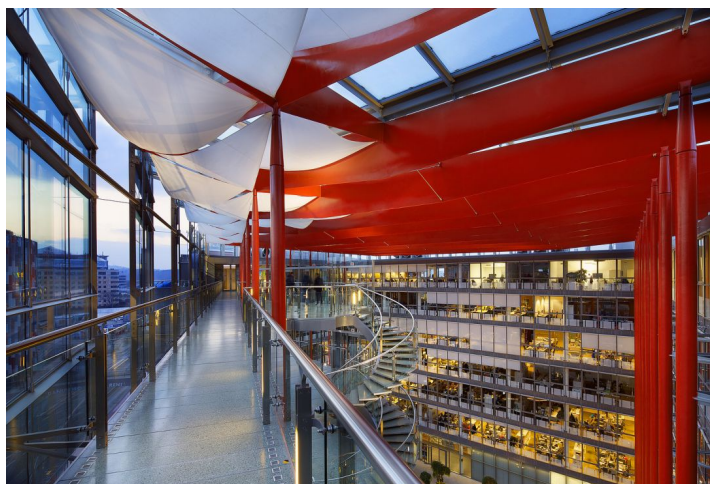




## Kancelářské prostory

17.80 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 448 - 491 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Karolinská







## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 448 - 491 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	112 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	2 952 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	28813

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativním centru nejvyššího mezinárodního standardu A třídy. Energeticky úsporná administrativní budova šetří cca 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje vyšší kvalitu vnitřního klimatu a významné úspory provozních nákladů.

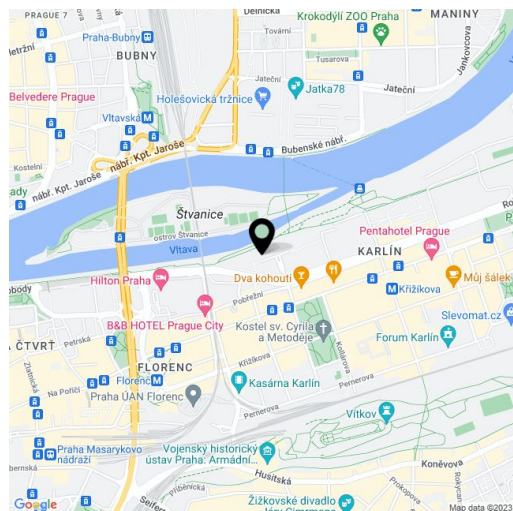
### Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

### Vybavení a služby:

- Certifikace LEED Platinum
- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24hodinové zabezpečení
- CCTV, vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 448 - 491 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 448 - 491 Kč / m<sup>2</sup>

3





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

17.80 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 448 - 491 Kč / m<sup>2</sup>

