pro 2-3 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a topení cca 7500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	28815
K dispozici od	01.01.2026



Slunný byt se 2 koupelnami, zimní zahradou a krásnými výhledy na Prahu a do okolní zeleně, situovaný v 15. podlaží nově postaveného rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního využití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do zimní zahrady (6 m²), hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vybavenou šatnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana), toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Nájemci mohou užívat také velkou společnou terasu v 5. patře budovy.

Kvalitní materiály a provedení, plně klimatizován, francouzská okna, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, kamenná pracovní deska v kuchyni, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuta samostatná podzemní garáž pro 2-3 vozy. Možnost odkupu veškerého nábytku od nájemce. K dispozici od 13. března 2023

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

Pronajato

120 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská



Strana: plánová lokalita



Plánový podlaží



Poslední na domě s vyznačením patra



Podrobný

TOP OF PRAGUE
Residence
GARDENTOWERS

4+kk
Dispozice

119,30 m²
Vnitřní užitná plocha

15. patro
Patro

Podrobný

Nadstandardní vybavení, klimatizace, přehlední nábytek/zauzace. Jedinečný výhled na historické centrum i radhošťský výhled do zeleně. Byt je dokončený. U bytu je možný výhled provedení poctivá a dvakrát.

Unikátní vybavení (dřevěná podlaha a nábytek, střešní terasa) jsou pouze sušením a nemají zcela odpovídající standard bezpečnostního státní bytu. Vybavení zahrnuje a vybavení nábytkem součástí dodávky. Přesný seznam zboží je speciálně ve srovnání.

Číslo	Název místnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchyňský kout	40,2 m ²
2	Pokoj	14,8 m ²
3	Pokoj	20,2 m ²
4	Pokoj	17,0 m ²
6	Koupelna	3,8 m ²
7	Toaleta	1,5 m ²
9	Předstěn	10,2 m ²
8	Komora	3,3 m ²
5	Koridorek s toaletou	2,7 m ²
Vnitřní užitná plocha		119,30 m ²
Celková podlahová plocha		134,49 m ²
10	Zemní zahrádka	6,1 m ²
Sklepy		8371
Parkovací stání		UPS4 *

* Dvojitě uzavřené parkovací stání