



## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Prodáno





## Byt 3+1

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Prodáno

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 011 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28807

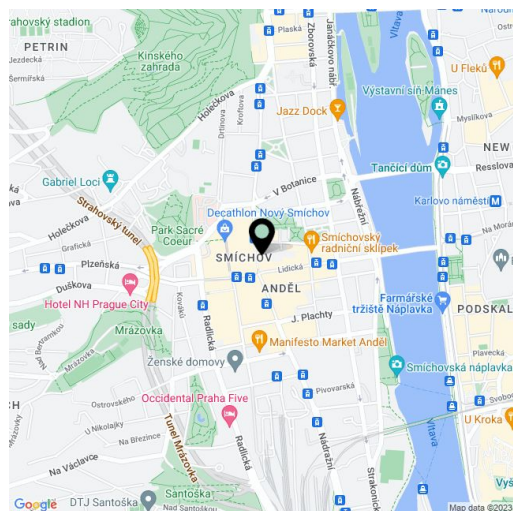
**Prostorný byt s vysokými stropy a působivou atmosférou se nachází přímo v pomyslném centru Smíchova – na Andělu, v místě s veškerou vybaveností a skvělým spojením do centra.**

Dispozice bytu situovaného ve 3. podlaží pavlačového domu bez výtahu nabízí obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnici, dětský pokoj orientovaný do dvora, předsiň, koupelnu (vana, sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku), samostatnou toaletu a komoru.

Vybavení zahrnuje **podlahu z masivních prken** (kuchyň s jídelnou) a **parkety** (obývací pokoj, ložnice), vestavěnou skříň, původní repasované dveře a **špaletová okna** a kompletně vybavenou kuchyňskou linku. V podzemních garážích nákupního centra přímo naproti bytu lze pronajmout hlídání parkovací místo.

Lokalita v okolí Anděla poskytuje vše potřebné k pohodlnému městskému bydlení: široké nákupní možnosti, kulturu, školy všech stupňů, restaurace, kavárny i bary, dosah mnoha parků a zahrad a perfektní dopravní dostupnost.

Interiér 108, 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.